



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Gestione delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U. n. 1165/1938.

Elenco dei Commissari delle Cooperative edilizie fruienti di contributo pubblico soggette alla disciplina del Testo Unico n. 1165/1938.

Decadenza dall'iscrizione nell'Elenco dei Commissari delle cooperative edilizie fruienti di contributo pubblico soggette alla disciplina del Testo Unico n. 1165/1938, decorso il termine triennale di validità dell'iscrizione senza la presentazione della domanda di rinnovo.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 127 del regio decreto 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e, in particolare, l'art. 15 “Accordi fra pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO:

- il DPCM 30 ottobre 2023, n. 186, con il quale è stato approvato il Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- il decreto ministeriale 30 maggio 2024 n.151 con il quale sono stati individuati il numero e i compiti degli uffici dirigenziali di livello non generale nell'ambito degli uffici dirigenziali di livello generale della struttura organizzativa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 1° febbraio 2024, al n. 296, con il quale è stato conferito al dott. Calogero Mauceri l'incarico di Capo del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e trasporti;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 19 novembre 2024 al n. 4056 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbara Acreman l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione della “Direzione generale per la casa e le politiche abitative”, incardinata nell'ambito del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- il decreto direttoriale n. 213 del 3 ottobre 2025, registrato dalla Corte dei Conti al n. 2731 in data 24 ottobre 2025, con il quale è stato conferito all'Ing. Antonio Ancona l'incarico di livello dirigenziale non generale di direzione della Divisione 4 - “Cooperative edilizie” della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana.

PREMESSO che:

1. con la Direttiva del Ministro n. 3202 del 28 marzo 2008 sono stati definiti i criteri sulle nomine dei commissari governativi delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U. n.1165/38;



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

2. con il D.D. n. 4795 del 10 aprile 2009, è stato istituito presso questa Direzione generale l'Elenco dei Commissari governativi delle suddette cooperative;
3. con l'Avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2020, n. 111, per assicurare efficienza e trasparenza nel processo di nomina dei Commissari governativi, è stata stabilita la necessità di aggiornare e sostituire integralmente l'elenco istituito nel 2009;
4. con il D.D. n. 65 del 4 maggio 2023, al fine di consentire la tempestiva e continua accessibilità degli interessati agli elenchi, è stato abrogato il termine temporale semestrale indicato nell'Avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 30 aprile 2020, n. 111, ed è stato previsto che l'inserimento negli appositi elenchi avverrà ogni qualvolta un soggetto interessato presenterà apposita richiesta ai sensi del D.D. n. 4795 del 10 aprile 2009 e risulterà idoneo.

DATO ATTO che:

- a. l'Avviso pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 111 del 30 aprile 2020 concernente le modalità di formazione e aggiornamento dell'Elenco dei Commissari, ha stabilito, tra le altre cose, che le dichiarazioni d'interesse devono essere rinnovate ogni tre anni, a pena di decadenza;
- b. l'iscrizione nell'elenco degli aspiranti Commissari è subordinata al permanere dei requisiti prescritti dalla normativa vigente e dall'Avviso pubblico;
- c. sulla base delle istanze pervenute, l'elenco dei Commissari delle Cooperative edilizie fruanti di contributo pubblico soggette alla disciplina del Testo Unico n. 1165/1938 è stato aggiornato con i seguenti Decreti Direttoriali:
 1. n.146 del 6 agosto 2020;
 2. n. 50 15 luglio 2022;
 3. n. 4 del 4 gennaio 2023;
 4. n. 101 del 1° giugno 2023;
 5. n. 200 del 20 settembre 2023;
 6. n. 272 del 30 novembre 2023;
 7. n. 12 del 25 gennaio 2024;
 8. n. 112 del 02 maggio 2024;
 9. n. 320 del 1° agosto 2024;
 10. 41 del 13 marzo 2025;
 11. 77 del 15 maggio 2025;
 12. 151 del 27 luglio 2025
 13. n. 59 del 17 marzo 2026;
 14. n. 227 del 31 luglio 2026.
- d. alla data del presente provvedimento, è decorso il termine triennale di validità dell'iscrizione nell'elenco degli aspiranti Commissari anche per i nominativi inseriti con il D.D. n. 4 del 04.01.2023 e il D.D. n.101 del 01.06.2023;

CONSIDERATO che, al fine di garantire il costante aggiornamento dell'Elenco e la permanenza dell'idoneità professionale degli iscritti, l'iscrizione conserva efficacia per un periodo di tre anni, decorso il quale gli interessati sono tenuti a presentare apposita istanza di rinnovo corredata dalla documentazione aggiornata attestante il permanere dei requisiti richiesti;



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

RITENUTO, pertanto, di dover dichiarare la decadenza dall'iscrizione e procedere alla conseguente cancellazione dall'elenco degli aspiranti Commissari dei soggetti per i quali è intervenuta la decadenza dell'iscrizione per decorso del termine triennale;

DECRETA

Art. 1.

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Art. 2.

Di dichiarare la decadenza dall'iscrizione nell'Elenco dei Commissari delle cooperative edilizie fruente di contributo pubblico soggette alla disciplina del Testo Unico n. 1165/1938, decorso il termine triennale di validità dell'iscrizione senza la presentazione della domanda di rinnovo, dei seguenti soggetti:

SEZIONE PRIMA:

- arch. Raffaele LA NAVE
- dott. Bartolomeo PELULLO
- dott.ssa Maria Grazie DI CESARE

SEZIONE SECONDA:

- avv. Francesco PENSATO
- Avv. Roberto Antonio AIELLO
- avv. Gianmarco MIELE
- dott. Fabio Antonio SPADACCINO
- avv. Livia BALDASSARI
- dott. Matteo DE MARINIS
- avv. Giovanni DI CARO
- dott. Gianluigi GUERRA
- dott. Francesco MURDOCCA
- avv. Salvatore RINALDI
- avv. Carmela SCOTTI
- avv. Claudia TOMASELLI
- avv. Michele VENTURIELLO

Art. 3.

La cancellazione dall'elenco non preclude agli interessati la possibilità di presentare una nuova domanda di iscrizione secondo le modalità e i requisiti previsti dalla normativa vigente e dall'Avviso pubblico.

Art. 4.

L'elenco aggiornato dei Commissari sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti dedicata alle cooperative edilizie disciplinate dal Testo Unico n. 1165/1938





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Art. 5.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://trasparenza.mit.gov.it/> nella sottosezione di II livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”.

Art. 6.

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso straordinario.

IL DIRIGENTE
ing. Ancona Antonio

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman

Referente:
Daniela Catarinozzi



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma