



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^
 Via Nomentana 2- 00161 ROMA
 Tel. 06.4412.4111
 E. mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU, delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 235 del 6/08/2018 con il quale è stato conferito, all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena, l'incarico di Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano Romano;

VISTO il D.D. n. 19 del 29/01/2019 di proroga del mandato conferito al suddetto Commissario Governativo, fino al 30/09/2019;

VISTO l'ultimo D.D. n. 46 del 06/04/2020 di proroga del mandato conferito al suddetto Commissario Governativo, fino al 30/06/2020;

CONSIDERATO che nell'ultima relazione, datata 20/06/2020, trasmessa in data 09.07.2020 prot. 7747 il citato Commissario Governativo ha rappresentato che:

... "sono riuscito ad avere le relative nomine e la costituzione del comitato tecnico il quale si è finalmente espresso sulla riduzione degli alloggi da 24 a 14 con alcune prescrizioni. A seguito della Delibera dell'ATER, è stato nominato un tecnico per eseguire quanto prescritto dall'ATER stesso.

... la prossima udienza della causa di opposizione a Decreto Ingiuntivo fra il Colonnello Mostardi e la Cooperativa è stata fissata, per la precisazione delle conclusioni, per il giorno 09 10 2020.

...la questione del mutuo troppo oneroso per i Soci, che non riescono più a sostenerlo, e quindi per la Cooperativa nel suo insieme.

la Banca, vista la situazione che non consente loro, allo stato dei fatti, di poter recuperare la loro esposizione, si è dimostrata disponibile ad accettare una mia proposta di saldo e stralcio.

La trattativa è in corso e l'esito finale dovrebbe essere positivo (si sta trattando sull'importo che sta convergendo sulla somma definitiva) e concluso in breve tempo.

A seguito di tali interventi la Cooperativa verrebbe a trovarsi nella seguente situazione:

1) La situazione della riduzione della costruzione da 24 a 14 alloggi diventa definitiva.

2) Il Collaudo può, finalmente, essere effettuato e definito con le relative tabelle millesimali che risolverebbero anche in buona parte il contenzioso con il Colonnello Mostardi.

3) La Cooperativa non avrebbe più il mutuo in essere a seguito dell'operazione saldo e stralcio.

4) Il contenzioso con il Colonnello Mostardi sarebbe in via di conclusione.

CONSIDERATO, altresì, a parere del Commissario Governativo, che attualmente, non è possibile ricostituire gli Organi Sociali, per evidenti contrasti ancora in atto tra i soci e per quanto riguarda la Banca, in considerazione del dialogo in sospenso, sarebbe più facile, per la Banca stessa, avere uno stesso interlocutore;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di prorogare la gestione commissariale della cooperativa, confermando l'incarico all'Ing. Pierluigi Brancia-D'Apricena, fino al 31.12.2020;

RITENUTO che la conferma dell'incarico di Commissario governativo all'Ing. Pierluigi Brancia-D'Apricena, oltre i due anni dall'inizio del mandato, si rende necessaria per garantire la prosecuzione delle attività poste in essere al fine del raggiungimento dello scopo sociale della cooperativa;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "ARGON PRIMO" con sede in Campagnano Romano, affidata all'Ing. Pierluigi Brancia D'Apricena, è prorogata fino al 31 dicembre 2020;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa con particolare riferimento alla conclusione del collaudo dell'opera nonché al tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

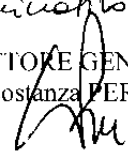
ART.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

*Alla scadenza senza esito positivo del 31.12.2020
l'ing. Pierluigi Brancia D'Apricena dovrà essere sostituito
con altro commissario il cui nominativo da essere
nell'opposto elenco opposto*

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)



Il Dirigente: avv. Livia Contarini



Il Coordinatore: Dr.ssa Dolores Caiazza