



*Ministero delle infrastrutture e dei trasporti*  
*Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative*  
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Divisione 4 – Cooperative edilizie

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

**VISTO** l'art. 2545 terdecies e septiedecies del Codice civile;

**VISTO** l'art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

**VISTO** il Titolo VII, parte prima, del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante "Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, 155";

**VISTI** gli artt. 294 e 303 del medesimo decreto legislativo;

**VISTO** il decreto prot. n. 19 del 20.01.2023 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "CAPRICORNO 88"; con il quale viene nominato un Commissario Governativo fino al 31.01.2024;

**VISTO** il successivo decreto n. 294 del 21.12.2023, con cui la gestione straordinaria è stata prorogata fino al 31.12.2024;

**VISTO** l'ultimo decreto n. 4 del 10.01.2025 con il quale la gestione straordinaria della Coop. ed. "CAPRICORNO 88" con sede in Roma è stata affidata al Commissario Governativo Dott. Pietro Longo fino 30.06.2025;

**VISTA** la relazione di fine mandato del Commissario Governativo, acquisita con protocollo n. 7143 del 03.06.2025, con cui riferisce sulla crisi finanziaria della Cooperativa e del grave disordine gestionale per l'assenza dei libri sociali detenuti dall'ex Legale rappresentante della gestione ordinaria;

**RILEVATO** che i soci non intendono versare contributi economici per il ripianamento della situazione debitoria e di non voler ricostruire gli Organi sociali, nonché la mancata redazione dei bilanci dal 2018;

**RITENUTO**, quindi, necessario disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario Liquidatore;

**VISTO** il curriculum vitae del Dott. Pietro Longo;

**VISTA** la nota prot. n. 7895 del 16.06.2025, con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Liquidatore al Dott. Pietro Longo;

**TENUTO CONTO** che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Liquidatore nella persona del Dott. Pietro Longo, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;



**MIT**

[dg.casa-div4@pec.mit.gov.it](mailto:dg.casa-div4@pec.mit.gov.it)

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

**RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 303 del codice della crisi di impresa dell'insolvenza, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del sodalizio e la nomina di un commissario liquidatore;

**DECRETA**

**ART. 1** - La Cooperativa Edilizia "CAPRICORNO 88" con sede in Roma - C.F.: 03507451007 - è posta in Liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 2545 terdecies del Codice civile;

**ART. 2** – Il dott. Pietro LONGO è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;

**ART. 3** - Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

**ART. 4** - Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

**ART. 5** - Il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al competente tribunale amministrativo regionale, ovvero a mezzo di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ove ne sussistano i presupposti di legge.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman



Barbara  
Acreman  
01.07.2025  
10:23:37  
GMT+01:00

Il Dirigente: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Funzionario: Sig.ra Rosalba Mandrà  
Funzionario: Sig.ra Daniela Catarinozzi



**MIT**

[dg.casa-div4@pec.mit.gov.it](mailto:dg.casa-div4@pec.mit.gov.it)  
Via Nomentana 2 – 00161 Roma