



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Oggetto: Decreto Ministeriale n. 264 del 22 ottobre 2025 di individuazione delle direzioni competenti per le finalità di cui al DPCM 30 maggio 2025, adottato di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, di riparto del fondo previsto dall'articolo 1, comma 898, della legge 30 dicembre 2024, n. 207.

Convenzione per la realizzazione dell'intervento denominato "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico" di cui al DPCM del 30 maggio 2025 e successivo decreto ministeriale n. 264 del 22/10/2025 (prot. n. 8 del 21.01.2026).

Soggetto beneficiario: Comune di Tivoli.

CUP: D37H25002500001.

Importo complessivo di euro 1.000.000,00 a valere sul cap. 7013 pg 02.

Approvazione della Convenzione prot. n. 8 del 21.01.2026.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", e, in particolare, l'articolo 1, comma 898, il quale prevede che "Nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze è istituito un fondo da ripartire, con una dotazione di 36.967.000 euro per l'anno 2025, di 70.460.000 euro per l'anno 2026 e di 59.780.000 euro per l'anno 2027, finalizzato all'attuazione di misure in favore degli enti locali, alla realizzazione di interventi in materia sociale e sociosanitaria assistenziale, di infrastrutture, di sport e di cultura da parte di associazioni, fondazioni ed enti operanti nel territorio, di recupero, conservazione e mantenimento del patrimonio storico, artistico e architettonico nonché all'attuazione di investimenti in materia di infrastrutture stradali, sportive, scolastiche, ospedaliere, di mobilità e di riqualificazione ambientale e di interventi riguardanti la messa in sicurezza del territorio, il sostegno economico, il turismo, la celebrazione di eventi, la ricerca e il digitale";

VISTO, da ultimo, il comma 900 del citato articolo 1 della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che "Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, da adottare, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, si provvede alla ripartizione delle risorse dei fondi di cui ai commi 898 e 899 tra i ministeri, da individuare in considerazione dei rispettivi ambiti di competenza in relazione alle destinazioni previste con specifico atto di indirizzo delle Camere. I decreti di cui al primo periodo disciplinano i termini di utilizzo delle risorse, le modalità di monitoraggio e rendicontazione nonché di revoca nel caso di mancato utilizzo del contributo assegnato. Gli interventi di conto capitale oggetto di finanziamento devono essere identificati dal codice unico di progetto (CUP) e monitorati ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 ottobre 2023, n. 186, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 291 del 14 dicembre 2023, recante "Regolamento recante la riorganizzazione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 maggio 2025, adottato di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, di riparto del fondo previsto dall'articolo 1, comma 898, della legge 30 dicembre





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

2024, n. 207, ammesso, con osservazione, alla registrazione della Corte dei conti il 9 luglio 2025, al n. 1829, con il quale si dispone, ai sensi dell'articolo 1, comma 900, della citata legge n. 207 del 2024, per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027, la ripartizione delle risorse di cui al comma 898 alle amministrazioni competenti;

VISTA, in particolare, la Tabella A), parte integrante del citato decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 maggio 2025, che assegna alla competenza del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 55 interventi con una dotazione finanziaria pari a € 15.895.000,00 per l'anno 2025, € 35.210.000,00 per l'anno 2026 ed € 28.270.000,00 per l'anno 2027;

VISTO, altresì:

- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 30 dicembre 2025 (GU Serie Generale n.302 del 31-12-2025 - Suppl. Ordinario n. 43) recante "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028";
- la direttiva del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti per l'attività amministrativa e la gestione n. 3 del 10 gennaio 2026, con la quale sono stati conferiti ai titolari dei Centri di responsabilità amministrativa gli obiettivi strategici ed operativi per l'anno 2026 ed assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali di pertinenza;
- la direttiva del Capo Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative 19 gennaio 2026, n. 2 e relativi allegati, con la quale, in attuazione della menzionata direttiva ministeriale per l'attività amministrativa e la gestione, sono stati assegnati ai titolari delle Direzioni generali del Dipartimento gli obiettivi da perseguire nell'anno 2026, con le relative risorse umane, finanziarie risultanti dagli allegati nonché strumentali;

PREMESSO che

- il richiamato DPCM è stato ammesso a registrazione della Corte dei conti con osservazione formulata nell'atto emesso, in particolare, rappresentando la responsabilità delle Amministrazioni competenti "alla individuazione di procedure e meccanismi di corretta spendita delle risorse in argomento" e "la necessità, da parte delle Amministrazioni, di identificare a valle e con puntualità caratteristiche ed obiettivi delle attività finanziate per la corretta ed utile finalizzazione in concreto delle risorse erogabili";
- le risorse finanziarie destinate ai citati interventi di competenza del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti sono a valere sul capitolo 7013 piano gestionale 02, quest'ultimo di nuova istituzione inserito nell'ambito dei capitoli di spesa di competenza della Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali;
- con D.M. n. 264 del 22/10/2025, per la specificità degli interventi, è stata individuata, per ciascuno di essi, la Struttura competente che è tenuta alla stipula delle convenzioni, di cui agli articoli 2 e seguenti, che stabiliscano le modalità e le tempistiche di attuazione degli stessi, le modalità di trasferimento del finanziamento, le attività di monitoraggio e verifica di realizzazione dei medesimi, le modalità di





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

rendicontazione delle spese sostenute e le modalità di revoca, nonché a svolgere la relativa attività istruttoria;

- con prot. n. 72434 del 19 novembre 2025 il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Ufficio Quarto ha comunicato che:
 - il D.M. n. 264 del 22/10/2025 ha superato il controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile previsto dalla normativa vigente con esito positivo;
 - L'atto è stato registrato al n. 1773, in data 19/11/2025 ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 dell'Art. 5, Comma 1;
 - Resta in attesa del relativo impegno di spesa;
- in virtù di quanto sancito dall'art. 1 del citato DM e dal relativo allegato "Tabella 1", per l'intervento denominato "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico" il cui beneficiario è il Comune di Tivoli, la competenza è della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana;
- in virtù di quanto sancito dall'art. 1 del citato DM e dal relativo allegato "Tabella 1" è assegnata la competenza alla Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana per i seguenti interventi:

	Beneficiario intervento	Finalità	Contributo assegnato (in euro)			
			Totale	2025	2026	2027
1	Comune di Massa (MC)	Manutenzione aree verdi ricadenti nel territorio	440.000,00		220.000,00	220.000,00
2	Comune di Ponsacco (PI)	Finanziamento di politiche di emergenza abitativa	150.000,00	150.000,00		
3	Comune di Tivoli (RM)	Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico	1.000.000,00		1.000.000,00	
4	Comune di Lanuvio (RM)	Realizzazione della passeggiata delle fontanelle - via Gramsci	500.000,00		500.000,00	
5	Comune di Mentana (RM)	Riqualificazione di via G. Amendola	250.000,00			250.000,00





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

	Beneficiario intervento	Finalità	Contributo assegnato (in euro)			
6	Comune di Tradate (VA)	Progettazione e realizzazione del parco urbano attrezzato di Villa Mayer - Abbiate Guazzone	150.000,00	150.000,00		
7	Comune di Lamezia Terme (CZ)	Interventi di adeguamento di Piazza G. Mazzini	75.000,00	75.000,00		
8	Comune di Latina	Manutenzione straordinaria delle fontane	70.000,00 €	70.000,00		
9	Comune di Aviano (PN) (PN)	Ampliamento e completamento pubblica illuminazione	150.000,00	150.000,00		
10	Comune di Roma	Realizzazione di due aree verdi attrezzate con parco giochi per bambini nel quartiere Pisana - Vignaccia, rispettivamente in via E. Grà, via A. Foschini e via Raimondo	150.000,00	150.000,00		
	TOTALE		2.935.000,00	745.000,00	1.720.000,00	470.000,00

- in virtù di quanto sancito dall'art. 1 del citato DM e dal relativo allegato "Tabella 1", per l'intervento denominato "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico" il cui beneficiario è il Comune di Tivoli, la competenza è della Direzione Generale per la casa e la riqualificazione urbana;
- per l'intervento denominato "Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico" il cui beneficiario è il Comune di Tivoli l'importo complessivo dell'intervento corrisponde a euro 1.000.000,00, di cui:
 - a. euro 1.000.000,00 a valere sulle risorse di cui al fondo previsto al comma 898, art. 1, legge 30 dicembre 2024, n. 207 come riportato nella Tabella A) del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 maggio 2025 e nella Tabella n.1 del D.M. n. 264 del 22/10/2025;
- il CUP dell'intervento è "D37H25002500001" e dovrà essere indicato in tutti gli atti amministrativi/contabili e documenti fiscali afferenti all'intervento

DATO ATTO che



MIT

dg.casa@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2, 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

- con la nota prot. n. 16945 del 11 dicembre 2025 è stato richiesto ai soggetti beneficiari di fornire i riferimenti dell'unità organizzativa competente e del Responsabile Unico del Progetto con cui procedere alla **stipula delle convenzioni** che disciplinano le modalità attuative del D.M. n. 264 del 22.10.2025, con le tempistiche e le modalità di cui agli articoli 2 e 3 del medesimo D.M.;
- con la nota prot. in entrata n. 17052 del 12 dicembre 2025 il Comune di Tivoli ha fornito riscontro alla nota prot. n. 16945 del 11 dicembre 2025;
- con la nota prot. n. 17418 del 19 dicembre 2025 è stata trasmessa la bozza di Convenzione disciplinante i rapporti tra MIT e il soggetto beneficiario;
- con le note prot. in entrata n. 601 del 16 gennaio 2026 e prot. in entrata n. 750 del 19 gennaio 2026 il Comune di Tivoli ha trasmesso:
 - a. l'atto di delega alla sottoscrizione della Convenzione del soggetto beneficiario;
 - b. la Convenzione disciplinante i rapporti tra MIT e il soggetto beneficiario, sottoscritta digitalmente dal delegato del soggetto beneficiario, con allegato il cronoprogramma dell'intervento che ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO che

- il Direttore Generale per la casa e la riqualificazione urbana ha sottoscritto digitalmente in data 19 gennaio 2026 la Convenzione prot. n. 8 del 21 gennaio 2026 disciplinante i rapporti tra MIT e il soggetto beneficiario;
- l'art. 2 del D.M. n. 264 del 22/10/2025 "Modalità attuative per l'erogazione dei contributi agli interventi della Tabella 1" stabilisce che:
 1. Le modalità attuative del presente decreto sono definite in apposite convenzioni, da stipularsi entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dei decreti di assegnazione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2. Le convenzioni attuative sono redatte nel rispetto di quanto indicato nell'articolo 3.
 2. Le convenzioni, stipulate tra la Direzione generale competente e l'ente beneficiario, devono riportare i codici unici di progetto (CUP) dei singoli interventi, le modalità e le tempistiche di realizzazione delle opere e del relativo finanziamento, le attività di monitoraggio e verifica di realizzazione degli stessi, le modalità di rendicontazione delle spese sostenute, nonché le modalità di revoca.
 3. Le modalità di verifica comprendono altresì le relazioni periodiche sull'andamento degli interventi a carico dei soggetti beneficiari, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 30 maggio 2025.
 4. Le Direzioni generali competenti sono tenute a svolgere l'attività istruttoria e trasmettere alla Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali le convenzioni sottoscritte dalle parti e le successive comunicazioni, previste nelle modalità di erogazione dei contributi di cui al successivo





Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

articolo 3, comma 1, unitamente a tutta la documentazione utile e necessaria ai fini dei successivi provvedimenti di impegno e trasferimento.

DECRETA

Art. 1

È approvata la Convenzione prot. n 8 del 21 gennaio 2026 tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti – Direzione generale per la casa e la riqualificazione urbana e il Comune di Tivoli, sottoscritta dalla Dott.ssa Barbara Acreman per il M.I.T. e dal Sindaco Sig. Marco Innocenzi per il Comune di Tivoli e il relativo allegato che ne costituisce parte integrante, che disciplina i rapporti intercorrenti tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti quale soggetto erogatore del finanziamento e il soggetto beneficiario e preposto alla realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di rigenerazione urbana finalizzati alla riconnessione del centro storico” di cui al DPCM del 30 maggio 2025 e successivo decreto ministeriale n. 264 del 22/10/2025 (CUP: D37H25002500001) per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00 a valere sul cap. 7013 p.g. 02.

Art. 2

Il presente decreto sarà trasmesso alla *Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali* unitamente alla Convenzione e al relativo cronoprogramma allegato che ne costituisce parte integrante della stessa, al fine del successivo provvedimento di impegno a valere sul cap. 7013 p.g. 02 ai sensi del combinato disposto dell'art.2, comma 4, dell'art. 4, comma 2 e dell'art. 5, comma 2 del D.M. n. 264 del 22/10/2025.

Il provvedimento di impegno a valere sul cap. 7013 p.g. 02, unitamente alla documentazione versata agli atti, sarà trasmesso dalla *Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali* agli organi di controllo e a decorrere dalla data di avvenuta registrazione decorrerà l'efficacia della Convenzione, come stabilito dall'art. 16, comma 2, della medesima Convenzione.

Art.3

Il presente provvedimento potrà esser impugnato entro 60 giorni dalla data pubblicazione sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con ricorso giurisdizionale al Tar o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Acreman



MIT

dg.casa@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2, 00161 Roma