



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Pec: polabit@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* 17 maggio 2008, n. 115 con il quale è stato attivato il “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo (**Allegato 1**);

Considerato che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il sopracitato decreto 26 marzo 2008 ha messo a disposizione della Regione Siciliana, per l’attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, la somma di euro 20.646.897,00;

Visto l’Accordo di programma sottoscritto in data 3 giugno 2010 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Siciliana con il quale sono stati individuati i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Siciliana oggetto di finanziamento statale e regionale, le procedure attuative del programma nonché definiti tempi e modalità di accreditamento alla medesima Regione per il successivo trasferimento ai Comuni interessati del finanziamento a carico dello Stato, pari ad euro 20.568.132,50 (**Allegato 2**);

Visto il D.D. n. 8463 del 14 luglio 2010, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio controllo Atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio - in data 12 agosto 2010, reg. 9 fog. 181 con il quale è stato approvato il sopracitato Accordo di programma (**Allegato 3**);

Vista, in particolare, la sottoriportata tabella di cui all’articolo 2 del citato Accordo di programma che individua i Comuni ammessi a finanziamento e le relative risorse a disposizione:

	Comune	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Totale Stato/Regione
1	Palazzolo Acreide (SR)	€ 1.500.000,00	€ 450.000,00	€ 1.950.000,00
2	Fiumedinisi (ME)	€ 1.050.427,69	€ 315.128,31	€ 1.365.556,00
3	Malvagna (ME)	€ 1.210.657,68	€ 363.197,31	€ 1.573.854,99
4	Partanna (TP)	€ 2.354.219,23	€ 706.265,77	€ 3.060.485,00

5	Erice (TP)	€ 3.140.000,00	€ 942.000,00	€ 4.082.000,00
6	Palermo	€ 2.111.490,03	€ 633.447,01	€ 2.744.937,04
7	Acicatena (CT)	€ 2.241.774,78	€ 672.532,44	€ 2.914.307,22
8	Alcamo (TP)	€ 3.539.390,27	€ 1.061.817,08	€ 4.601.207,35
9	Agrigento	€ 3.420.172,82	€ 1.026.051,84	€ 4.446.224,66
TOTALE		€ 20.568.132,50	€ 6.170.439,76	€ 26.738.572,26

Considerato che tra i programmi ammessi a finanziamento il Comune di Partanna non ha proceduto a sottoscrivere l'accordo con la Regione previsto nei termini dettati al comma 1 dell'art. 4 dell'accordo Stato/Regione e che la Regione Siciliana con decreto della n. 2803 del 16 novembre 2016 ha revocato il predetto programma ed il complessivo finanziamento Stato/Regione pari ad euro 3.060.485,00 assegnato al Comune di Partanna con il citato accordo, di cui euro 2.354.219,23 in conto Stato (**Allegato 4**);

Considerato che il programma di Acicatena non ha proceduto alla trasmissione dei progetti esecutivi nei termini previsti dall'accordo Regione-Comune e che la Regione Siciliana con decreto dirigenziale n.1572 del 20 giugno 2018 ha revocato il predetto programma ed il complessivo finanziamento Stato/Regione di euro € 2.914.307,22 assegnato al Comune di Acicatena con il citato accordo, di cui euro 2.241.774,78 in conto Stato (**Allegato 5**);

Considerato che la Regione Siciliana con deliberazione di Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011 ha messo a disposizione la ulteriore somma di € 25.000.000,00 (venticinquemilioni/00) da destinare al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" per finanziare altri comuni ritenuti ammissibili a finanziamento mediante scorrimento delle graduatorie approvate con decreto dell'Assessore alle infrastrutture e alla mobilità della Regione Siciliana in data 15 febbraio 2010 n.147/EXS4.001-LL.PP. e successivamente ratificate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative in data 22 marzo 2010, prot. n. 324;

Considerato opportuno procedere alla sottoscrizione di Atto aggiuntivo al fine di formalizzare l'ammissione al finanziamento dei sopracitati comuni in aggiunta a quelli già finanziati con l'Accordo di programma del 3 giugno 2010;

Visto l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 2 e 4 agosto 2011 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative e la Regione Siciliana con il quale sono stati individuati, ai sensi della sopracitata deliberazione di Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011, i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Siciliana oggetto di finanziamento regionale (**Allegato 6**);

Visto il D.D. n. 1244 del 4 agosto 2011, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio controllo Atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio - in data 22 settembre 2011, reg. 14 fog. 29 con il quale è stato approvato il sopracitato Atto aggiuntivo (**Allegato 7**);

Vista, in particolare, la sottoriportata tabella di cui all'articolo 2 del citato Atto Aggiuntivo, che individua i Comuni ammessi a finanziamento e le relative risorse a disposizione:

TABELLA A (Comuni con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti)

