



## *Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*

*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*

DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Divisione 3 – Indirizzi e programmi per l'edilizia abitativa

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante: *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”*;

**VISTO** in particolare, l'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021 n. 101 che destina alla “Riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026”, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;

**VISTO** l'articolo 1, comma 7 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale prevede che *“Ai fini del monitoraggio degli interventi, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, sono individuati per ciascun intervento o programma gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati in relazione al cronoprogramma finanziario e coerenti con gli impegni assunti nel Piano nazionale di ripresa e resilienza con la Commissione europea sull'incremento della capacità di spesa collegata all'attuazione degli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari. Le informazioni necessarie per l'attuazione degli investimenti di cui al presente articolo sono rilevate attraverso il sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, e i sistemi collegati. Negli altri casi e, comunque, per i programmi e gli interventi cofinanziati dal Piano nazionale di ripresa e resilienza è utilizzato il sistema informatico di cui all'articolo 1, comma 1043, della legge 30 dicembre 2020, n. 178.”*;

**VISTO** il comma 7-bis del citato articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, il quale dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano la revoca del finanziamento, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 adottato ai sensi del comma 7 dell'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59;

**VISTO** il DPCM 15 settembre 2021 emanato in attuazione del comma 2-novies del richiamato articolo 1, del decreto-legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, con il quale sono stati individuati gli indicatori di riparto, su base regionale, delle risorse assegnate pari a 2 mld di euro per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, stabiliti le

modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, disciplinate le modalità di erogazione dei finanziamenti nonché effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome delle risorse disponibili dal 2021 al 2026;

**CONSIDERATO** che il sopracitato DPCM è stato registrato alla Corte dei conti in data 6 ottobre 2021, al n. 2524 e pubblicato sul sito istituzionale del MIMS, ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 19 ottobre 2021;

**VISTO** il decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229 di attuazione dell'articolo 30, comma 9, lettere *e*), *f*) e *g*), della legge 31 dicembre 2009, n. 196 in materia di procedure di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche, di verifica dell'utilizzo dei finanziamenti nei tempi previsti e costituzione del Fondo opere e del Fondo progetti;

**VISTO** l'articolo 11, comma 2-*bis* della legge 16 gennaio 2003, n. 3, integrato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n.120, che stabilisce la nullità degli atti amministrativi, anche di natura regolamentare, adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, in assenza dell'inserimento del Codice Unico di Progetto (CUP) degli interventi che costituisce elemento essenziale dell'atto stesso;

**VISTO** l'articolo 11, comma 2-*ter* della legge 16 gennaio 2003, n. 3, integrato dall'articolo 41, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, il quale stabilisce che le Amministrazioni emananti atti amministrativi, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, associano negli atti stessi il CUP dei progetti autorizzati al programma di spesa con l'indicazione dei finanziamenti concessi a valere su dette misure, della data di efficacia di detti finanziamenti e del valore complessivo dei singoli investimenti;

**VISTA** la delibera CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 concernente disposizioni in materia di CUP;

**VISTO** l'articolo 3, comma 1, del menzionato DPCM che fissa al 15 gennaio 2022 il termine per la presentazione da parte delle regioni e province autonome del Piano degli interventi contenente sia quelli ammessi a finanziamento che gli ulteriori;

**TENUTO CONTO** dei cronoprogrammi finanziari e procedurali degli interventi previsti dall'articolo 1, comma 2, lettera *c*), punto 13, del citato decreto-legge n. 59 del 2021 e dalla scheda progetto allegata al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021;

**VISTO** il comma 5 del richiamato articolo 3, il quale stabilisce che il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, verificato il rispetto del cronoprogramma procedurale di cui al citato decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, procede, con apposito decreto, entro il 31 marzo 2022, all'approvazione dei Piani degli interventi presentati dalle Regioni e Province autonome contenenti l'indicazione per ogni intervento del soggetto attuatore e del relativo CUP;

**VISTO**, altresì, il comma 6 del menzionato articolo 3, il quale prevede che il Piano degli interventi comprenda, per ciascuna Regione e Provincia autonoma, l'elenco di quelli immediatamente finanziati a valere sulle risorse assegnate;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo 3, le Regioni e le Province autonome possono proporre, senza vincolo di finanziamento, un distinto elenco contenente interventi ulteriori rispetto all'importo assentito, al fine di agevolare l'utilizzo delle eventuali economie di gara a conclusione degli interventi nonché quello di eventuali risorse che si rendono disponibili allo scopo;

**VISTO** il decreto direttoriale in data 30 marzo 2022, n. 52, registrato alla Corte dei conti in data 13 aprile 2022, n. 905 con il quale, ai sensi del richiamato articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021 e a seguito della prevista intesa con il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri espressa con nota del 29 marzo 2022, prot. DCI-0000754, sono stati approvati i Piani degli interventi ammessi a finanziamento predisposti dalle Regioni e dalle Province autonome nonché allegati gli elenchi recanti gli ulteriori interventi ammissibili rispetto all'importo assentito senza alcun vincolo di finanziamento;

