



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, GLI AFFARI GENERALI ED IL PERSONALE
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE ABITATIVE
Divisione V

REGIONE MOLISE

ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE" PER L'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO PREMIALE DI CUI AL D.M. 28 LUGLIO 2011

TRA

il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative (C.F. 97532760580) rappresentato dall'arch. Costanza Pera in qualità di Direttore generale

e

la Regione Molise (C.F. 00169440708) nella persona del Direttore generale della Giunta dott. Antonio Francioni, a ciò autorizzato con deliberazione di Giunta regionale n. 30 del 25 gennaio 2010

PREMESSO CHE

- l'articolo 54 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, sul conferimento delle funzioni e dei compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali individua, tra le funzioni mantenute allo Stato, quelle relative alla promozione di programmi innovativi in ambito urbano;
- con decreto ministeriale 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile utilizzando la disponibilità complessiva di euro 311.455.000,00;
- il citato decreto 26 marzo 2008 ha ripartito tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano l'importo di euro 280.309.500,00 ed ha accantonato l'importo di euro 31.145.500,00 come finanziamento aggiuntivo premiale da ripartire tra le Regioni e le Province autonome con modalità da indicare con apposito decreto ministeriale;

- la Provincia autonoma di Bolzano non ha attivato le procedure previste dall'articolo 8 del richiamato decreto ministeriale 26 marzo 2008 per l'utilizzo delle risorse statali assegnate alla stessa pari ad euro 4.512.982,95;
- le risorse disponibili pari ad euro 31.145.000,00 sono state incrementate delle sopraccitate risorse non utilizzate dalla Provincia autonoma di Bolzano e che, pertanto, le disponibilità da ripartire tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento ammontano ad euro 35.658.482,95;
- con decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293, registrato alla Corte dei conti in data 1° settembre 2011, reg. 13, fog. n. 141, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 8 ottobre 2011, n. 235 è stata ripartita tra le Regioni e la Provincia autonoma di Trento la disponibilità complessiva di euro 35.658.482,95;
- con il decreto dirigenziale in data 23 luglio 2012, n. 8971 è stato autorizzato l'impegno a favore delle Regioni e della Provincia autonoma di Trento di euro 31.145.500,00 (esercizio di provenienza 2011) a valere sulle risorse appostate sul capitolo 7438, p.g. n. 2, dello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- l'importo di euro 4.512.982,95, precedentemente destinato con il D.M. 26 marzo 2008 alla Provincia autonoma di Bolzano, è stato già impegnato a favore della provincia medesima con decreto direttoriale in data 17 marzo 2010, n. 3126, registrato presso l'Ufficio Centrale di Bilancio in data 11 maggio 2010, n. 2107 (clausola 5) e che la stessa somma è caduta in perenzione amministrativa e che, pertanto, occorrerà richiederne al Ministero dell'economia e delle finanze la relativa reiscrizione in bilancio per le finalità previste dal decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293;

CONSIDERATO CHE

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con il richiamato decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293 ha messo a disposizione della Regione Molise, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 150.032,41;
- la Regione Molise con deliberazione di Giunta regionale n. 84 del 13 febbraio 2012 ha messo a disposizione la somma di euro 50.000,00 quale quota di cofinanziamento (**Allegato 1**);
- la Regione Molise con la sopraccitata deliberazione di Giunta regionale n. 84 del 13 febbraio 2012 ha disposto la riapertura dei termini del bando di gara di cui all'articolo 8 del richiamato decreto 26 marzo 2008, già approvato con delibere di Giunta regionale n. 779 del 15 luglio 2008 e n. 1181 del 4 novembre 2008;
- che il Comune di Belmonte del Sannio con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 25 maggio 2012 si è impegnato a cofinanziare il programma con euro 46.207,49 (**Allegato 2**);
- la Commissione selezionatrice delle proposte da ammettere a finanziamento, nominata con decreto ministeriale n. 556 del 23 giugno 2009, con nota n. 2612 del 13 giugno 2012, ha inoltrato, a conclusione dei propri lavori, al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative e alla Regione Molise la graduatoria delle proposte pervenute riportante, per ciascuna proposta, il punteggio attribuito ed il finanziamento richiesto e con evidenziazione delle proposte ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse a disposizione individuando il Comune di Belmonte del Sannio quale soggetto destinatario del finanziamento di euro 200.032,41 di cui euro 150.032,41 risorse statali ed euro 50.000,00 risorse regionali;

- con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative - in data 29 aprile 2013, prot. n. 507 è stata ratificata la graduatoria delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai comuni della Regione Molise ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione medesima, già approvata dalla stessa Regione con deliberazione di Giunta regionale n. 448 del 9 luglio 2012;

- occorre individuare le procedure attuative del programma in argomento anche al fine di definire tempi e modalità di accreditamento alla Regione Molise per il successivo trasferimento al Comune interessato del finanziamento a carico dello Stato;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO
LE AMMINISTRAZIONI CONVENUTE CONCORDANO QUANTO SEGUE**

Articolo 1

(Disposizioni generali)

1. Le premesse ed i considerato di cui sopra sono parti integranti e sostanziali del presente Accordo di programma.

Articolo 2

(Oggetto dell'Accordo di programma)

1. Oggetto del presente Accordo è il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nella Regione Molise oggetto di finanziamento statale e regionale riportato nella seguente tabella:

Comune	Tipologia intervento	N. alloggi	Fondi statali	Fondi regionali	Totale Stato/Regione	Fondi comunali	Importo complessivo programma
Belmonte del Sannio	nuova costruzione	3	150.032,41	50.000,00	200.032,41	46.207,49	246.239,90

Articolo 3

(Concorso finanziario)

1. Al fine di consentire l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ricadente nella Regione Molise il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Molise contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative con euro 150.032,41 attribuiti alla Regione Molise ai sensi del decreto ministeriale 28 luglio 2011, n. 293;

b) Regione Molise con euro 50.000,00 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con deliberazione di Giunta regionale n. 84 del 13 febbraio 2012;

c) Comune di Belmonte del Sannio con euro 46.207,49 come quota di cofinanziamento sulla base dell'impegno assunto con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 25 maggio 2012.

