



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n. 1165/38;

VISTO il D.D. prot. n. 13 del 03.02.2022 con il quale la gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari 314 è stata prorogata fino al 31.01.2023 e il dott. Vincenzo Sarcina è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione dell'Ing. Giancarlo Lorenzi;

VISTA prima relazione commissariale sulla gestione societaria datata 06.06.2022 e allegato piano finanziario integrativo debiti anni 2021/2022 redatto a seguito di una morosità della cooperativa dovuta a debiti non saldati ammontanti a complessivi euro 96.694,92;

VISTA la ministeriale prot.n. 9994 del 20.07.2022 con la quale si invitava il Commissario governativo a fornire dettagliata documentazione comprovante la morosità segnalata e a far conoscere se i soci ne avessero contezza e quale fosse la loro posizione al riguardo;

VISTA la ministeriale prot.n. 16211 del 21.09.2022 con la quale, preso atto della documentazione avvalorante la morosità segnalata, si manifestava l'avviso di concordare con il Commissario governativo in relazione al ripianamento dei debiti della società;

VISTA l'istanza, qui assunta in data 14.10.2022 con prot.n. 19079, con la quale il Commissario governativo constatata la volontà dei soci di non voler approvare il piano finanziario ha chiesto a questa Autorità di Vigilanza la sottoposizione della cooperativa "PODGORA UNO" alla procedura concorsuale della liquidazione coatta amministrativa;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha indetto con i soci della cooperativa una riunione al fine di poter valutare concretamente se procedere a decretare lo stato di liquidazione coatta amministrativa;

TENUTO CONTO che nel corso dell'incontro i soci hanno manifestato posizioni diverse in merito al provvedimento di messa in lca della cooperativa;

VISTA la relazione di fine gestione commissariale, assunta al protocollo in data 27.02.2023 con prot.n. 5633, con la quale il Commissario ha rappresentato che, essendo stata rilevata e portata a conoscenza dell'Autorità di Vigilanza l'insolvenza della società, tale circostanza precluderebbe la richiesta di rinnovo dell'incarico commissariale;

VISTA la ministeriale prot.n. 6840 dell'8.03.2023 con la quale questa Amministrazione ha invitato tutti soci della cooperativa a manifestare formalmente il proprio impegno ad ottemperare agli obblighi indicati nel piano finanziario, pena la messa in liquidazione della società cooperativa;

PRESO ATTO che i soci non hanno manifestato una volontà univoca in relazione al provvedimento di messa in liquidazione coatta amministrativa;

ATTESO l'approssimarsi della data di scadenza dell'estinzione del mutuo della cooperativa (31.12.2024);

CONSIDERATO che è stato ritenuto necessario acquisire preliminarmente il bilancio 2022 della cooperativa, già richiesto al Commissario Governativo con nota prot.n.14312 del 18.05.2023, da cui desumere i dati economici e finanziari aggiornati, prima delle assunzioni di determinazioni da parte di questo Ministero, in ordine alle ipotesi di lca proposte dal Commissario governativo con le relazioni del 14.10.2022 e 27.02.2023;

ATTESO che l'attuale Commissario governativo risulta decaduto dall'incarico il 1 febbraio 2023 e che pertanto è necessario provvedere a nuova nomina;

RITENUTA la particolarità della situazione amministrativa della cooperativa PODGORA UNO e l'intenzione di valorizzare personale interno nonché garantire la rotazione degli incarichi;

VISTO il curriculum vitae della Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare;

CONSIDERATO che risultano verificati i presupposti richiesti per la nomina;

VISTA la ministeriale prot.n. 15884 del 05.06.2023 con la quale è stato interpellato il Prefetto di Roma affinché si esprimesse circa l'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo alla Dott.ssa Di Cesare;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938, n.1165

DECRETA

ART. 1) La gestione commissariale della cooperativa edilizia "PODGORA UNO" con sede in Roma via Don Primo Mazzolari 314 è prorogata fino al 31.12.2023 e la Dott.ssa Maria Grazia Di Cesare, dipendente di questa Amministrazione, è nominata Commissario Governativo in sostituzione del Dott. Vincenzo Sarcina;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci.

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero.

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa.

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante.

ART. 6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero.

ART. 7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL CAPO DIPARTIMENTO
Cons. Calogero MAUCERI

Firmato digitalmente da

Calogero Mauceri

CN = Calogero Mauceri
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

IL DIRIGENTE: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Vincenzo Antonio
Ortega
Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti
13.06.2023
09:41:58
GMT+01:00



Il Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza