



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Coop. Ed. “Virgo Fidelis” in l.c.a. con sede legale in Follonica (GR) al Viale Carducci, 35 - 58022 (C.F. 00718720535).

Decreto di liquidazione coatta amministrativa della cooperativa con affidamento dell’incarico di Commissario Liquidatore alla Avv. Roberta Evangelista.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull’Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l’art.105 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;

VISTI gli artt. 2545 terdecies e septiedecies del Codice Civile;

VISTO l’art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

VISTO l’art. 294 e seguenti del decreto legislativo del 12.01.2019 n.14, Codice della Crisi di Impresa e dell’Insolvenza, in attuazione della legge 19 ottobre 2017 n.155 e modificato con decreto legislativo n. 83/2022;

PREMESSO che:

- Con D.D. n. 289 del 14.11.2017 sono stati sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia “Virgo Fidelis” di Follonica (GR) e la gestione straordinaria è stata affidata al Commissario Governativo dott. Gilberto Bargellini fino al 31.10.2018;
- Nel periodo della gestione commissariale si è rilevato quanto segue:
 1. con note del 29.03.2018, assunte ai numeri di protocollo 3323 e 3324 del 30.03.2018, il neo Commissario Governativo, nel richiedere l’approvazione del piano di riparto finanziario del debito tra i soci dell’intervento di Follonica e del bilancio d’esercizio 2017, ha rappresentato una rilevante esposizione debitoria del sodalizio pari a € 73.026,00, evidenziando che la stessa avrebbe dovuto essere sanata a seguito dell’avvenuta approvazione del piano di rientro redatto per lo scopo;
 2. con Decreto Direttoriale del 16.04.2018 n. 103 viene approvato sia il piano di riparto finanziario di cui alla delibera 1/2018 che il bilancio d’esercizio 2017 di cui alla delibera commissariale n. 2/2018;
 3. con relazione del 06.09.2018 il Commissario Governativo, a riscontro della richiesta di approfondimenti di cui alla nota ministeriale n. 8046 del 06.08.2018, ha rappresentato che non sussistono le condizioni per il riequilibrio della gestione della Cooperativa e che la stessa versa in uno stato di insolvenza, non essendo in grado di onorare debiti certi e già scaduti (rate di mutuo, debito verso professionisti, debiti portati da sentenze ed altri), non disponendo di liquidità e non avendo i soci deliberato in senso favore alla copertura debitoria;





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 4 – Cooperative edilizie

- Con D.D. n. 273 del 20.09.2018, la Cooperativa Edilizia “Virgo Fidelis” con sede legale in Viale Carducci, 35, 58022 Follonica (GR) C.F. 00718720535 - è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui agli art.2545 terdecies del Codice civile e n.194 e seguenti del Regio Decreto n. 267 del 16.3.1942;
- Con il suddetto decreto di liquidazione coatta amministrativa, pubblicato sulla G.U. n. 235 – serie generale – del 09.10.2018, il dott. Gilberto Bargellini è stato nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;
- Con decreto del 13.12.2018 del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per la Toscana, Marche e l’Umbria – sede di Firenze, ha sospeso l’erogazione del contributo erariale in via precauzionale;
- Con relazione del Commissario Liquidatore del 24.09.2019 assunta al n. di prot. 3848 è stata richiesta la riattivazione di contributi per l’intervento di Follonica concluso già nel 2018 ed estraneo alla vicenda debitoria;
- Con nota n. 1545 del 31 maggio 2019 il Direttore Generale di questa Direzione ha espresso parere favorevole alla riattivazione dei contributi relativi all’intervento di Follonica. Con riferimento all’intervento di Massa Marittima, tenuto conto dell’unità immobiliare assegnata alla sig.ra Piero, si è ritenuto che i contributi erariali, sia pregressi sia futuri, dovessero essere versati alla cooperativa nell’interesse della massa creditoria, fatta eccezione per le somme riferite all’unità immobiliare ancora da assegnare, che restano precauzionalmente sospese.

PRESO ATTO, da comunicazione relativa ad altra società cooperativa in l.c.a. acquisita in data 15.12.2025 con prot. n.17150, del decesso del Commissario Liquidatore dott. Gilberto Bargellini in data 26.11.2025;

CONSIDERATO

- che la procedura liquidatoria della Coop. Ed. “Virgo Fidelis” con sede legale in Viale Carducci, 35, 58022 Follonica (GR) C.F. 00718720535 non è stata conclusa;
- la necessità di disporre la procedura di liquidazione coatta amministrativa, ai sensi dell’art.303 del codice della crisi di impresa e dell’insolvenza, e di nominare un Commissario liquidatore al fine di concludere la procedura di liquidazione già avviata con il deposito dello stato passivo e la soddisfazione dei creditori ammessi alla procedura oltre che esercitare nei contenziosi in essere la migliore difesa degli interessi della procedura;
- il curriculum vitae dell’Avv. Roberta Evangelista;
- la nota prot. n. 17479 del 19.12.2025 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all’affidamento dell’incarico di Commissario liquidatore all’ Avv. Roberta Evangelista;
- che questa Amministrazione provvederà a revocare l’incarico laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura.



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 - 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

DECRETA

ART.1

La cooperativa edilizia “Virgo Fidelis” con sede legale in Viale Carducci, 35, 58022 Follonica (GR) C.F. 00718720535, posta in liquidazione coatta amministrativa con D.D. n. 273 del 20.09.2018, continua la procedura liquidatoria ai sensi e per gli effetti dell’art. 2545/XVII del Codice civile e art. 294 e seguenti del Codice di Impresa e dell’Insolvenza;

ART.2

L’ Avv. Roberta Evangelista è nominata Commissario liquidatore della suddetta società cooperativa con le funzioni e adempimenti previsti dall’art. 305 del Codice di Impresa e dell’Insolvenza, subentrando al dott. Gilberto Bargellini che ha svolto l’incarico affidato con D.D. n. 273 del 20.09.2018 fino al decesso avvenuto in data 26.11.2025;

ART.3

Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del made in Italy;

ART.4

Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

ART.5

Il presente provvedimento può essere impugnato entro 60 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero entro 120 giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRIGENTE:
ing. Antonio Ancona

Antonio Ancona
30.12.2025 14:43:08
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman



Barbara Acreman
30.12.2025
16:02:45
GMT+02:00

Il funzionario: Dott.ssa Alessia Cucchiara



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 - 00161 Roma