



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Coop. Ed. “Volante Terza” in l.c.a. con sede in Roma alla Via G. Debenedetti n. 29 (C.F. 08469210580).

Decreto di liquidazione coatta amministrativa della cooperativa con affidamento dell’incarico di Commissario Liquidatore alla Dott.ssa Monica Concetta Peta.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull’Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l’art.105 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

VISTI l’art. 2545 terdecies e septiedecies del Codice Civile;

VISTO l’art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

VISTO l’art. 294 e seguenti del decreto legislativo del 12.01.2019 n.14, Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza, in attuazione della legge 19 ottobre 2017 n.155 e modificato con decreto legislativo n. 83/2022;

PREMESSO che:

- Con D.D. n. 17 del 30.01.2020 con il quale sono stati sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia “VOLANTE TERZA” di Roma e la gestione straordinaria è stata affidata al Commissario Governativo dott. Gilberto Bargellini fino al 31.01.2021;
- Con D.D. n. 8 del 26.01.2021 con il quale è stato prorogato il mandato al Commissario Governativo dott. Gilberto Bargellini per la gestione commissariale fino al 30.06.2021;
- Nel periodo della gestione commissariale si è rilevato quanto segue:
 1. sono emerse importanti anomalie sia dalla documentazione contabile rinvenuta, con ammanchi ed ingenti somme poste in uscita a diverse persone e cooperative senza alcun giustificativo, sia nell’identificazione degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi fruitori del contributo erariale, con l’individuazione di solo tre assegnatari appartenenti alle Forze Armate;
 2. il Commissario Governativo non ha potuto redigere e depositare i bilanci per gli esercizi finanziari 2019 e 2020 per l’assoluta inattendibilità delle scritture contabili dovuta dalla pregressa gestione amministrativa ordinaria e che, comunque, la Cooperativa è totalmente priva di liquidità necessarie per l’assolvimento delle debenze del Sodalizio;
 3. l’attivazione di indagini da parte della Procura della Repubblica di Roma nei confronti degli ex Amministratori volte alla verifica degli ammanchi finanziari della Cooperativa;
 4. la commistione non autorizzata con altre Cooperative edilizie, e, soprattutto, la distrazione del contributo erariale, erogato ai sensi della legge n. 492/1975, e la necessità quindi di tentare il recupero dei finanziamenti pubblici erogati;





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

- Con il D.D. n. 139 del 23.06.2021, con cui la Cooperativa Edilizia “VOLANTE TERZA” con sede in Roma - C.F. 08469210580 - è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2545 terdecies del Codice civile e n.194 e seguenti del Regio Decreto n. 267 del 16.03.1942;
- Con il suddetto decreto di liquidazione coatta amministrativa, pubblicato sulla G.U. n. 166 - serie generale - del 13.07.2021, il dott. Gilberto Bargellini è stato nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;
- Con decreto n. 10826 del 23.03.2020 del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l’Abruzzo e la Sardegna – sede di Roma, ha sospeso l’erogazione del contributo erariale a decorrere dall’anno 2019;
- Il Provveditorato, con nota n. 6220 del 18.02.2021, ha presentato alla Procura Regionale della Corte dei Conti denuncia per danno erariale, ex art. 53 d.lgs 26 agosto 2016, n. 174;
- Con D.D. n. 193 del 20.12.2022 con cui è stato nominato un Comitato di Sorveglianza, per la grave situazione della Cooperativa e soprattutto la commistione non autorizzata con altre cooperative a contributo erariale, al fine di trovare la soluzione per il recupero delle ingenti somme di contributi pubblici erogati ed assestare la distrazione del contributo pubblico assegnato;
- Il procedimento civile, vertenza n. 100149/2021, presso la Procura della Corte dei Conti si è concluso con sentenza n. 331/2025, per danno erariale causato dall’unico ex Presidente delle Cooperative con condanna e pagamento in favore di questo Ministero;
- Pervenuto il parere negativo emesso dall’Avvocatura Generale dello Stato n. 695973 dell’11.11.2024, su richiesta ministeriale prot. n. 39103 del 26.09.2024, in ordine alla possibilità per i soli soci delle Cooperative edilizie, appartenenti alle Forze Armate e di Polizia, di sanare i trasferimenti degli alloggi da loro acquistati, mediante il rilascio postumo del mutuo edilizio individuale, nonché di conservare i contributi statali ricevuti;

PRESO ATTO del decesso del Commissario Liquidatore dott. Gilberto Bargellini in data 26.11.2025, verbalizzato dal Comitato di Sorveglianza nella seduta del 12.12.2025, acquisito in data 15.12.2025 con prot. n.17152;

CONSIDERATO

- che la procedura liquidatoria della Coop. Ed. “VOLANTE TERZA” con sede in Roma - C.F. 08469210580 non è stata conclusa;
- la necessità di disporre la procedura di liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell’art.303 del codice della crisi di impresa e dell’insolvenza, e di nominare un Commissario liquidatore al fine di garantire la corretta gestione dei fondi pubblici ed il recupero di quelli irregolarmente sviati e distratti per altri scopi e attività, operosità e condotte non ammesse dalle norme di riferimento per l’edilizia popolare ed economica;
- il curriculum vitae della dott.ssa Monica Concetta Peta;



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

- la nota prot. n. 17120 del 15.12.2025 e integrata con prot. n. 17173 del 16.12.2025 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario liquidatore alla dott.ssa Monica Concetta Peta;
- che questa Amministrazione provvederà a revocare l'incarico laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura.

DECRETA

ART.1

La cooperativa edilizia “VOLANTE TERZA” con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29 C.F. 08469210580, posta in liquidazione coatta amministrativa con D.D. n. 139 del 23.06.2021, continua la procedura liquidatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 2545/XVII del Codice civile e art. 294 e seguenti del Codice di Impresa e dell'Insolvenza;

ART.2

La dott.ssa Monica Concetta Peta è nominata Commissario liquidatore della suddetta società cooperativa con le funzioni e adempimenti previsti dall'art. 305 del Codice di Impresa e dell'Insolvenza, subentrando al dott. Gilberto Bargellini che ha svolto l'incarico affidato con D.D. n. 139 del 23.06.2021 fino al decesso avvenuto in data 26/11/2025;

ART.3

Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del made in Italy;

ART.4

Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ART.5

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE:
ing. Antonio Ancona

Antonio Ancona
30.12.2025 14:43:08
GMT+01:00

I Referenti: Rosalba Mandrà
Daniela Catarinozzi

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman



Barbara Acreman
30.12.2025
16:02:45
GMT+02:00



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma