



# Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,  
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI  
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,  
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

**ACCORDO DI PROGRAMMA  
PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA  
NELLA REGIONE SICILIANA TRAMITE IL RIUTILIZZO DI RESIDUI, ECONOMIE E MANCATE  
ASSEGNAZIONI RIVENIENTI DAI PROGRAMMI STATALI P.R.U.A.C.S. , P.N.E.A.  
E "20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO"**

(ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241)

TRA

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI**, con sede in Roma, Piazzale di Porta Pia n.1, nella persona del Direttore generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, Dott.ssa Barbara Casagrande

**REGIONE SICILIANA, Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità**, con sede in Palermo, nella persona del Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti Dott. Fulvio Bellomo

**VISTI:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e, in particolare, l'articolo 54 sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli Enti Locali che individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 e, in particolare, l'art. 34 "Accordi di programma";
- la Legge Regione Siciliana 5 aprile 2011 n. 5 – Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione della pubblica amministrazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione

ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale;

- la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2012 n. 1 recante "Riqualificazione urbanistica con interventi di edilizia sociale convenzionata. Misure urgenti per lo sviluppo economico";
- la Legge regionale n. 8 del 17 maggio 2016, nella parte che prevede "Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- la Legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380;
- la Legge 21 maggio 2019, n. 7 Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa;
- il Decreto 13 gennaio 2020. Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sociale;
- la Legge regionale n. 2 del 3 febbraio 2021, - Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 recante norme sul governo del territorio;
- le Delibere di Giunta regionale di governo nn. 220/2009, 173/2010, 116/2011;
- l'Accordo di programma sottoscritto dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e dal Presidente della Regione Lombardia in data 20 maggio 2019, approvato con D.P.R.G. n.312 del 7 giugno 2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione del 12 giugno 2019 n.24, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale, cofinanziato attraverso la riprogrammazione dei residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti da vari programmi promossi dalla Direzione generale per la condizione abitativa, quali il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, il Piano nazionale di edilizia abitativa e il programma denominato "20.000 abitazioni in affitto" per oltre 24 milioni di euro a cui si aggiungono ulteriori risorse messe a disposizione da parte della Regione per circa 77 milioni di euro;
- il decreto legge 1 marzo 2021, n. 22 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri" e, in particolare, l'articolo 5, ai sensi del quale il "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" è ridenominato "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" e le denominazioni "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" e "Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili" sostituiscono, a ogni effetto e ovunque presenti, rispettivamente, le denominazioni "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" e "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";
- la nota dell'Ufficio di Gabinetto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 24 gennaio 2022 prot. n. 2483 con la quale, a riscontro della nota direttoriale del 20 gennaio 2022 prot. n. 672, è stato comunicato che la sottoscrizione del presente accordo di programma *de quo* va rimessa alle autonome competenze gestionali proprie della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2021, registrato dalla Corte dei Conti il 28 luglio 2021 al n. 2553, con il quale alla Dott.ssa Barbara Casagrande è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direzione della "Direzione generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali", incardinata nell'ambito del Dipartimento per le opere pubbliche, le risorse umane e strumentali, del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 19, comma 4, del decreto legislativo 30 marzo 2011, n. 165, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Decreto Presidente della Regione Siciliana n. 2759 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e

dei Trasporti, al Dott. Fulvio Bellomo, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 251 del 14/06/2020;

**RICHIAMATI** i provvedimenti statali che hanno finanziato misure e politiche in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e definito modalità per la disciplina degli accordi di programma tra amministrazioni statali, locali e altri soggetti pubblici per i quali si sono rese disponibili risorse, anche per effetto di revoche ed economie nell'ambito dei programmi a suo tempo finanziati nella regione Siciliana, e in particolare:

1. con riferimento al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile:
  - Il Decreto Ministeriale 26 marzo 2008, prot. n. 2295 con cui è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (P.R.U.A.C.S. in seguito), finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo, e ripartita la disponibilità finanziaria, attribuendo alla Regione Siciliana euro 20.646.897,00 e indicando euro 6.194.069,10 quale apporto regionale;
  - l'Accordo di Programma, sottoscritto il 3 giugno 2010 tra Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative (MIT in seguito) e Regione Siciliana, per la realizzazione degli interventi inseriti nel P.R.U.A.C.S., che individua i programmi finanziati e ridefinisce l'apporto finanziario in euro 20.568.132,50 a carico del MIT ed euro 6.170.439,76 a carico della Regione;
  - l'Atto aggiuntivo sottoscritto in data 2 e 4 agosto 2011 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Siciliana con il quale sono stati individuati, ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 116 del 21 aprile 2011, i programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadenti nella Regione Siciliana oggetto di esclusivo finanziamento regionale per un importo complessivo di euro 25.000.000,00;
  - il Decreto Ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, con cui è stata ripartita la quota di finanziamento aggiuntivo premiale prevista dal Decreto Ministeriale 26 marzo 2008, prot. n. 2295, attribuendo euro 6.665.543,19 alla Regione Siciliana;
  
2. con riferimento al Piano nazionale di edilizia abitativa:
  - il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009, di approvazione del "Piano nazionale di edilizia abitativa" (P.N.E.A. in seguito) di cui all'art. 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
  - il Decreto Ministeriale dell'8 marzo 2010, con cui sono state ripartite le risorse previste dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 ed assegnate alla Regione Sicilia risorse pari ad euro 27.834.084,28;
  - l'Accordo di Programma, sottoscritto il 19 ottobre 2011 tra il MIT e la Regione Sicilia, per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere B), C), D), E) del P.N.E.A., che definisce gli interventi finanziati ed individua in euro 27.834.084,28 l'apporto finanziario a carico del Ministero;
  - il Decreto Ministeriale del 19 dicembre 2011, con cui sono state ripartite ulteriori risorse destinate all'attuazione del P.N.E.A. di cui all'art. 4 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 e attribuito alla Regione Sicilia risorse per euro 8.561.070,09;
  - l'Atto aggiuntivo all'Accordo di programma 19 ottobre 2011, sottoscritto in data 22 dicembre 2015, prot. 12690, tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Sicilia, approvato con decreto interministeriale 9 agosto 2016, n. 274, registrato alla Corte dei conti in data 19 settembre 2016, reg. 1, foglio 3068 assegna alla Regione Sicilia risorse statali per euro 10.227.057,07;

- il decreto direttoriale del 28 maggio 2019, n. 4968, registrato dalla Corte dei conti in data 26 giugno 2019, n. 1-2238, con il quale la Direzione generale per la condizione abitativa ha approvato la rimodulazione degli interventi oggetto dell'Atto aggiuntivo 22 dicembre 2015, prot. 12690 rideterminando in euro 26.509.779,75 il finanziamento statale;
3. con riferimento al programma denominato "20.000 abitazioni in affitto"
- il Decreto Direttoriale n. 1768 del 29 dicembre 2003 con il quale, per le finalità previste dal D.M. n.2523 del 27 dicembre 2001 di avvio del programma sperimentale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto", è stata approvata a decorrere dall'anno 2002 la ripartizione tra le regioni dei limiti quindicennali d'impegno della legge 23 dicembre 2000, n.388 , art.145, comma 33, ed assegnato alla Regione Sicilia un limite d'impegno di euro 1.521.636,96;
  - la nota n. 2494 del 31/7/2006 della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la quale è stata comunicata l'autorizzazione al pagamento delle annualità 2003, 2004, 2005 e 2006 per un importo complessivo di euro 6.086.547,84 in favore della Regione Siciliana;
  - la nota n. 2495 del 31/7/2006 della Direzione generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane e abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la quale la CDP SpA ha concesso alla Regione Siciliana un prestito di euro 13.496.108,00 mutuo contratto dalla regione con la stessa Cassa Depositi e Prestiti (posizione n. 4489184/00) compreso nel periodo tra il 1 gennaio 2007 e il 31 dicembre 2017 per la realizzazione di alloggi da dare in affitto, con oneri di ammortamento assunti a carico del Bilancio dello Stato e si riconosce di essere debitore della CDP SpA nei limiti degli importi dovuti alla Regione Siciliana ai sensi della normativa per l'importo di euro 13.496.108,00 maggiorata degli interessi;

**CONSIDERATO** che il Servizio 7 – Politiche urbane e abitative dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità della Regione Siciliana con nota del 22 settembre 2020, prot. n. 42184 ha avanzato la richiesta di riprogrammazione delle risorse che si sono rese disponibili, anche per effetto di revoche ed economie, nell'ambito dei predetti programmi statali a suo tempo finanziati nella regione Sicilia con il fine di realizzare gli interventi di riqualificazione urbana selezionati dalla stessa regione con Decreto del Dirigente generale n. 2601 del 8 settembre 2020, desunti dal parco progetti di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto del Dirigente generale DG. N. 2793 del 30 ottobre 2019;

