



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Coop. Ed. “NUOVA POLIZIA” in gestione commissariale con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D.

Proroga della gestione commissariale al 30/04/2026.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;
- **VISTO** l’art.127 del citato T.U. n.1165/38;
- **VISTI** gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice civile;
- **VISTO** l’art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

PREMESSO che

- Con Decreto Direttoriale prot. n. 9992 del 12.08.2013 la gestione commissariale della Cooperativa edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D è stata affidata all’Avv. Simona Rostagno;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 61 del 18.03.2019 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’ Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 15 giugno 2019;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 340 del 24.12.2019 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’ Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 30 giugno 2020;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 117 del 02.07.2020 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’ Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2020;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 236 del 28.12.2020 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’ Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 marzo 2021;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 90 del 18.05.2021 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’ Avv. Simona Rostagno, è stata prorogata fino al 31 agosto 2021;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 207 del 13.10.2021 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, è stata prorogata fino al 30.06.2022 e l’Avv. Sergio Mirra è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione dell’Avv. Simona Rostagno;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 49 del 13.07.2022 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 gennaio 2023;



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
[Via Nomentana 2 - 00161 Roma](#)



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

- Con Decreto Direttoriale prot. n. 35 del 24.02.2023 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2023;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 23 del 12.02.2024 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2024;
- Con Decreto Direttoriale prot. n. 10 del 15.01.2025 la gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è stata prorogata fino al 30 aprile 2025;

PRESO ATTO che il Commissario governativo, Avv. Sergio Mirra, ha trasmesso la relazione di termine dell’incarico in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa acquista agli atti in data 05.12.2025 con prot. in entrata n.1681;

RILEVATO che il Commissario governativo nella relazione acquista agli atti in data 05.12.2025 con prot. in entrata n.1681 ha rappresentato che dal 23 dicembre 2025 le attività saranno rivolte all’avvio delle procedure di liquidazione volontaria e successivamente alla chiusura del sodalizio;

CONSIDERATO che, alla luce di quanto rappresentato dal Commissario governativo nella relazione acquista agli atti in data 05.12.2025 con prot. in entrata n.1681:

- a. permangono le condizioni previste all’art.127 del T.U. 1165/38;
- b. è necessario concludere le attività della cooperativa;

DECRETA

ART.1

La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia “NUOVA POLIZIA” con sede in Novara alla Via Mainerio 5/D, affidata all’Avv. Sergio Mirra, è prorogata fino al 30 aprile 2026;

ART.2

Ai sensi dell’art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all’assemblea dei soci;

ART.3

Ai sensi dell’art.2545 sexiesdecies del Codice civile comma secondo le delibere del Commissario governativo assunte con i poteri dell’assemblea dei soci non sono valide senza l’approvazione di questo Ministero;

ART.4

Al termine dell’incarico il Commissario governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

ART.5

Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del Codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art.7

Il presente provvedimento potrà esser impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al Tar o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Ancona

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Acreman

IL FUNZIONARIO
dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
[Via Nomentana 2 - 00161 Roma](#)