



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 2545 terdecies e septiedecies del Codice civile;

VISTO l'art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

VISTO il Titolo VII, parte prima, del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, 155";

VISTI gli artt. 294 e 303 del medesimo decreto legislativo;

VISTO il decreto prot. n. 19 del 20.01.2023 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "CAPRICORNO 88"; con il quale viene nominato un Commissario Governativo fino al 31.01.2024;

VISTO il successivo decreto n. 294 del 21.12.2023, con cui la gestione straordinaria è stata prorogata fino al 31.12.2024;

VISTO l'ultimo decreto n. 4 del 10.01.2025 con il quale la gestione straordinaria della Coop. ed. "CAPRICORNO 88" con sede in Roma è stata affidata al Commissario Governativo Dott. Pietro Longo fino 30.06.2025;

VISTA la relazione di fine mandato del Commissario Governativo, acquisita con protocollo n. 7143 del 03.06.2025, con cui riferisce sulla crisi finanziaria della Cooperativa e del grave disordine gestionale per l'assenza dei libri sociali detenuti dall'ex legale rappresentante della gestione ordinaria;

RILEVATO che i soci non intendono versare contributi economici per il ripianamento della situazione debitoria e di non voler ricostruire gli Organi sociali, nonché la mancata redazione dei bilanci dal 2018;

VISTO il Decreto n. 121 del 01.07.2025, con cui la Coop. Ed. "CAPRICORNO 88" di Roma è stata posta in liquidazione coatta amministrativa e l'incarico di Commissario Liquidatore è stato affidato al Dott. Pietro Longo;

VISTA la nota 09.07.2025, acquisita in pari data al prot. n. 9165, con la quale il dott. Pietro Longo rinuncia all'incarico di Commissario Liquidatore per motivi professionali;

CONSIDERATO che occorre effettuare la sostituzione e nominare un nuovo Commissario Liquidatore;

VISTO il curriculum vitae dell'Avv. Giulio Martin Ciccarone;

VISTA la nota prot. n. 10303 del 25.07.2025, con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Liquidatore all'Avv. Giulio Martin Ciccarone;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al

nuovo Commissario Liquidatore nella persona dell'Avv. Giulio Martin Ciccarone, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere alla conferma della liquidazione coatta amministrativa del sodalizio e la nomina di un commissario liquidatore, ai sensi dell'art. 303 del codice della crisi di impresa dell'insolvenza

DECRETA

ART. 1 - La Cooperativa Edilizia "CAPRICORNO 88" con sede in Roma - C.F.: 03507451007 - è posta in Liquidazione coatta amministrativa, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2545 terdecies del Codice civile;

ART. 2 - L'Avv. Giulio Martin Ciccarone è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa, in sostituzione del dott. Pietro Longo;

ART. 3 - Al Commissario Liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

ART. 4 - Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

ART. 5 - Il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al competente tribunale amministrativo regionale, ovvero a mezzo di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ove ne sussistano i presupposti di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman



Barbara Acreman
12.08.2025 07:19:41
GMT+01:00

Il Dirigente: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Funzionario: Sig.ra Rosalba Mandrà

Funzionario: Sig.ra Daniela Catarinozzi