



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n. 1165/38;

VISTO il D.D. prot.n. 72 del 12.05.2023 con il quale sono stati sciolti gli organi sociali della cooperativa edilizia ASTRANOVA e nominato il Commissario Governativo ex art.127 del citato T.U. per le motivazioni ivi espresse;

ATTESO che il medesimo atto è stato impugnato al TAR Lazio dai Sigg.ri Antonio Cristiano, Maurizio Vittorio Costanzo + altri con richiesta di sospensiva;

CONSIDERATO che il tar Lazio, non rilevando ipotesi di danno grave e irreparabile, ha ritenuto di accogliere la sospensiva esclusivamente per la fissazione del termine dell'udienza di merito;

RITENUTO quindi che il provvedimento impugnato di scioglimento degli organi sociali e di nomina del commissario governativo, conserva ad oggi la sua validità ed efficacia;

ATTESO che il Commissario Governativo, Dott. Decio Giovanni Scardaccione, con nota in data 14 Novembre 2023, assunta al protocollo in data 17.11.2023 con n.34602, ha rinunciato all'incarico, informando peraltro di non essersi nemmeno insediato;

CONSIDERATO pertanto che necessita urgentemente sostituire il Commissario Governativo rinunciatario dott. Decio Giovanni Scardaccione con altro commissario inserito nell'albo dei commissari Governativi di cui al D.D. prot.n.200 del 20.09.2023;

ATTESO che non risultano determinazioni del Provveditorato alle OO.PP. del Lazio relativamente alla richiesta della cooperativa n.7912 del 22.03.2023 e che in ogni caso, per giurisprudenza consolidata e univoca la Pubblica amministrazione non è tenuta a pronunciarsi, allorquando l'atto di cui si chiede il riesame è ormai inoppugnabile, come nella fattispecie ai sensi dell'art.84 del T.U. 1165/38;

CONSIDERATO che la cooperativa ha richiesto ed ottenuto dal Provveditorato alle Opere Pubbliche di Roma con provvedimento n.21498 del 7 ottobre 2015 l'autorizzazione alla trasformazione da proprietà indivisa a proprietà individuale, ai sensi dell'art.9 della legge 136/199, ma non ha definito le conseguenti necessarie procedure;

CONSIDERATO che il Commissario incaricato dovrà, in particolare, occuparsi della seguente questione che la cooperativa, benchè più volte diffidata, non ha ad oggi definito compiutamente:

ottemperare alla ministeriale prot.n. 978 del 3.2.2020 con cui si precisava che per gli atti necessari al frazionamento del mutuo e successivo rogito dovevano essere tenuti in considerazione esclusivamente i millesimi riportati nella tabella millesimale allegata al nulla osta MEI, ai sensi dell'art.139 del T.U. 1165/38 nonché tutti gli atti connessi e conseguenziali al raggiungimento dello scopo sociale;

VISTO il curriculum vitae dell'Avv. Joseph Splendido;

VISTA la ministeriale prot.n. 35833 del 29.11.2023 con la quale questa Amministrazione ha interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprima in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo all'Avv. Joseph Splendido;

TENUTO CONTO che questa Amministrazione, in ragione delle dimissioni presentate dal Dott. Scardaccione, ha necessità di procedere quanto prima all'affidamento dell'incarico di

Commissario Governativo all'Avv. Joseph Splendido, che provvederà a revocare laddove dovessero pervenire eventuali controindicazioni da parte della Prefettura;
AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 L'Avv. Joseph Splendido è nominato, in sostituzione del dott. Scardaccione Decio Giovanni, Commissario Governativo della cooperativa edilizia "ASTRANOVA" con sede in Via Aldo Garzanti n.49 00128 Roma, fino al 31.12.2024;

ART.2 Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Acreman

Firmato digitalmente da

Barbara Acreman

C = IT

IL DIRIGENTE: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Il Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza