



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Gestione delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U. 1165/1938.

Cooperativa Edilizia NUOVA POLIZIA in gestione commissariale - sede legale in via Po, 15 – 80126 Napoli (C.F.:01240080034).

Proroga della gestione commissariale al 31 agosto 2026.

**IL DIRIGENTE DELEGATO
(D.C.D. N.50 DEL 17 aprile 2026)**

VISTO il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U.n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

VISTO:

1. il DPCM 30 ottobre 2023, n. 186, con il quale è stato approvato il Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
2. il decreto ministeriale 30 maggio 2024 n.151 con il quale sono stati individuati il numero e i compiti degli uffici dirigenziali di livello non generale nell'ambito degli uffici dirigenziali di livello generale della struttura organizzativa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
3. il decreto del Presidente della Repubblica del 18 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 1° febbraio 2024, al n. 296, con il quale è stato conferito al dott. Calogero Mauceri l'incarico di Capo del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e trasporti;

il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 19 novembre 2024 al n. 4056 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Barbara Acreman l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione della "Direzione generale per la casa e le politiche abitative", incardinata nell'ambito del Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

4. il decreto direttoriale n. 470 del 30 ottobre 2024, registrato dalla Corte dei Conti al n. 4199 in data 2 dicembre 2024, con il quale è stato conferito all'Avv. Livia Contarini l'incarico di livello dirigenziale non generale di direzione della Divisione 1 - "Affari generali, coordinamento legislativo e di bilancio" della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana.
5. il decreto direttoriale n. 213 del 3 ottobre 2025, registrato dalla Corte dei Conti al n. 2731 in data 24 ottobre 2025, con il quale è stato conferito all'Ing. Antonio Ancona l'incarico di livello dirigenziale non generale di direzione della Divisione 4 - "Cooperative edilizie" della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana.
6. il decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 con il quale è stata delegata in via ordinaria, per un periodo di sessanta giorni a decorrere dalla data del provvedimento, l'avv.



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

Livia Contarini, titolare di incarico dirigenziale non generale di direzione della divisione 1 della medesima Direzione generale, in aggiunta agli incarichi in atto, alla gestione tecnico-amministrativa di tutte le linee di attività incardinate nella Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana, anche attraverso la supervisione e il coordinamento dell'attività istituzionale degli uffici che compongono la stessa.

7. con la nota prot. 21673 del 21 aprile 2026 l'Ufficio centrale di bilancio ha preso atto del sopramenzionato decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 e ha evidenziato che <<il suindicato decreto di delega deve essere necessariamente citato e richiamato in ogni atto e provvedimento firmato dalla delegata e adottato nell'esercizio delle funzioni di competenza del Direttore Generale delegante>>.

VISTO altresì:

1. il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 dicembre 2025 recante "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028";
2. la direttiva del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti per l'attività amministrativa e la gestione n. 3 del 10 gennaio 2026, con la quale sono stati conferiti ai titolari dei Centri di responsabilità amministrativa gli obiettivi strategici ed operativi per l'anno 2026 ed assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali di pertinenza;
3. la direttiva del Capo Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative 19 gennaio 2026, n. 2 e relativi allegati, con la quale, in attuazione della menzionata direttiva ministeriale per l'attività amministrativa e la gestione, sono stati assegnati ai titolari delle Direzioni generali del Dipartimento gli obiettivi da perseguire nell'anno 2026, con le relative risorse umane, finanziarie risultanti dagli allegati nonché strumentali;
4. la direttiva direttoriale in data 28 gennaio 2026, prot. 27/RD, di assegnazione ai dirigenti di seconda fascia, degli obiettivi e delle connesse risorse finanziarie per l'anno 2026 nonché di delega degli atti di pagamento sui rispettivi capitoli di bilancio, con la quale viene assegnato, tra l'altro, al Dirigente della Divisione 4 la gestione del capitolo 1701;
5. con la nota prot. 3638 del 6 febbraio 2026 l'Ufficio centrale di bilancio ha preso atto della sopramenzionata direttiva direttoriale 28 gennaio 2026, prot. 27/RD quale atto presupposto alla gestione finanziaria della Direzione generale;
6. il decreto del Capo Dipartimento n. 50 del 17 aprile 2026 stabilisce che <<A decorrere dalla data del presente provvedimento, per un periodo di sessanta giorni, l'avv. Livia Contarini, titolare di incarico dirigenziale non generale di Direzione della divisione 1 della medesima Direzione generale, in aggiunta agli incarichi in atto, è temporaneamente delegata alla sottoscrizione, anche per via informatica, degli impegni di spesa, delle variazioni di bilancio, delle autorizzazioni e degli ordinativi di pagamento nonché degli ordinativi di contabilità speciali e di eventuali atti di organizzazione>>.

PREMESSO che



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

1. Con Decreto Direttoriale prot. n. 9992 del 12.08.2013 la gestione commissariale della Cooperativa edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D è stata affidata all'Avv. Simona Rostagno;
2. Con Decreto Direttoriale prot. n. 61 del 18.03.2019 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all' Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 15 giugno 2019;
3. Con Decreto Direttoriale prot. n. 340 del 24.12.2019 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all' Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 30 giugno 2020;
4. Con Decreto Direttoriale prot. n. 117 del 02.07.2020 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all' Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;
5. Con Decreto Direttoriale prot. n. 236 del 28.12.2020 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all' Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 marzo 2021;
6. Con Decreto Direttoriale prot. n. 90 del 18.05.2021 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all' Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 agosto 2021;
7. Con Decreto Direttoriale prot. n. 207 del 13.10.2021 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, è stata prorogata fino al 30.06.2022 e l'Avv. Sergio Mirra è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione dell'Avv. Simona Rostagno;
8. Con Decreto Direttoriale prot. n. 49 del 13.07.2022 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 gennaio 2023;
9. Con Decreto Direttoriale prot. n. 35 del 24.02.2023 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2023;
10. Con Decreto Direttoriale prot. n. 23 del 12.02.2024 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2024;
11. Con Decreto Direttoriale prot. n. 10 del 15.01.2025 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2025;
12. Con Decreto Direttoriale prot. n. 336 del 18.12.2025 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 30 aprile 2026;



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

PRESO ATTO che il Commissario governativo, Avv. Sergio Mirra, ha trasmesso la relazione di termine incarico in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa acquisita agli atti in data 27 aprile 2026 con prot.n. in entrata n.6504;

RILEVATO che il Commissario governativo nella relazione acquisita agli atti in data 27 aprile 2026 con prot. in entrata n.6504 ha evidenziato che risultano ancora da espletare attività essenziali quali:

- a. Approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2025;
- b. Redazione del bilancio finale di liquidazione e il relativo deposito presso la Camera di commercio competente;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto rappresentato dal Commissario governativo nella relazione acquisita agli atti in data 27 aprile 2026 con prot. in entrata n.6504:

- a. permangono le condizioni previste dall'art.127 del T.U. 1165/38;
- b. è necessario concludere le attività della cooperativa;

DECRETA

Art. 1.

La gestione commissariale della cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all'Avv. Sergio Mirra, è prorogata fino al 31 agosto 2026;

Art. 2.

Ai sensi dell'art.128 del T.U.28.04.1938 n.1165 al Commissario governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

Art. 3.

Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile comma secondo le delibere del Commissario governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

Art. 4.

Al termine dell'incarico il Commissario governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

Art. 5.

Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del Codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Art. 6.

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 7.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://www.mit.gov.it/documentazione/cooperative-edilizie-erariali-disciplinate-dal-tu-28-aprile-1938-n1165>;

Art. 8.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella pagina del sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti <https://trasparenza.mit.gov.it/> nella sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi"

Art. 9.

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso straordinario.

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Ancona

IL DIRETTORE DELEGATO
(D.C.D. n.50 del 17 aprile 2026)
Avv. Livia Contarini

Referente:
Dott.ssa Dolores Caiazza