



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n. 1165/38;

VISTA la sentenza, in data 27.04.2023, della Corte di Appello di Roma - Terza Sezione Civile - nella causa civile tra Vittor Marco, in proprio e quale procuratore dei Sigg.ri Matilde Albino, Robert Vittor e Ferrina Vittor, quali coeredi del Sig. Bernardo Vittor e la cooperativa edilizia "AZZURRA 87";

CONSIDERATO che detta sentenza condanna la cooperativa al pagamento a favore di Marco Vittor, Matilde Albino, Roberto Vittor e Ferrina Vittor della somma di euro 171.076,78 e contestualmente condanna Marco Vittor, Matilde Albino, Roberto Vittor e Ferrina Vittor in solido al pagamento in favore della società cooperativa della somma di euro 102.000,00;

CONSIDERATO che in data 18.09.2023 il Vittor notificava precetto alla cooperativa chiedendo la corresponsione della somma di euro 78.940,87;

VISTA la nota prot.n.29710 del 16.10.2023 con la quale questa Amministrazione invitava la cooperativa ad ottemperare immediatamente alla sentenza della Corte di Appello;

VISTA la nota, qui assunta in data 3.11.2023 con prot.n.32949, con la quale la cooperativa ha, tra l'altro, fatto presente di aver conferito mandato allo studio legale Marini per proporre ricorso alla Suprema Corte di Cassazione, adducendo che la sentenza di appello avrebbe riconosciuto impropriamente al Vittor delle somme da lui non corrisposte alla cooperativa per cui i conteggi risulterebbero in parte non corretti;

VISTA, la ministeriale prot.n. 34333 del 15.11.2023 con la quale questa Amministrazione, considerato che ai sensi dell'art.282 cpc ogni sentenza fin dal primo grado essendo provvisoriamente esecutiva tra le parti costituisce titolo esecutivo, diffidava la cooperativa ad ottemperare alla sentenza delle Corte di Appello di Roma, pena l'adozione di provvedimenti sanzionatori del caso;

VISTA la nota, qui assunta in data 4.12.2023 con prot.n. 36379, con la quale la cooperativa formulava istanza affinché codesto Ufficio valutasse l'opportunità di procrastinare l'adozione dei provvedimenti all'esito del ricorso in Cassazione.

RAVVISATO che la cooperativa continuava ad ignorare e ad eludere i provvedimenti posti in essere da questa Autorità di Vigilanza;

ATTESO che l'art.127 del T.U. 1165/38 dispone "*qualora una cooperativa non ottemperi alle decisioni e alle ordinanze degli organi di vigilanza ... il Ministro per i Lavori Pubblici (ora delle Infrastrutture e dei Trasporti) può addivenire allo scioglimento dell'Amministrazione della cooperativa e alla conseguente nomina di un commissario governativo*", con ministeriale prot.n.37015 del 6.12.2023 si avviava il procedimento, ai sensi dell'art.7 e dell'art.10 della legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, per lo scioglimento dell'amministrazione della cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario governativo ex art.127 del T.U. 1165/38,

consentendo alla cooperativa di produrre entro e non oltre 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento memorie e documenti utili ai fini istruttori;

CONSIDERATO che la cooperativa non ha prodotto nel termine suindicato le richieste memorie;

VISTO il curriculum vitae del dott. Pietro Longo;

VISTA la ministeriale prot.n. 38546 del 19.12.2023 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al dott. Pietro Longo;

TENUTO CONTO che questa Amministrazione ha necessità di procedere quanto prima all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al dott. Pietro Longo, che provvederà a revocare, laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 Gli organi sociali della cooperativa edilizia "AZZURRA 87" con sede in Via Fiume Bianco 29, 00144 Roma sono sciolti e il dott. Pietro Longo è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della predetta cooperativa fino al 31.07.2024;

ART.2 Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del Codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Barbara Acreman

Dirigente: Ing. Vincenzo Antonio Ortega