**VISTA** la nota in data 26 settembre 2025, prot. 2025-0180060, acquisita in pari data al protocollo n. 12841, (**All.1**) con la quale la Regione Umbria ha formulato la proposta di rimodulazione del Piano degli interventi che prevede di riallocare complessive economie derivanti da interventi conclusi, pari ad euro 788.454,79;

**CONSIDERATO** che la sopracitata proposta prevede la riallocazione delle rinvenienti economie su quattro interventi situati a Terni nel quartiere denominato San Lucio – San Valentino già presenti nell'Allegato A del decreto ministeriale n. 52/2022 così come modificato e approvato con successivo decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023 e fermo restando il finanziamento assegnato pari ad euro 36.651.591,66;

**CONSIDERATO** che, in particolare, detta proposta prevede la riduzione del finanziamento per i seguenti interventi conclusi dell'Allegato A:

- CUP H14F22000000006, da euro 266.000,00 a euro 261.010,82 per economie pari a euro 4.989,18;
- CUP H44F21000000006, da euro 336.000,00 a euro 296.658,56 per economie pari a euro 39.341,44;
- CUP H44F21000010006, da euro 330.000,00 a euro 304.899,09 per economie pari a euro 25.100,91;
- CUP H44F22000030006, da euro 315.000,00 a euro 274.003,80 per economie pari a euro 40.996,20;
- CUP H44F22000040006, da euro 262.000,00 a euro 248.744,20 per economie pari a euro 13.255,80;
- CUP H44F22000050006, da euro 326.000,00 a euro 293.419,07 per economie pari a euro 32.580,93;
- CUP H44F22000060006, da euro 311.000,00 a euro 286.646,38 per economie pari a euro 24.353,62;
- CUP H44F22000070006, da euro 331.000,00 a euro 288.928,63 per economie pari a euro 42.071,37;
- CUP H44F22000080006, da euro 346.000,00 a euro 309.170,63 per economie pari a euro 36.829,37;
- CUP H44F22000090006, da euro 288.000,00 a euro 262.181,83 per economie pari a euro 25.818,17;

- CUP H39J21014950001, da euro 1.000.000,00 a euro 856.136,85 per economie pari a euro 143.863,15;
- CUP H44F22000210006, da euro 1.000.000,00 a euro 827.263,53 per economie pari a euro 172.736,47;
- CUP H94F22000140006, da euro 664.000,00 a euro 656.222,60 per economie pari a euro 7.777,40;
- CUP H94F22000150006, da euro 1.200.000,00 a euro 1.112.040,25 per conseguenti economie pari ad euro 87.959,75;
- CUP H14F22000050006, da euro 259.000,00 a euro 218.914,28 per economie pari a euro 40.085,72;
- CUP H64F22000040006, da euro 222.000,00 a euro 207.232,13 per economie pari a euro 14.767,87;
- CUP H84F22000040006, da euro 69.000,00 a euro 61.325,14 per economie pari a euro 7.674,86;
- CUP H34F22000050006, da euro 809.091,66 a euro 780.839,08 per economie pari a euro 28.252,58;

**CONSIDERATO**, inoltre, che gli interventi dell'Allegato A su cui saranno riallocate le sopracitate rinvenienti risorse di euro 788.454,79 risultano essere i seguenti:

- CUP H43D21002980001, aumento del finanziamento da euro 6.500.000,00 a euro 7.043.733,07 ed incremento di euro 543.733,07;
- CUP H44F22000330005, aumento del finanziamento da euro 2.080.000,00 a euro 2.253.994,59 ed incremento di euro 173.994,59;
- CUP H44F22000290006, aumento del finanziamento da euro 524.500,00 a euro 568.375,08 ed incremento di euro 43.875,08;
- CUP H44F22000280006, aumento del finanziamento da euro 321.000,00 a euro 347.852,05 ed incremento di euro 26.852,05;

**ACQUISITA** la formale intesa in data 2 ottobre 2025, prot. 3241, con la quale il Dipartimento Casa Italia non ha rilevato motivi ostativi alla proposta di riallocazione formulata dalla Regione Umbria (**All. 2**);

**RITENUTO** di dover integrare e/o rettificare l'elenco di cui all'allegato A già rimodulato con decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, fermo restando il finanziamento assegnato;

## **DECRETA**

### **ARTICOLO 1**

*(Modifica al Piano degli interventi)*

1. È approvata la modifica al Piano degli interventi di cui all'allegato A del decreto direttoriale 30 marzo 2022 n. 52, già rimodulato con decreto direttoriale n. 21 del 3 febbraio 2023, richiesta dalla Regione Umbria, fermo restando il finanziamento statale assegnato pari ad euro 36.651.591,66.

2. In ogni caso, dal presente decreto non possono derivare a carico della Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento Casa Italia e del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti oneri ulteriori rispetto a quanto già assegnato e ripartito ai sensi della Tabella A del DPCM 15 settembre 2021. Eventuali ulteriori e maggiori oneri sono a carico della Regione Umbria e/o dei soggetti attuatori.

**ARTICOLO 2**  
*(Pubblicazione)*

1. Il presente decreto è trasmesso ai competenti organi di controllo per la prevista registrazione.
2. Il presente decreto è pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Dott.ssa Barbara Acreman

Il dirigente: arch. Daniela Versino