

*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti**Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Gestione delle società cooperative edilizie disciplinate dal T.U. 1165/1938.**Cooperativa edilizia “Azzurra 87” in liquidazione coatta amministrativa con Decreto Direttoriale prot. n. 312 del 2/12/2025 - sede in via Fiume Bianco, 29 - 00144 Roma (C.F.:080016105869).****Affidamento dell’incarico di Commissario liquidatore all’Avv. Antonello Zucconi.****IL DIRETTORE GENERALE**

- **VISTO** il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;
- **VISTO** l’art.105 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;
- **VISTO** l’art.294 e seguenti del decreto legislativo del 12.01.2019 n.14, Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza, in attuazione della legge 19 ottobre 2017 n.155 e modificato con decreto legislativo n.83/2022;
- **PREMESSO** che:
 1. Con sentenza in data 27.04.2023 la Corte di Appello di Roma condannava la cooperativa al pagamento in favore di Marco Vittor, in proprio e quale procuratore dei sig.ri Matilde Albino, Robert Vittor e Ferrina Vittor, quali coeredi del Sig. Bernardo Vittor della somma di euro 181.173,12 e contestualmente condannava Marco Vittor in solido al pagamento in favore della società della somma di euro 102.000,00;
 2. Con PEC del 27/09/2023, assunta al prot. in entrata n. 27832 del 27.09.2023, l’Avv. Lorenzo Marcovecchio per conto del sig. Marco Vittor comunicava che in data 18.09.2023 notificava alla cooperativa atto di precetto chiedendo la corresponsione della somma di euro 78.940,87, operando una compensazione tra i diversi crediti riconosciuti;
 3. Questa Amministrazione, con nota prot.n.29710 del 16.10.2023, invitava la cooperativa ad ottemperare immediatamente alla sentenza della Corte di Appello di Roma;
 4. La cooperativa, con nota in entrata prot.n.32949 del 3.11.2023, rappresentava di aver conferito mandato allo studio legale Marini per proporre ricorso alla Suprema Corte di Cassazione, ritenendo che la sentenza di Appello avrebbe riconosciuto impropriamente al Vittor delle somme da lui non corrisposte alla cooperativa, per cui i conteggi risulterebbero in parte non corretti;
 5. Questa Amministrazione, con nota prot.n.34333 del 15.11.2023, considerato che ai sensi dell’art. 282 c.p.c. ogni sentenza fin dal primo grado, essendo provvisoriamente esecutiva tra le parti, costituisce titolo esecutivo, diffidava la cooperativa ad ottemperare alla sentenza della Corte di Appello di Roma, pena l’adozione di provvedimenti sanzionatori;
 6. Con nota prot. in entrata n.36379 del 4.12.2023, la cooperativa formulava istanza affinché questa Amministrazione valutasse l’opportunità di procrastinare l’adozione dei provvedimenti all’esito del ricorso in Cassazione;



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

7. Con nota prot.n.37015 del 6.12.2023 questo Ufficio avviava il procedimento, ai sensi dell'art.7 e dell'art.10 della legge 241/90, per lo scioglimento dell'amministrazione della cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario governativo ex art.127 del T.U. 1165/38, dando termine alla cooperativa di produrre entro e non oltre 10 giorni dalla notifica memorie e documenti utili ai fini istruttori;
8. Con il D.D. prot.n.4 del 08.01.2024 gli organi sociali della cooperativa edilizia "Azzurra 87" con sede in Roma Via Fiume Bianco 29 sono stati sciolti e il dott. Pietro Longo è stato nominato Commissario governativo per la gestione straordinaria fino al 31.07.2024;
9. Con il D.D. prot.n.356 del 09.08.2024 la gestione commissariale della cooperativa edilizia "AZZURRA 87", affidata al dott. Pietro Longo, è stata prorogata fino al 31 gennaio 2025;
10. Con il D.D. prot.n.4 del 12.02.2025 la gestione commissariale, affidata al dott. Pietro Longo, è stata prorogata fino al 30 settembre 2025;
11. Con il D.D. prot.n.312 del 2.12.2025 la cooperativa edilizia "AZZURRA 87", con sede in Roma Via Fiume Bianco 29 è stata posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art.2545/XVII del codice civile e art.294 e seguenti del codice di impresa e dell'insolvenza e il dott. Stefano Gori è stato nominato Commissario liquidatore della suddetta società cooperativa.

