



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 seciesdecies del codice civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.20 del 6.02.2024 con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Primo Mazzolari n.314, affidata alla Dott.ssa Maria Grazie Di Cesare, è stata prorogata fino al 31 Dicembre 2024;

VISTA la relazione del Commissario governativo, Dott.ssa Maria Grazie Di Cesare, acquisita agli atti in data 07.01.2025 con prot.n. 299, con la quale vengono rappresentati i successivi adempimenti che la gestione commissariale, laddove prorogata, si propone di portare avanti quali: richiesta di pagamento ai soci delle spese di gestione per l'anno 2025 nonché eventuale rimanenze delle spese di gestione per l'anno 2024, formalizzazione delle ingiunzioni di pagamento per i soci già diffidati, risoluzione della questione relativa all'alloggio del socio escluso, erogazione della somma di euro 30.000, mediante l'utilizzo sia delle somme presenti sul conto corrente della cooperativa e sia delle somme versate in osservanza agli accordi per il rientro del debito sottoscritti dai soci nonché valutare di procedere all'assegnazione in proprietà degli alloggi ai soci che, oltre ad essere in regola con i pagamenti e ottenuto il nulla osta MEI, si accolleranno sulla base di una ripartizione millesimale, il debito residuo della cooperativa con l'INPS, a tali soci la cooperativa riconoscerà un credito che sarà onorato già nel 2025;

RITENUTO NECESSARIO prorogare la gestione commissariale in virtù di quanto espresso dal Commissario governativo, confermando l'incarico alla Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, in modo da garantire la prosecuzione delle attività sopramenzionate al fine di portare la cooperativa al raggiungimento dello scopo sociale;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della cooperativa Edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma Via Primo Mazzolari n.314, affidata alla Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, è prorogata fino al 31 dicembre 2025;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del commissario governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art.7 Il presente provvedimento potrà esser impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al Tar o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Acreman

IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo Ortega

Il Funzionario
Dott.ssa Dolores Caiazza



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 – 00161 Roma