2. La Regione Molise entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma conferma, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria del cofinanziamento con indicazione dei relativi capitoli di bilancio.

3. In mancanza del provvedimento di cui al precedente punto 2, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative non procederà agli adempimenti previsti dal presente Accordo di programma e, in particolare, al trasferimento dei fondi statali di cui al comma 1, lett. a), alla Regione Molise.

Articolo 4

(Accordi, intese o convenzioni con i Comuni beneficiari del finanziamento pubblico)

1. Entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma la Regione Molise procede con il Comune ammesso a finanziamento alla sottoscrizione di apposito accordo, intesa ovvero convenzione che stabilisce, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali.

2. L'accordo, l'intesa ovvero la convenzione di cui al comma 1 è sottoscritta solo a seguito della avvenuta verifica di coerenza, da effettuare da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma di cui all'articolo 6, dei progetti definitivi e del relativo quadro economico generale con la proposta di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" ammessa a finanziamento a seguito delle procedure di selezione approvate con decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative - in data 29 aprile 2013, prot. n. 507. Copia conforme di detto accordo, intesa o convenzione è trasmessa al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in sede di richiesta di erogazione della quota di finanziamento di cui al successivo articolo 5, lettera b) del presente Accordo di programma.

3. Al fine di consentire le verifiche di cui al comma 2, il progetto definitivo, debitamente approvato dagli organi competenti, dovrà essere trasmesso al Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dal Comune ammesso a finanziamento, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo di programma.

4. La Regione Molise, sulla base delle modalità indicate nell'accordo, intesa o convenzione, provvederà al trasferimento al soggetto attuatore beneficiario del cofinanziamento statale e regionale delle risorse spettanti. I trasferimenti di risorse al Comune dovranno essere effettuati a valere sulle risorse statali e regionali secondo le rispettive percentuali di cofinanziamento.

5. La Regione Molise si impegna a vigilare sul rispetto dei tempi di attuazione del programma stabiliti nell'accordo, intesa o convenzione, ivi compreso il rispetto delle previsioni di spesa, nonché a recuperare i finanziamenti statali e regionali, nel caso di inadempienza da parte del Comune secondo quanto stabilito nell'accordo, intesa o convenzione dandone comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

6. All'accordo, intesa o convenzione di cui al comma 1 è allegato il presente Accordo di programma che ne costituisce parte integrante.

Articolo 5

(Modalità di trasferimento delle risorse statali)

1. Le risorse statali in conto capitale indicate all'articolo 3, comma 1, lettera a) del presente Accordo di programma, pari complessivamente a euro 150.032,41 sono trasferite alla Regione Molise per il tramite della Tesoreria provinciale dello Stato su apposito capitolo di bilancio provinciale vincolato all'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" oggetto del presente Accordo di programma secondo le seguenti modalità:

a) 40% del finanziamento spettante (pari ad euro 60.012,97) entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del decreto di approvazione del presente Accordo di programma;

b) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 45.009,72) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto

avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 35% del finanziamento complessivo Stato-Regione;

c) 30% del finanziamento spettante (pari ad euro 45.009,72) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto avanzamento del programma di cui all'articolo 2, per importo pari al 70% del finanziamento complessivo Stato-Regione.

Articolo 6

(Responsabile regionale dell'attuazione dell'Accordo di programma)

1. La Regione Molise individua quale Responsabile del presente Accordo di programma la Dott.ssa Picchiello Loredana funzionario della medesima Regione.

2. Il Responsabile dell'attuazione dell'Accordo ha il compito di:

- a) effettuare le verifiche necessarie alla sottoscrizione dell'accordo di cui all'articolo 4;
- b) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dal soggetto attuatore, mediante il presente Accordo di programma e l'accordo di cui all'articolo 4;
- c) concedere, su motivata richiesta, limitate proroghe ai termini di attuazione del programma;
- d) proporre al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative ai fini della successiva approvazione d'intesa con il Ministero:
 - modifiche e/o rimodulazioni del programma che alterino la coerenza del programma ammesso a finanziamento;
 - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni del programma costruttivo conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;
 - riprogrammazione di risorse non utilizzate o revocate;
 - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma.
- e) predisporre, fino alla conclusione del programma di cui all'articolo 2, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente Accordo di programma da inoltrare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per le politiche abitative;
- f) effettuare al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative, le comunicazioni di cui all'articolo 5 per il trasferimento delle quote di finanziamento previste.

Articolo 7

(Revoche ed economie)

1. La quota parte di finanziamento statale a valere su eventuali economie risultanti a conclusione del programma costruttivo del Comune dovrà essere, qualora non riprogrammata, riaccreditata dalla Regione Molise al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Articolo 8

(Attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011)

1. Restano fermi gli adempimenti da porre in essere in attuazione della Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di servizi di interesse economico generale (SIEG).

Articolo 9
(Disposizioni finali)

1. Il presente Accordo di programma, sottoscritto con firma digitale, diviene esecutivo dalla data di comunicazione dell'avvenuta registrazione da parte degli Organi di controllo del relativo decreto direttoriale di approvazione.
2. Copia del presente Accordo di programma e del relativo decreto approvativo è trasmesso, a cura della Regione Molise al Comune ammesso a finanziamento, ai fini degli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Per la Regione Molise