



Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative

EX DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE, LA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI
Div 9 – Cooperative edilizie

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n. 1165/38;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO il decreto prot. n. 179 del 04.06.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Cooperativa edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma e la stessa è stata sottoposta alla gestione straordinaria con nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il decreto prot. n. 21 del 06.02.2024 con il quale, da ultimo, la gestione straordinaria della cooperativa affidata al Commissario Governativo Ing. Arnaldo Ceccarelli è stata prorogata fino al 30.06.2024;

CONSIDERATO che nel mese di aprile 2024 è avvenuto il decesso dell'Ing. Arnaldo Ceccarelli;

RITENUTO che permangono le criticità rappresentate nel D.D. n. 4 del 14/01/2021 ripercorse tra l'altro nell'ultima relazione trasmessa dal Commissario Governativo ed acquisita da questa Direzione con prot. n. 1231 in data 15.01.2024, occorre procedere alla nomina di un nuovo Commissario Governativo per risolvere le questioni relative alla conclusione del collaudo, alle verifiche sulla sussistenza elementi ostativi all'ottenimento del predetto certificato e alla definizione della procedura di esclusione di un socio già avviata dal precedente Commissario Governativo; pertanto,

VISTO il curriculum vitae dell'Avv. Alberto Palmeri;

CONSIDERATO che risultano verificati i presupposti richiesti per la nomina;

VISTA la ministeriale n. 25676 del 05.06.2024 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola all'Avv. Alberto Palmeri;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura interpellata non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata e che, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

dell'incarico al nuovo Commissario Governativo, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte delle Prefetture tali da rendere incompatibile l'espletamento dell'incarico stesso;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938, n.1165

DECRETA

ART. 1) L'Avv. Alberto Palmeri nato a Messina il 09.12.1978 è nominato Commissario Governativo della Cooperativa Ed. "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma, fino al 31.12.2024, a seguito della prematura scomparsa dell'Ing. Arnaldo Ceccarelli;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa;

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Barbara Acreman

Firmato digitalmente da

Barbara Acreman

C = IT

IL DIRIGENTE: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Il Funzionario: Dott.ssa Alessia Cucchiara
Referente: Giovanna Quinzi



MIT

polabit-div2@pec.mit.gov.it
Via Nomentana 2 – 00161 Roma