



Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI
Divisione 3

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e, in particolare, l'articolo 54 sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli Enti Locali che individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e, in particolare, l'art. 34 "Accordi di programma";

VISTA la Legge 21 maggio 2019, n. 7 Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa;

VISTO il Decreto 13 gennaio 2020. Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale;

VISTO l'Accordo di programma sottoscritto dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e dal Presidente della Regione Lombardia in data 20 maggio 2019, approvato con D.P.R.G. n.312 del 7 giugno 2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 12 giugno 2019 n.24, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale, cofinanziato per oltre 24 milioni di euro attraverso la riprogrammazione dei residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti da vari programmi promossi da questa Direzione generale, quali:

- il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al Decreto Ministeriale 26 marzo 2008, prot. n. 2295;
- il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 e all'art. 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- il Programma denominato "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto Ministeriale n. 2523 del 27 dicembre 2001;

VISTA la nota del Servizio 7 – Politiche urbane e abitative dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana con nota del 20 settembre 2020, prot. n. 41184 con la quale è stata avanzata la richiesta di riprogrammazione delle risorse che si sono rese disponibili, anche per effetto di revoche, economie e mancate assegnazioni, nell'ambito dei predetti programmi statali a suo tempo finanziati nella regione Sicilia, quali il Programma di riqualificazione urbana

per alloggi a canone sostenibile, il Piano nazionale di edilizia abitativa e il programma denominato "20.000 abitazioni in affitto", con il fine di realizzare gli interventi di riqualificazione urbana selezionati dalla stessa regione con Decreto del Dirigente generale n. 2601 del 8 settembre 2020, desunti dal parco progetti di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto del Dirigente generale DG. N. 2793 del 30 ottobre 2019;

RITENUTO opportuno procedere, in analogia a quanto espletato con la regione Lombardia, attraverso la sottoscrizione di un accordo di programma per la realizzazione di programmi di riqualificazione urbana di edilizia residenziale pubblica selezionati dalla regione Siciliana attraverso il riutilizzo dei residui, economi e mancate assegnazioni rivenienti nell'ambito dei predetti programmi statali finanziati nella medesima regione;

VISTE le integrazioni della suddetta proposta effettuate da parte della regione Siciliana, a seguito dell'attività istruttoria delle competenti Divisioni 3 e 4 di questa Direzione generale, con note del 13 maggio 2021 prot. n. 24850, del 21 luglio 2021 prot. n. 39241, del 26 ottobre 2021 prot. n. 56478 e le successive rettifiche operate con riguardo alla dotazione finanziaria iniziale del programma 20.000 abitazioni in affitto, quantificata in euro 19.582.655,84, e alle risorse da riprogrammare del programma P.R.U.A.C.S., quantificate in euro 7.555.344,13, da cui è conseguito il complessivo importo disponibile per la riprogrammazione risultante in euro 20.922.020,35 così ripartiti:

- euro 7.555.344,13 del programma P.R.U.A.C.S.
- euro 2.542.827,42 del programma P.N.E.A.
- euro 10.823.848,80 del programma "20.000 abitazioni in affitto"
euro 20.922.020,35

CONSIDERATO che la Regione Siciliana intende finalizzare l'Accordo di Programma alla realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana selezionati dalla regione con Decreto del Dirigente generale n. 2601 del 8 settembre 2020, desunti dal parco progetti di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto del Dirigente generale DG. N. 2793 del 30 ottobre 2019, per complessivi euro 20.372.209,15 nel rispetto della seguente articolazione:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	TOTALE PROGETTO
Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopolio" in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	€ 3.525.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola "7 giugno 81" località "Mazara 2" per realizzare un intervento di social housing.	€ 3.840.000,00
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili" ex Consorzio Agrario" ed "ex lavatoio".	€ 4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	€ 4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, "Casa Grandmont", sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	€ 1.245.151,39
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	€ 2.321.057,76
TOTALE			€ 20.372.209,15

CONSIDERATO che la regione Siciliana intende destinare la rimanente quota di euro di euro 549.811,20 per fronteggiare eventuali criticità che dovessero insorgere nell'ambito del programma "20.000 abitazioni in affitto", salvo poi procedure in caso di mancato utilizzo alla sua eventuale riprogrammazione a chiusura dell'intero programma;

VISTA la nota dell'Ufficio di Gabinetto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 24 gennaio 2022 prot. n. 2483 con la quale, in riscontro della nota direttoriale del 20 gennaio 2022 prot. n. 672 di trasmissione dello schema di accordo di programma in argomento, è stato comunicato che la sottoscrizione dello stesso accordo de quo va rimessa alle autonome competenze gestionali proprie della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali;

CONSIDERATO che nell'ambito delle competenze gestionali di questa Direzione generale gli accordi di programma e gli atti convenzionali sono sottoscritti dal Direttore generale ed approvati con decreto direttoriale, come esemplificato dagli accordi di programma sottoscritti con le regioni nell'ambito del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile in premessa, di cui l'ultimo in data 8 giugno 2015 con la regione Umbria, è stato sottoscritto dal Direttore generale ed approvato con decreto direttoriale del 16 giugno 2015 prot. n. 6270 e dalla convenzione stipulata dal Direttore generale con il comune di Caprarola in data 29 aprile 2021, nell'ambito dei programmi sperimentali di cui alla legge 457//78 art.2 lett. F; approvata con decreto direttoriale n. 141 in data 28 giugno 2021;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2021, registrato dalla Corte dei Conti il 28 luglio 2021 al n. 2553, con il quale alla Dott.ssa Barbara Casagrande è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione della "Direzione generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali", incardinata nell'ambito del Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Accordo di programma sottoscritto con la regione Siciliana in data 9 febbraio 2022 finalizzato all'attuazione dei seguenti interventi di riqualificazione urbana per complessivi euro 20.372.209,15, attraverso la riprogrammazione delle risorse statali relative ai programmi P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto", che si sono rese disponibili per effetto di revoche, economie e mancate assegnazioni in rapporto alle risorse ancora da trasferire in esecuzione degli accordi di programma a suo tempo stipulati:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	TOTALE PROGETTO
Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopolio" in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	€ 3.525.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola "7 giugno 81" località "Mazara 2" per realizzare un intervento di social housing.	€ 3.840.000,00
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili" ex Consorzio Agrario" ed "ex lavatoio".	€ 4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	€ 4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, "Casa Grandmont", sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	€ 1.245.151,39
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	€ 2.321.057,76
TOTALE			€ 20.372.209,15

VISTO in particolare l'art.1.4 del predetto accordo di programma che stabilisce che il restante importo da riprogrammare di euro 549.811,20 resta nella disponibilità della Regione Siciliana per fronteggiare eventuali criticità che dovessero insorgere nell'ambito del programma "20.000 abitazioni in affitto", salvo poi procedere, in caso di mancato utilizzo a chiusura dell'intero programma, alla sua riprogrammazione nei modi stabiliti dall'art. 5 punto 4 del medesimo accordo;

VISTO in particolare l'art. 10 del predetto accordo di programma che stabilisce che lo stesso accordo diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione;

DECRETA

Art.1 E' approvato l'Accordo di programma tra il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali e la Regione Siciliana sottoscritto in data 9 febbraio 2022 finalizzato all'attuazione di interventi di riqualificazione urbana nella regione Siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

O = MiMS
C = IT