Comuni	Finanziamento
1. Gibellina (TP)	€ 2.091.317,05
2. Scaletta Zanclea (ME)	€ 1.367.724,04
3. San Pier Niceto (ME)	€ 1.770.740,00
4. Casteltermini (AG)	€ 1.290.000,00
TOTALE (A)	€ 6.519.781,09

TABELLA B (Comuni con popolazione superiori ai 15.000 abitanti)

Comuni	Finanziamento
1. Bronte (CT)	€ 6.317.400,00
2. Porto Empedocle (AG)	€ 3.148.177,73
3. Marsala (TP)	€ 4.984.684,61
4. Caltagirone (CT)	€ 4.029.956,54
TOTALE (B)	€ 18.480.218,91

TOTALE (A+B) = € 25.000.000,00

Considerato che tra i programmi ammessi a finanziamento il Comune di Scaletta Zanclea non ha proceduto a sottoscrivere l'accordo con la Regione previsto nei termini dettati al comma 1 dell'art. 4 dell'accordo Stato/Regione e che la Regione Siciliana con decreto della n. 3134 del 19 novembre 2014 ha revocato il predetto programma ed il complessivo finanziamento regionale pari ad euro 1.367.724,04 assegnato al Comune di Scaletta Zanclea con il citato atto (**Allegato 8**);

Considerato che il programma di Porto Empedocle non ha ricevuto il previsto sostegno finanziario del soggetto privato ritiratosi in fase di intesa con il Comune e che la Regione Siciliana con decreto dirigenziale n.2331 del 8 Ottobre 2015 ha revocato il predetto programma ed il complessivo finanziamento regionale di euro € 3.148.177,73 assegnato al Comune di Porto Empedocle con il citato atto (**Allegato 9**);

Vista la richiesta avanzata dalla Regione Siciliana con nota prot. 59727 del 3.12.2020 di finanziamento di alcuni programmi risultati idonei nella graduatoria dei programmi di riqualificazione urbana a canone sostenibile, mediante l'utilizzo di risorse residuali risultanti da economie di gara e da revoche di programmi non avviati (**Allegato 10**);

Considerato che nella citata richiesta la Regione Siciliana ha proposto il finanziamento dei programmi di Montagnareale, Trabia, Canicattini Bagni, Patti, Bivona e Piazza Armerina;

Visto la corrispondenza seguita alla citata richiesta, per ultima la trasmissione con mail del 23.9.2021 del quadro definitivo delle risorse derivanti da economie pari a euro 4.595.994,01 e da ribassi d'asta di programmi ultimati e/o rimodulati pari a euro 801.027,70, per un importo complessivo di risorse residue pari a euro 5.397.021,71 (**Allegato11**);

Preso atto della capienza delle risorse residue formulate dalla Regione e verificata la consistenza della copertura finanziaria della proposta di rimodulazione dell'Accordo Stato/Regione sottoscritto in data 3 giugno 2010 e dell'atto aggiuntivo del 2 e 4 agosto 2011 quale parte integrante del medesimo accordo;

Ritenuto necessario procedere alla rideterminazione del finanziamento pubblico Stato/Regione, destinato alla realizzazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui all'Accordo di programma del 1 luglio 2011 e all'Atto aggiuntivo del 2 e 4 agosto 2011, oltreché delle modalità di erogazione del finanziamento statale;

DECRETA:

Articolo 1

(Rimodulazione del programma degli interventi)

1. Con riguardo ai programmi riportati nella tabella di cui all'articolo 2 dell'Accordo di programma sottoscritto in data 3 giugno 2010 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Siciliana, sono revocati i programmi di Partanna ed Acicatena per le motivazioni in premessa.
2. Con riguardo ai programmi riportati nella tabella di cui all'articolo 2 dell'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 2 e 4 agosto 2011 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Siciliana, sono revocati i programmi di Scaletta Zanclea e Porto Empedocle per le motivazioni in premessa.
3. La tabella di cui all'articolo 2 dell'Accordo di programma in data 3 giugno 2010 e quella di cui all'articolo 2 dell'Atto aggiuntivo in data 2 e 4 agosto 2011 entrambi sottoscritti tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Siciliana è sostituita dalla seguente:

