



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 105 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO l'art 294 e seguenti del Decreto legislativo del 12.01.2019 n.14, Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, in attuazione della legge 19 Ottobre 2017 n.155 e modificato con decreto Legislativo n.83/2022;

VISTO il D.D. prot. n. 224 del 31.07.2018 con il quale gli organi sociali della società cooperativa edilizia "GABBIANO 87" di Roma vengono sciolti e l'Avv. Francesco Casale viene nominato Commissario governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30 giugno 2019;

CONSIDERATO che il commissariamento è scaturito da gravi inadempienze di carattere amministrativo-contabile e fiscale oltre ad una delicata situazione riguardante le responsabilità degli organi sociali che si sono succeduti nella gestione del sodalizio;

VISTO il D.D. prot.n. 110 del 18.06.2020 con il quale la gestione commissariale veniva prorogata fino al 31.05.2021 e nominato Commissario governativo il dott. Fernando del Rosso in sostituzione dell'avv. Francesco Casale;

CONSIDERATO che il Commissario governativo avviava le azioni per il recupero IVA non versata poiché dall'esame degli atti di assegnazione si era evidenziato il mancato pagamento del corrispettivo corrispondente all'Iva, afferente a ciascuna vendita di ciascun immobile dei 10 assegnati;

CONSIDERATO che, a fronte dei decreti ingiuntivi disposti dal Commissario alcuni soci hanno provveduto al pagamento mentre altri hanno presentato opposizione, chiedendo in via cautelare la sospensione della provvisoria esecuzione e nel merito la revoca del decreto ingiuntivo opposto;

VISTI i DD. prot.n. 95 del 25.05.2021, n.1 del 4.01.2022, n.40 del 7.7.2022, n.132 del 10.11.2022 di proroga della gestione commissariale;

VISTO il D.D. prot.n.36 del 24.02.2023 con il quale la gestione commissariale della cooperativa viene prorogata fino al 30.09.2023 ed affidata, in ragione del principio della rotazione degli incarichi disposto dalla Direttiva del Ministro delle Infrastrutture pro-tempore del 28.02.2008 prot.n. 3202, al dott. Fernando Caldiero;

VISTA la relazione del Commissario governativo in data 1.08.2023 che, oltre a relazionare sullo stato dei contenziosi, ha evidenziato che la procedura non consente di intravedere sbocchi atteso che non vi sono più soci e vi è l'impossibilità di ricostituire gli organi sociali e di provvedere al pagamento dei debiti;

VISTA la successiva relazione in data 27.09.2023 con la quale il Commissario ha ribadito quanto precedentemente espresso nella relazione del 1 Agosto, rappresentando che non è auspicabile una proroga della gestione commissariale ma adottare, anche in considerazione della conclamata insolvenza procedure alternative che consentano la liquidazione e la cessazione della cooperativa;

PRESO ATTO della situazione di insolvenza della cooperativa sulla base di quanto rappresentato dal Commissario governativo;

PRESO ATTO, altresì, dell'impossibilità di ricostituire gli organi sociali della cooperativa;

RITENUTO che , ai sensi dell'art. 303 del codice della crisi di impresa dell'insolvenza, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del sodalizio e la nomina di un commissario liquidatore;

RAVVISATA l'opportunità di affidare l'incarico di commissario liquidatore al dott. Fernando Caldiero al fine di assicurare continuità nella gestione delle attività sociali;

DECRETA

ART.1 La Cooperativa edilizia "GABBIANO 87" con sede in Roma – sede legale Viale America 111- è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art.2545/XVII del codice civile e 294 e seguenti del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza;

ART.2 Ai sensi dell'art 305 del Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della cooperativa, salvo per il caso di proposizione di un concordato ai sensi dell'art.316; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario governativo;

ART.3 Il Dott. Fernando Caldiero è nominato Commissario liquidatore della suddetta società;

ART.4 Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero dello Sviluppo economico;

ART.5 Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale e della Repubblica Italiana.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Acreman

IL DIRIGENTE: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Firmato digitalmente da
Barbara Acreman
CN = Barbara Acreman
O = Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza