

AREA POLITICHE PER L'ABITARE

LA RESPONSABILE

GIULIA ANGELELLI

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche
abitative
Direzione generale per la casa e la riqualificazione
urbana
Divisione 3 – indirizzi e programmi per l'edilizia
abitativa

Att. Dott.ssa Barbara Acreman
PEC: dg.casa-div3@pec.mit.gov.it
dg.casa@pec.mit.gov.it
Inviato tramite PEC

OGGETTO: Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - articolo 1, comma 2, lettera c) punto 13
"Sicuro verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica",
convertito dalla legge 1° luglio 2021, n. 101. Fondo complementare al Piano
nazionale di ripresa e resilienza. DPCM 15 settembre 2021.
Richiesta chiarimenti

Come già segnalato con nostra nota del PG 1134486 del 08/10/2024 a seguito di
rinuncia da parte del Comune di Modena (MO) ammesso a finanziamento a seguito dello
scorrimento della graduatoria alla realizzazione dell'intervento MO_5 Via Bergamo, 2 per un
importo pari a € 1.700.000,00 stiamo procedendo allo scorrimenti della graduatoria degli
interventi ulteriori di cui all'allegato B al Decreto MIT n. 273/2023, che ha provveduto ad
approvare le modifiche agli Allegati A e B del Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, al
fine di reperire un Comune disponibile a realizzare l'intervento entro il termine di scadenza
del 31/03/2026 fissato dal decreto MEF 15/07/2021.

Il Comune di Guastalla ha comunicato di essere interessato all'assegnazione del
finanziamento di Euro 1.700.000,00 per l'intervento RE_11 Via Dalla Chiesa n. 2-4-6-8 – 40
alloggi (2 fabbricati) ma prima di ogni decisione ci ha posto un quesito che di seguito siamo
a proporvi.

*Visti i tempi di intervento molto stretti (termine del programma 31/03/2026) e dato
che l'importo del contributo assegnabile non arriverebbe a coprire per intero il fabbisogno
economico dell'intervento, si chiede se è possibile poter intervenire su un solo edificio (via Dalla
Chiesa 2-4-6 – 22 alloggi) in luogo dei due edifici proposti al fine di poter:*

- ridurre i costi di intervento consentendo di mantenere l'importo complessivo entro le
somme immediatamente disponibili;

Viale A. Moro, 30 - 40127 Bologna

051.527.3777

PoliticheAbitative@regione.emilia-romagna.itPoliticheAbitative@postacert.regione.emilia-romagna.it

a uso interno			INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV.3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM.	SUB.
DP/	__ / __	Classif:	4340						Fasc.	2021	2

- ridurre i tempi operativi di affidamento non dovendo ricercare fondi per affrontare l'efficientamento di entrambi gli edifici;
- ridurre i tempi di intervento stante che l'edificio proposto è l'unico dotato di impianto di riscaldamento centralizzato e che, conseguentemente, le lavorazioni saranno facilitate.

A nostro parere riteniamo accoglibile la soluzione di cui sopra che consente di garantire il rispetto del termine previsto del 31/3/2026.

In attesa di un sollecito riscontro si porgono cordiali saluti.

Giulia Angelelli
(firmato digitalmente)

per informazioni sulla presente pratica rivolgersi a:

Referente: **Milva Fabbri** – milva.fabbri@regione.emilia-romagna.it

nome file: quesito guastalla al mit sicuro verde sociale.docx