Rimodulazione dell'AdP 2010 e Atto integrativo 2011				
A)	Comune	Finanziamento Statale	Finanziamento Regionale	Totale Stato/Regione
Programmi da A. d.P. 2010				
1	Palazzolo Acreide (SR)	€ 1.382.067,22	414.620,17	€ 1.796.687,39
2	Fiumedinisi (ME)	€ 788.217,37	236.614,70	€ 1.024.832,07
3	Malvagna (ME)	€ 1.011.763,45	€ 303.529,04	€ 1.315.292,49
4	Erice (TP)	€ 2.918.009,63	875.402,89	€ 3.793.412,52
5	Palermo	€ 2.111.490,03	€ 633.447,01	€ 2.744.937,04
6	Alcamo (TP)	€ 3.539.390,27	€ 1.061.817,08	€ 4.601.207,35
7	Agrigento	€ 3.420.172,82	€ 1.026.051,84	€ 4.446.224,66
Programmi da Atto Agg.vo 2011				
8	Gibellina (TP)		1.704.536,51	€ 1.704.536,51
9	San Pier Niceto (ME)		1.770.740,00	€ 1.770.740,00
10	Casteltermini (AG)		1.290.000,00	€ 1.290.000,00
11	Bronte (CT)		5.788.250,54	€ 5.788.250,54
12	Marsala (TP)		3.176.620,42	€ 3.176.620,42
13	Caltagirone (CT)		4.014.364,44	€ 4.014.364,44
TOTALE (A)		€ 15.171.110,79	€ 22.295.994,64	€ 37.467.105,43

B)	Nuovi Programmi da integrare con la rimodulazione degli Accordi			
14	Montagnareale (ME)	€ 913.043,60	€ 391.304,40	€ 1.304.348,00
15	Trabia (PA)		€ 1.315.789,47	€ 1.315.789,47
16	Canicattini Bagni (SR)		€ 2.837.432,38	€ 2.837.432,38
17	Patti (ME)	€ 2.574.466,92	€ 772.340,08	€ 3.346.807,00
18	Bivona (AG)	€ 1.098.474,73	€ 470.774,88	€ 1.569.249,61
19	Piazza Armerina (EN)		€ 3.056.275,76	€ 3.056.275,76
TOTALE (B)		€ 4.585.985,25	€ 8.843.916,97	€ 13.429.902,22

TOTALE A + B	€ 19.757.096,04	€ 31.139.911,61	€ 50.897.007,65
---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

I codici Cup dei progetti relativi ai singoli programmi sono riportati in allegato al presente decreto (**Allegato 12**).

Articolo 2

(Rideterminazione del finanziamento)

1. All'articolo 3, comma 1, lett. *a*) dell'Accordo di programma del 3 giugno 2010 l'importo del finanziamento statale di "euro 20.568.132,50" è sostituito con "euro 19.757.096,04";
2. L'importo complessivo del finanziamento della Regione Siciliana pari ad "euro 31.170.439,76" derivante dall'importo di euro 6.170.439,76 riportato all'articolo 3, comma 1, lett. *b*) dell'Accordo di programma del 1 luglio 2011, sommato all'importo di euro 25.000.000,00 riportato all'art. 2 dell'Atto aggiuntivo del 2 e 4 agosto 2011, è ricondotto ad "euro 31.139.911,61".

Articolo 3

(Modalità di erogazione del finanziamento statale)

1. L'articolo 5 dell'Accordo di programma del 3 giugno 2010 è sostituito dal seguente:

"1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera *a*) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a euro 19.757.096,04 sono trasferite alla Regione Siciliana per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio regionale vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

- a*) 40% del finanziamento spettante (pari a euro 7.902.838,42) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;
- b*) 30% del finanziamento spettante (pari a euro 5.927.128,81) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento dei programmi di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del finanziamento complessivo Stato-Regione;
- c*) 30% del finanziamento spettante (pari a euro 5.927.128,81) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento dei programmi di cui all'articolo 2, per importo pari al 70%. La quota finale di finanziamento sarà decurtata della quota di finanziamento statale relativa ai programmi non avviati."

2. L'importo di euro 324.414,58 quale differenza tra la somma già erogata alla Regione Siciliana in attuazione dell'articolo 5, lett. *a*) dell'Accordo di programma del 1 luglio 2011 (pari ad euro 8.227.253,00) e quella spettante ai sensi dell'articolo 3, lettera *a*) del presente decreto (pari ad euro 7.902.838,42) sarà recuperata dall'Amministrazione in occasione della successiva erogazione.

3. L'importo residuo derivante dalla rimodulazione corrispondente alla differenza tra l'importo dell'Accordo 2010 (euro 20.568.132,50) e l'importo complessivo della suddetta rimodulazione comprensiva dei nuovi programmi (euro 19.757.096,04), pari ad euro 811.036,46, resta nelle disponibilità della Regione Siciliana ai fini di una riprogrammazione delle risorse, da definirsi con questo Ministero nell'ambito di ulteriori nuovi accordi per interventi di edilizia sociale aventi caratteristiche compatibili con le finalità del citato D.M. 26 marzo 2008.

Articolo 4

(Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011)

1. Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

Il presente decreto viene trasmesso ai competenti organi di controllo per la prevista registrazione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

Il Dirigente: Ing. Vincenzo Ortega

**O = MiMS
C = IT**