**CONSIDERATO** che la predetta proposta è stata successivamente integrata dalla regione Siciliana, a seguito dell'attività istruttoria delle Divisioni 3 e 4 della Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, con note del 13 maggio 2021 prot. n. 24850, del 21 luglio 2021 prot. n. 39241 e da ultimo con nota del 26 ottobre 2021 prot. n. 56478;

**CONSIDERATO** che, in riferimento ai programmi finanziati dallo Stato, la Regione Siciliana ed il Ministero hanno operato una puntuale e coordinata ricognizione al fine di quantificare le risorse da riprogrammare che si sono rese disponibili per effetto di revoche, economie e mancate assegnazioni in rapporto alle risorse ancora da trasferire in esecuzione degli accordi di programma a suo tempo stipulati in premessa, da cui conseguono le seguenti risultanze:

- per il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, a seguito delle risultanze della suddetta ricognizione, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con successivo decreto direttoriale di rimodulazione dell'Accordo di Programma del 3 giugno 2010, sottoscritto in data 28.10.2021 prot.n. 218, ammesso alla registrazione dalla Corte dei Conti il 22.11.2021 al n. 2926 , ha proceduto alla quantificazione delle somme da riprogrammare per un importo pari ad euro 811.036,46. A queste risorse residue sono da aggiungere le risorse non utilizzate già assegnate con D.M. n. 293 del 28 luglio 2011 pari ad euro 6.665.543,19 e la somma di euro 78.764,48 della quota del Finanziamento del DM 2008 non impegnata nel citato Accordo di programma sottoscritto nel 2010, da cui ne consegue un importo complessivo di risorse disponibili per la riprogrammazione pari ad euro 7.555.344,13. Il suddetto importo complessivo è nella disponibilità del Ministero e verrà trasferito in esecuzione del presente accordo di programma;
- per il Piano nazionale di edilizia abitativa, con il decreto direttoriale 18 novembre 2021 prot. 11103, registrato alla Corte di conti in data 5 dicembre 2021 n. 3026, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali ha approvato la rimodulazione degli interventi oggetto dell'Atto aggiuntivo 22 dicembre 2015, prot. 12690 quantificando in euro 23.966.952,33 il finanziamento statale e in euro 2.542.827,42 le risorse statali, quali economie rinvenienti dalle revoche dei finanziamenti assegnati con il citato Atto aggiuntivo ai Comuni di Petralia Soprana, Valderice e Valverde, che saranno riprogrammate dalla Regione Sicilia nell'ambito dell'Accordo di programma da sottoscrivere con il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili per l'utilizzo anche di economie maturate a valere su altri programmi di edilizia abitativa, ai fini del finanziamento degli interventi già individuati con deliberazione di Giunta regionale n. 2793 del 30 ottobre 2019 .Del predetto importo complessivo da riprogrammare di euro 2.542.827,42, euro 1.017.130,97 sono già nella disponibilità della regione Siciliana, a seguito dell'avvenuto trasferimento della prima quota di finanziamento pari al 40%, mentre il rimanente importo di euro 1.525.696,45 è nella disponibilità del Ministero e verrà trasferito in esecuzione del presente accordo di programma;
- per il Programma 20.000 abitazioni in affitto, la Regione Sicilia con nota n. 24850 del 13 maggio 2021 e successiva rettifica in data 26 ottobre 2021 prot. n. 56478 ha quantificato, a fronte di una disponibilità iniziale pari a complessivi euro 19.582.655,84 (di cui euro 6.086.547,84 per accrediti erogati prima dell'accensione del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti in premessa ed euro 13.496.108,00 quale netto ricavo da accensione mutuo), l'entità delle risorse riprogrammabili pari ad euro 10.823.841,66, secondo il seguente schema:

a) dotazione finanziaria iniziale	euro
19.582.655,84	
b) somme impegnate per la realizzazione di n. 10 interventi	<u>euro</u>
<u>9.110.562,38</u>	
<i>somme non impegnate</i>	euro 10.472.093,46
c) a sommare economie di fine lavori	<u>euro</u>
<u>351.755,34</u>	
<i>disponibilità residua</i>	euro
10.823.848,80	

Dette risorse sono già nella disponibilità della Regione Siciliana per effetto del mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in premessa, per il quale il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha autorizzato la stessa Cassa a liquidare tutte le rate semestrali di ammortamento mutuo sino alla naturale scadenza del 31 dicembre 2017;