DATO ATTO che:

- Con nota prot. n. 16952 del 11.12.2025 questa Direzione Generale ha trasmesso al dott. Stefano Gori il D.D. prot.n.312 del 2.12.2025;

PRESO ATTO che:

- il dott. Stefano Gori con PEC acquisita al prot. in entrata n. 17194 del 6.12.2025 ha dichiarato di non accettare l'incarico di Commissario liquidatore affidato con il D.D. prot. n.312 del 2.12.2025;
- il D.D. prot. n. 312 del 2.12.2025 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.294 del 19.12.2025;

DATO ATTO che:

- Con nota prot. n. 717 del 19.01.2026 questa Direzione Generale ha trasmesso all'Avv. Giovanni Galoppi il D.D. prot. n. 1 del 13.01.2026;

PRESO ATTO che:

- l'Avv. Giovanni Galoppi con PEC, acquisita al prot. in entrata n. 901 del 21.01.2026, ha dichiarato di non accettare l'incarico di Commissario liquidatore affidato con il D.D. prot. n. 1 del 13.01.2026;
- il D.D. prot. n. 1 del 13.01.2026 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.21 del 27.01.2026.





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

CONSIDERATO:

- che la procedura liquidatoria della Coop. Ed. “Azzurra 87” in l.c.a. con sede legale in via Fiume Bianco, 29 – 00144 Roma (C.F. 08001610586) non è stata conclusa;
- la necessità di disporre la procedura di liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell’art.303 del codice della crisi di impresa e dell’insolvenza, e di nominare un Commissario liquidatore al fine di garantire la corretta gestione dei fondi pubblici ancora da erogare alla cooperativa;
- il curriculum vitae dell’avv. Antonello Zucconi;
- la nota prot.n. 1644 del 02.02.2026 con la quale questa Amministrazione ha designato l’Avv. Antonello Zucconi quale Commissario liquidatore della cooperativa edilizia “AZZURRA 87”;
- la PEC acquisita al prot. in entrata n. 2018 del 6.02.2026, con cui l’Avv. Zucconi ha confermato la disponibilità ad accettare l’incarico;
- la nota prot.n. 2252 del 16.02.2026 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all’affidamento dell’incarico di Commissario liquidatore all’Avv. Antonello Zucconi;
- che questa Amministrazione provvederà a revocare l’incarico laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura;

DECRETA

ART.1

La cooperativa edilizia “AZZURRA 87” con sede legale in via Fiume Bianco, 29 – 00144 Roma (C.F. 08001610586), posta in liquidazione coatta amministrativa con D.D. n.312 del 2.12.2025 continua la procedura liquidatoria ai sensi e per gli effetti dell’art.2545/XVII del Codice civile e art.294 e seguenti del Codice di Impresa e dell’Insolvenza;

ART.2

L’Avv. Antonello Zucconi è nominato Commissario liquidatore della suddetta società cooperativa con le funzioni e adempimenti previsti dall’art. 305 del Codice di Impresa e dell’Insolvenza, subentrando all’Avv. Giovanni Galoppi, che non ha accettato l’incarico affidato con D.D. prot.n.1 del 13.01.2026;

ART.3

Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del made in Italy;

ART.4

Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

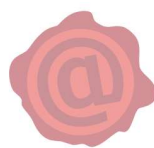
ART.5

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE:
ing. Antonio Ancona

ANTONIO ANCONA
05.03.2026 13:10:20
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman



Barbara
Acreman
05.03.2026
15:23:51
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO
dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma