



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE II

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E.mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE-

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 235 del 6/08/2018 con il quale è stato conferito, all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena, l'incarico di Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma;

VISTO l'ultimo D.D. n. 143 del 3/08/2020 di proroga del mandato conferito al suddetto Commissario Governativo, fino al 31/12/2020;

VISTA la ministeriale n. 13201 del 10/12/2020 con la quale si chiede al Commissario di trasmettere la relazione finale sull'attività svolta;

VISTA la ministeriale n. 13839 del 30/12/2020 con la quale si sollecita lo stesso Commissario a trasmettere la suddetta relazione;

CONSIDERATO che a tutt'oggi non risulta pervenuto alcun riscontro da parte del Commissario a quanto richiesto;

CONSIDERATO che nell'ultima relazione, datata 20/06/2020, il citato Commissario Governativo ha rappresenta che:

“- è riuscito ad avere le relative nomine e la costituzione del comitato tecnico il quale si è espresso sulla riduzione degli alloggi da 24 a 14 con alcune prescrizioni. A seguito della Delibera dell'ATER, è stato nominato un tecnico per eseguire quanto prescritto dall'ATER stesso;

- per il mutuo troppo oneroso, il Commissario Governativo ho intrapreso un dialogo con la Banca, la quale è disponibile ad accettare la proposta di un saldo a stralcio, per la Cooperativa il mutuo risulterebbe estinto. La trattativa è in corso e dovrebbe concludersi a breve;

- a seguito dei suddetti interventi la Cooperativa verrebbe a trovarsi con una riduzione del numero degli alloggi ed il collaudo potrebbe essere effettuato con le relative tabelle millesimali, che risolverebbero in gran parte, il contenzioso con il socio Mostardi”;

RITENUTO pertanto, di prorogare la gestione commissariale della suddetta Cooperativa, per risolvere le problematiche ancora pendenti sopra indicate;

RITENUTO di procedere ad un avvicendamento del Commissario Governativo, essendo decorsi oltre due anni dalla nomina (Direttiva Ministeriale n. 3202 del 28/03/2008);

VISTO il curriculum vitae del Dr. Gaetano Antonio Pellegrino ;

VISTA la nota 18.12.2020 n. 13522, con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Napoli di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dr. Gaetano Antonio Pellegrino;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Governativo nella persona del dott. Gaetano Antonio Pellegrino, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

VISTO il DPCM del 30/10/2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15/11/2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;
AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

ART. 1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma è prorogata fino al 31.12.2021 ed il Commissario Governativo Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena è sostituito dal Dr. Gaetano Antonio Pellegrino C.F. PLLGNN52E14A265L con sede in Napoli;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla conclusione del collaudo dell'opera nonché al tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART. 6) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 7) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara CASAGRANDE)

Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Il Funzionario: Maria Luisa Valenti