



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E.mail: [polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

**VISTO** l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

**VISTI** gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

**VISTO** l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

**VISTO** il D.D. n. 4 del 14/01/2021 con il quale è stato conferito, al Dr. Gaetano Antonio Pellegrino l'incarico di Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma fino al 31/12/2021, in sostituzione dell'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena;

**VISTA** la nota dell'1.03.2021 con la quale il suddetto Commissario Governativo rinuncia a tale incarico, in quanto impossibilitato dal mancato passaggio di consegne da parte dell'ex Commissario Governativo;

**VISTA** la ministeriale n. 900 del 29.01.2021 e n. 1765 del 18.02.2021 con le quali la scrivente Direzione invita il suddetto ex Commissario a procedere al passaggio di dette consegne;

**VISTE** le note datate rispettivamente 18.01.2021 e 29.01.2021 del Dr. Pellegrino inoltrate all'ex Commissario in merito alla richiesta del passaggio delle summenzionate consegne;

**CONSIDERATO** che a tutt'oggi l'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena non ha ancora provveduto in tal senso;

**CONSIDERATO** che permangono le criticità rappresentate nel D.D. n. 4 del 14/01/2021 e, pertanto, occorre procedere alla nomina di un nuovo Commissario Governativo per risolvere le questioni relative alla conclusione del collaudo, alla proposta avanzata alla Banca in merito ad un saldo a stralcio e da ultimo alle controversie tra Cooperativa e socio Col. Mostardi;

**VISTO** il curriculum vitae dell'Ing. Arnaldo Ceccarelli;

**VISTA** la nota della Prefettura datata 12.02.2021;

**VISTO** il DPCM del 30.10.2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15.11.2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

**AI SENSI** dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

**DECRETA**

**ART. 1)** L'Ing. Arnaldo Ceccarelli nato a Roma il 27.10.1959 è nominato Commissario Governativo della Cooperativa Ed. "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma, in sostituzione del Dr. Gaetano Antonio Pellegrino, fino al 31.12.2021;

**Art. 2)** Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale dell'assemblea dei soci;

**Art. 3)** Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

**Art. 4)** Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla conclusione del collaudo dell'opera nonché al tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

**Art. 5)** Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

**Art. 6)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

**Art. 7)** Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr.ssa Barbara CASAGRANDE))

Il Dirigente: Avv. Livia Contarini

Il Funzionario: Maria LuisaValenti