**CONSIDERATA** la citata nota della Regione Siciliana in data 26 ottobre 2021 prot. n. 56478 e le successive rettifiche operate in sede di ricognizione con riguardo alla dotazione finanziaria iniziale del programma 20.000 abitazioni in affitto, quantificata in euro 19.582.655,84, e alle risorse da riprogrammare del programma P.R.U.A.C.S., quantificate in euro 7.555.344,13, il complessivo importo disponibile per la riprogrammazione risulta pari ad euro 20.922.020,35 così ripartiti:

- euro 7.555.344,13 del programma P.R.U.A.C.S.;
  - euro 2.542.827,42 del programma P.N.E.A. ;
  - euro 10.823.848,80 del programma "20.000 abitazioni in affitto"
- euro 20.922.020,35

**CONSIDERATO** che la Regione Siciliana intende finalizzare il presente Accordo di Programma alla realizzazione di un programma di interventi di riqualificazione urbana selezionati dalla regione con Decreto del Dirigente generale n. 2601 del 8 settembre 2020, desunti dal parco progetti di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto del Dirigente generale DG. N. 2793 del 30 ottobre 2019, per complessivi euro 20.372.209,15 nel rispetto della seguente articolazione:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	TOTALE PROGETTO
Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopolio" in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	€ 3.525.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola "7 giugno 81" località "Mazara 2" per realizzare un intervento di social housing.	€ 3.840.000,00
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili" ex Consorzio Agrario" ed "ex lavatoio".	€ 4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	€ 4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, "Casa Grandmont", sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	€ 1.245.151,39
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	€ 2.321.057,76
TOTALE			€ 20.372.209,15

destinando la rimanente quota di euro di euro 549.811,20 per fronteggiare eventuali criticità che dovessero insorgere nell'ambito del programma "20.000 abitazioni in affitto", salvo poi procedure in caso di mancato utilizzo alla sua eventuale riprogrammazione a chiusura dell'intero programma.

**CONSIDERATO infine che:**

- la bozza del presente Accordo di programma è stata condivisa dai competenti Uffici del Ministero e della Regione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO  
I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

**Premesse, finalità ed oggetto dell'Accordo di programma**

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana selezionati

dalla regione Siciliana con Decreto del Dirigente generale n. 2601 del 8 settembre 2020, desunti dal parco progetti di cui all'avviso pubblico approvato con Decreto del Dirigente generale DG. N. 2793 del 30 ottobre 2019 (di seguito anche "Accordo di programma", "Accordo").

- 1.2 Le finalità generali del presente Accordo di programma sono Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni e ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi.
- 1.3 Oggetto dell'Accordo di programma è l'attuazione dei seguenti interventi di riqualificazione urbana attraverso la riprogrammazione delle risorse statali relative ai programmi P.R.U.A.C.S., P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" in premessa, per complessivi euro 20.372.209,15, che si sono rese disponibili per effetto di revoche, economie e mancate assegnazioni in rapporto alle risorse ancora da trasferire in esecuzione degli accordi di programma a suo tempo stipulati:

COMUNE	BENEFICIARIO	TITOLO	TOTALE PROGETTO
Valderice	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – Valderice, demolizione dell'edificio denominato "Enopolio" in contrada Crocivie, per realizzare alloggi e recupero di un immobile sito in località Bonagia da destinare a servizi di social housing.	€ 3.525.000,00
Mazara del Vallo	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana. Recupero della scuola "7 giugno 81" località "Mazara 2" per realizzare un intervento di social housing.	€ 3.840.000,00
Lentini	IACP di Siracusa	Ristrutturazione edilizia degli immobili" ex Consorzio Agrario" ed "ex lavatoio".	€ 4.474.000,00
Castelvetrano	IACP di Trapani	Lavori di riqualificazione edilizia urbana – via Vittorio Veneto 6 – ex Zeus Hotel e area esterna adiacente da destinare a social housing.	€ 4.967.000,00
Taormina	IACP di Messina	Progetto di recupero e ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune di Taormina, "Casa Grandmont", sito nel centro storico, in via Fazello, per la realizzazione di n.7 alloggi Sociali ed un centro sociale di aggregazione.	€ 1.245.151,39
Saponara	IACP di Messina	Progetto di ristrutturazione di 2 palazzine site in località Gurni, mediante la realizzazione di n.20 alloggi ed un centro sociale per anziani.	€ 2.321.057,76
TOTALE			€ 20.372.209,15

- 1.4 Il restante importo da riprogrammare di euro 549.811,20 resta nella disponibilità della Regione Siciliana per fronteggiare eventuali criticità che dovessero insorgere nell'ambito del programma "20.000 abitazioni in affitto", salvo poi procedere, in caso di mancato utilizzo a chiusura dell'intero programma, alla sua riprogrammazione nei modi stabiliti dal successivo art. 5 punto 4.

