



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*  
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Divisione 4 – Cooperative edilizie

**Oggetto: Coop. Ed. “ROSSELLINA” in l.c.a. con sede in Roma alla Via Filippo De Grenet, 6 (C.F. 01601850587).**

**Decreto di liquidazione coatta amministrativa della cooperativa con affidamento dell’incarico di Commissario Liquidatore all’avv. Roberto Mantovano.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il TU. delle disposizioni sull’Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

**VISTO** l’art.105 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

**VISTI** gli artt. 2545 terdecies e septiedecies del Codice Civile;

**VISTO** l’art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

**VISTO** l’art. 294 e seguenti del decreto legislativo del 12.01.2019 n.14, Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza, in attuazione della legge 19 ottobre 2017 n.155 e modificato con decreto legislativo n. 83/2022;

**PREMESSO** che:

- Con D.D. n. 134 del 23.06.2020 sono stati sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia “ROSSELLINA” di Roma e la gestione straordinaria è stata affidata al Commissario Governativo dott. Gilberto Bargellini fino al 31.01.2021;
- Con successivi decreti di proroga della gestione commissariale, da ultimo il D.D. n. 237 del 29.12.2020 con il quale è stato prorogato il mandato al Commissario Governativo dott. Gilberto Bargellini fino al 30.06.2021;
- Nel periodo della gestione commissariale si è rilevato quanto segue:
  1. il bilancio relativo all’esercizio 2020 recava una perdita di esercizio rilevante che azzerava il patrimonio sociale per l’assolvimento delle debenze del Sodalizio;
  2. la perdita finanziaria è stata generata in gran parte dagli oneri derivanti dalla sentenza 8293/2020 emessa dal Tribunale di Roma in data 9.6.2020, per la rimozione dei vizi strutturali sia sulle parti comuni che sull’alloggio degli Eredi Vittorio De Rosa, a cui tutti gli altri soci non hanno inteso dare copertura;
  3. la necessità dell’apertura di una procedura concorsuale, con l’accertamento dell’insolvenza e poi procedere al suo soddisfacimento con le regole del concorso e nel rispetto della *par condicio creditorum*, mediante l’eventuale attivo ricavabile dal trasferimento in proprietà degli ultimi due alloggi anche agli attuali assegnatari provvisori alle condizioni previste dalla legge fallimentare;





*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*  
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Divisione 4 – Cooperative edilizie

4. l'impossibilità di ricostruire gli organi sociali per rimettere la cooperativa alla gestione ordinaria;
- Con D.D. n. 134 del 23.06.2021, la Cooperativa Edilizia “ROSSELLINA” con sede in Roma - C.F. 01601850587- è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2545 terdecies del Codice civile e n. 194 e seguenti del Regio Decreto n. 267 del 16.3.1942;
  - Con il suddetto decreto di liquidazione coatta amministrativa, pubblicato sulla G.U. n. 154 – serie generale - del 30.06.2021, il dott. Gilberto Bargellini è stato nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;

**PRESO ATTO**, da comunicazione relativa ad altra società cooperativa in l.c.a. acquisita in data 15.12.2025 con prot. n.17150, del decesso del Commissario Liquidatore dott. Gilberto Bargellini in data 26.11.2025;

**CONSIDERATO**

- che la procedura liquidatoria della Coop. Ed. “ROSSELLINA” con sede in Roma - C.F. 01601850587 non è stata conclusa;
- la sentenza n. 8293/2020 emessa dal Tribunale di Roma;
- la sentenza n. 14184/2024 emessa del Tribunale di Roma;
- l'atto di appello RG n. 28926/2022 depositato presso la Corte di Appello di Roma;
- la necessità di disporre la procedura di liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell'art. 303 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, e di nominare un Commissario liquidatore al fine di garantire la possibilità dell'assegnazione degli alloggi sociali agli aventi diritto o di ricavare il valore economico di tali beni, per adempiere all'obbligo di risarcimento imposto alla cooperativa dalle sentenze richiamate;
- il curriculum vitae dell'avv. Roberto Mantovano;
- la nota prot. n. 17351 del 18.12.2025, con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario liquidatore all'avv. Roberto Mantovano;
- che questa Amministrazione provvederà a revocare l'incarico laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura.

**DECRETA**

**ART.1**

La cooperativa edilizia “ROSSELLINA” con sede in Roma in via Filippo De Grenet, 6 - C.F. 01601850587, posta in liquidazione coatta amministrativa con D.D. n. 134 del 23.06.2021, continua la



**MIT**

[dg.casa-div4@pec.mit.gov.it](mailto:dg.casa-div4@pec.mit.gov.it)  
Via Nomentana 2 - 00161 Roma



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*  
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Divisione 4 – Cooperative edilizie

procedura liquidatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 2545/XVII del Codice civile e art. 294 e seguenti del Codice di Impresa e dell'Insolvenza;

ART.2

L'avv. Roberto Mantovano è nominato Commissario liquidatore della suddetta società cooperativa con le funzioni e adempimenti previsti dall'art. 305 del Codice di Impresa e dell'Insolvenza, subentrando al dott. Gilberto Bargellini che ha svolto l'incarico affidato con D.D. n. 134 del 23.06.2021 fino al decesso avvenuto in data 26/11/2025;

ART.3

Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

ART.4

Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ART.5

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE:  
ing. Antonio Ancona

Antonio Ancona  
30.12.2025 14:43:08  
GMT+01:00

I Referenti: Dott.ssa Dolores Caiazza  
Rosalba Mandrà

IL DIRETTORE GENERALE  
dott.ssa Barbara Acreman



Barbara Acreman  
30.12.2025  
16:02:45  
GMT+02:00



MIT

[dg.casa-div4@pec.mit.gov.it](mailto:dg.casa-div4@pec.mit.gov.it)  
Via Nomentana 2 - 00161 Roma