



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative
DIREZIONE GENERALE PER LA CASA E LA RIQUALIFICAZIONE URBANA
Divisione 4 – Cooperative edilizie

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO il decreto prot. n.19 del 20.01.2023 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "CAPRICORNO 88", con sede in Roma, con il quale viene nominato l'Avv. Gianmarco Miele, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.01.2024;

VISTO il decreto n. 294 del 21.12.2023, con cui la gestione straordinaria è stata affidata all'Avv. Vincenzo De Sensi fino al 31.12.2024;

PRESO ATTO della relazione di fine mandato, acquisita con prot. n. 48386 del 02.12.2024 con cui il Commissario Governativo ha rappresentato la mancanza di reperire documenti e informazioni utili, da parte degli ex amministratori della Cooperativa, per le attività della gestione commissariale;

RILEVATO che dalla suddetta relazione emergono le seguenti criticità:

- La mancanza dei libri sociali e contabili della Società previsti per legge;
- La situazione debitoria della Cooperativa nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione e di altre spese gestionali;
- Ultimo bilancio depositato risalente al 2018;
- Un'ispezione svolta dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy, conclusa il 20.12.2021, dalla quale sono emerse numerose mancanze e anomalie della gestione societaria tanto che il giudizio finale del Revisore riteneva opportuno la Liquidazione Coatta Amministrativa;
- La mancanza di partecipazione e disinteresse dei Soci delle Assemblee convocate dal Commissario Governativo, da ultimo in data 13 novembre 2024 in prima convocazione e 14 novembre 2024 in seconda convocazione, per effettuare il tentativo di ricostituzione degli Organi Sociali e l'adesione al Piano Finanziario per il ripianamento debitorio del Sodalizio;

VISTO che il Commissario Governativo in data 27.11.2024 ha presentato denuncia per la mancata consegna dei libri contabili e sociali da parte dell'ex Presidente del C.d.A., nonostante le numerose richieste effettuate;

RITENUTO opportuno procedere ad una breve proroga della gestione straordinaria al fine di tentare di reperire i libri contabili per ricostruire la reale situazione finanziaria e verificare la possibilità di sanare la gestione societaria adottando ogni iniziativa utile per evitare la liquidazione coatta amministrativa attraverso un adeguato Piano Finanziario da riproporre ai soci e verificarne la disponibilità da parte degli stessi;



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 – 00161 Roma

RITENUTO opportuno procedere alla breve proroga della gestione straordinaria con sostituzione del Commissario Governativo;

VISTA la ministeriale prot. n. 50415 del 18.12.2024 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola al Dott. Pietro Longo allegando il curriculum vitae presentato;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Governativo, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1 - La gestione straordinaria della Coop. Ed. "CAPRICORNO 88" di Roma è prorogata fino 30.06.2025 ed il Commissario Governativo Avv. Vincenzo De Sensi è sostituito dal Dott. Pietro Longo;

ART. 2 - Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci.

ART. 3 - Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del Codice Civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero.

ART. 4 - Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa e fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART. 5 - Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del Codice Civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante.

ART. 6 - Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero.

ART. 7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman

Firmato digitalmente da

Barbara Acreman

CN = Barbara Acreman

C = IT

Il Dirigente: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Il Funzionario: Rosalba Mandrà
Il Funzionario: Daniela Catarinozzi



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 – 00161 Roma