## Art. 2

### Modalità di trasferimento delle risorse statali

- 2.1 Le risorse statali di cui al programma "20.000 abitazioni in affitto" di euro 10.823.848,80 e del P.N.E.A. di euro 1.017.130,97, pari a complessivi euro 11.840.979,77 (58% dell'importo destinato agli interventi di cui al precedente punto 1.3) sono già nella disponibilità della Regione Siciliana, come riportato nelle premesse, mentre le risorse del P.R.U.A.C.S. di euro 7.555.344,13 e del P.N.E.A. di euro 1.525.696,45, pari a complessivi euro 9.081.040,58, saranno trasferite alla Regione Siciliana sul conto corrente vincolato a specifica destinazione acceso dalla stessa Regione presso la tesoreria provinciale con le seguenti modalità:

- a) 45% dell'importo di euro 9.081.040,58, pari a euro 3.632.416,23, a seguito della presentazione da parte della Regione Siciliana di una dichiarazione sullo stato di avanzamento degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, e nello specifico delle liquidazioni operate dai soggetti beneficiari con le risorse statali, per un importo pari al 50 % del finanziamento complessivo assegnato alla Regione per detti programmi;
- b) 45% dell'importo di euro 9.081.040,58, pari a euro 3.632.416,23, a seguito della presentazione da parte della Regione Siciliana di una dichiarazione sullo stato di avanzamento degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, e nello specifico delle liquidazioni operate dai soggetti beneficiari con le risorse statali, per un importo pari al 70 % del finanziamento complessivo assegnato alla Regione per detti programmi;
- c) 10% dell'importo di euro 9.081.040,58, pari a euro 1.816.208,12, a seguito della presentazione da parte della Regione Siciliana di una dichiarazione sullo stato di avanzamento degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, e nello specifico delle liquidazioni operate dai soggetti beneficiari con le risorse statali, per un importo pari al 90 % del finanziamento complessivo assegnato alla Regione per detti programmi.

### **Art. 3**

#### **Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma**

- 3.1 Per l'attuazione degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, la Regione Siciliana nomina un Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma che ha il compito di:
  - a) effettuare le verifiche necessarie alla sottoscrizione degli accordi, intese o convenzioni con i soggetti beneficiari del finanziamento pubblico;
  - b) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti beneficiari;
  - c) vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun programma stabiliti negli accordi, intese o convenzioni ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa;
  - d) predisporre e trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili-Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, fino alla conclusione del programma, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale (al 30 giugno e al 31 dicembre di ciascun anno) sullo stato di avanzamento degli interventi e della relativa spesa, con specifico riguardo alle risorse statali già nella disponibilità della stessa Regione e di quelle da trasferire da parte del Ministero;
  - e) predisporre e trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili-Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, le necessarie comunicazioni per il trasferimento delle quote di finanziamento statale di cui al precedente art.2.

### **Art. 4**

#### **Attuazione degli interventi**

- 4.1 I soggetti beneficiari ammessi a finanziamento con il presente Accordo comunicano, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione del decreto del Presidente regionale di approvazione del presente Accordo, il Codice Unico di Progetto (CUP) alla regione Siciliana e al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili-Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali;
- 4.2 La regione Siciliana comunica, entro 180 giorni dalla pubblicazione sul bollettino ufficiale della regione del decreto del Presidente regionale di approvazione del presente Accordo, al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili-Direzione

generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali l'avvenuta approvazione del progetto esecutivo di ciascuno degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, con trasmissione dei relativi provvedimenti approvativi, nonché le modalità e i tempi di attuazione degli stessi interventi;

- 4.3 Per tutte le determinazioni relative ai costi di intervento e ai canoni si farà riferimento alla normativa vigente nella regione Siciliana con specifico riguardo ai massimali di costo dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata;
- 4.4 Gli alloggi dovranno essere destinati alla locazione permanente con canone sociale, per i programmi che usufruiranno di un contributo pubblico a copertura totale del costo di realizzazione, mentre per gli eventuali programmi che usufruiranno di un contributo pubblico in quota parte del costo di realizzazione, alla locazione permanente o con patto di futura vendita degli alloggi al termine del periodo di locazione a canone agevolato, da assegnare alle categorie svantaggiate di cui all'art. 11 comma 2 - dalla lettera a) alla lettera g) del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, nel rispetto dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati dalla regione Siciliana.

