



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Oggetto: Coop. Ed. “Podgora Uno” con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314.

Gestione commissariale.

Proroga della gestione commissariale al 30/04/2026.

Affidamento dell’incarico di Commissario governativo al dott. Pietro Longo dal 01/01/2026 al 30/04/2026

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;
- VISTO l’art.127 del citato T.U. n.1165/38;
- VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice civile;
- VISTO l’art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice civile;
- VISTO il D.D. prot.n.89 del 3.06.2025 con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia “PODGORA UNO”, con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, viene prorogata fino al 31 dicembre 2025 e la gestione straordinaria affidata alla dott.ssa Elga Paolini in sostituzione della dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, dimissionaria;
- VISTA la nota prot. in entrata prot.n.17013 del 12/12/2025 con la quale la dott.ssa Elga Paolini, Commissario governativo fino al 31 dicembre 2025, ha trasmesso la relazione di fine gestione, da cui emerge l’esigenza di prorogare il periodo di gestione commissariale;
- VISTO il curriculum vitae del dott. Pietro Longo;
- VISTO la nota prot.n.15710 del 13.11.2025 con la quale è stata interpellata la Prefettura affinché esprima l’assenza di eventuali impedimenti all’affidamento dell’incarico di Commissario governativo al dott. Pietro Longo;
- VISTA la nota della Prefettura di Roma prot.n.15986 del 19.11.2025 con cui ha comunicato che non si rinvergono motivi ostativi alla nomina del dott. Pietro Longo a commissario governativo per la cooperativa edilizia PODGORA UNO di Roma;
- Ai sensi dell’art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1

La gestione commissariale della cooperativa Edilizia PODGORA UNO, con sede in Roma Via Don Primo Mazzolari n.314, è prorogata fino al 30 aprile 2026 e viene affidata dal 01/01/2026 al dott. Pietro Longo, subentrando alla dott.ssa Elga Paolini che ha svolto l’incarico affidato con D.D. prot.n.89 del 03.06.2025 fino al 31/12/2025;

ART.2



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 – 00161 Roma



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3

Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile comma secondo le delibere del Commissario governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4

Al termine dell'incarico il Commissario governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5

Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6

Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art.7

Il presente provvedimento potrà esser impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al Tar o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Barbara Acreman

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Ancona

Antonio Ancona
12.12.2025 15:07:36
GMT+01:00



Barbara Acreman
12.12.2025 17:37:06
GMT+02:00

IL FUNZIONARIO
dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

dg.casa-div4@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 – 00161 Roma