#### **Art. 5**

#### **Revoche, eventuali risorse aggiuntive, economie**

- 5.1 Qualora il soggetto beneficiario del finanziamento statale ammesso a finanziamento con il presente Accordo non fosse in grado di approvare il progetto esecutivo nel termine stabilito al punto 4.2 del precedente art.4 e di avviare l'intervento approvato nei termini stabiliti, fatte salve le eventuali proroghe e/o rimodulazioni conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive concedibili da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo, lo stesso Responsabile comunica al Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile-Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, l'accertato inadempimento del beneficiario, per effetto del quale il Ministero procederà all'automatica revoca del relativo finanziamento assegnato;
- 5.2 Non sono ammesse rilocalizzazioni del finanziamento revocato ai sensi del precedente punto 5.1;
- 5.3 Eventuali risorse aggiuntive che si rendessero necessarie, nel corso della realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo di programma, in aggiunta alle risorse statali riprogrammate con lo stesso Accordo, saranno a totale carico del soggetto beneficiario;
- 5.4 Le economie rivenienti sugli interventi ammessi a finanziamento con il presente Accordo, una volta ultimati e collaudati, restano nella disponibilità della regione Siciliana per finanziare interventi di edilizia residenziale pubblica con analoghe finalità.

#### **Articolo 6**

#### **Sistema informativo BDAP-MOP**

- 6.1 La regione Siciliana, avvalendosi del sistema informativo BDAP-MOP di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, vigila sul rispetto dei tempi di attuazione di ciascun intervento ammesso a finanziamento con il presente Accordo, ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa ed è impegnata a recuperare il finanziamento statale in caso di inadempienza dei soggetti beneficiari preposti a realizzare gli interventi agli obblighi stabiliti negli atti approvativi, dandone comunicazione al

Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili-Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali.

## **Art. 7 Impegni delle parti**

- 7.1 Per l'attuazione delle finalità di cui al presente Accordo di programma i soggetti sottoscrittori si impegnano, ciascuno per quanto di competenza:
- a) a porre in essere tutti i comportamenti necessari all'attuazione del presente Accordo, nel rispetto delle procedure e delle reciproche responsabilità, degli obblighi o degli impegni assunti;
  - b) ad attivare, nel rispetto delle competenze amministrative, le procedure per il rilascio di autorizzazioni, permessi, nulla osta ed ogni altro titolo abilitativo utile o necessario per il sollecito avvio e compimento delle attività funzionali all'attuazione del presente Accordo, secondo i principi di economicità, collaborazione e di non aggravio del procedimento di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241;
  - c) ad attivare tutte le azioni necessarie a garantire una più efficiente gestione degli interventi.
- 7.2 La Regione Siciliana e Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili si impegnano ad assumere gli atti di propria competenza inerenti all'attuazione del presente Accordo secondo quanto previsto dal presente Accordo;

## **Art. 8 Disciplina delle controversie**

- 8.1 Ogni eventuale controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione del presente Accordo, sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1, lett. a) punto 2, del D.Lgs. 104/10.

## **Art. 9 Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011**

- 9.1 Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

## **Art. 10 Disposizioni finali, sottoscrizione, effetti e durata**

- 10.1 Il presente Accordo di programma, sottoscritto in forma digitale, diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione, ed è vincolante per le Parti sottoscrittrici fino alla completa attuazione dei programmi previsti;
- 10.2 Copia del presente Accordo di programma e del relativo decreto approvativo è trasmesso, a cura della Regione Siciliana, a ciascun Comune ammesso a finanziamento ai fini degli adempimenti di competenza;
- 10.3 Per quanto non previsto nel presente Accordo, si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto  
li.....

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

- Regione Siciliana



Documento firmato da:  
FULVIO BELLOMO  
09.02.2022 15:10:52  
UTC

- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Firmato digitalmente da

**Barbara Casagrande**

O = MiMS  
C = IT