



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28 aprile 1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n. 1165/38;

VISTO il D.D. prot. n. 179 del 04.06.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Cooperativa edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma e la stessa è stata sottoposta alla gestione straordinaria con nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il decreto prot. n. 6 del 09.01.2023 con il quale, da ultimo, la gestione straordinaria della cooperativa affidata al Commissario Governativo Ing. Arnaldo Ceccarelli è stata prorogata fino al 31.03.2023;

VISTA la relazione sull'attività svolta nel periodo gennaio-marzo 2023 trasmessa dal Commissario Governativo ed acquisita da questa Direzione con prot. n. 9849 in data 11.04.2023 con la quale lo stesso ha esposto l'attività svolta in adempimento al proprio mandato ed ha chiesto una proroga di almeno tre mesi per concludere le attività che consentiranno di procedere all'assegnazione degli alloggi;

RITENUTO opportuno prorogare la gestione commissariale della suddetta Cooperativa, tenuto conto di quanto rappresentato dal Commissario nella relazione e nello specifico: definire il collaudo tecnico-amministrativo, definire il piano finanziario tra i soci nonché provvedere a risolvere la questione della cessione dell'alloggio del socio deceduto Mancarella, affinché lo stesso Commissario possa portare a termine le attività ancora in corso;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938, n.1165

DECRETA

ART. 1) Il mandato di Commissario Governativo conferito all'Ing. Arnaldo Ceccarelli per la gestione straordinaria della Cooperativa edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma è prorogato fino al 31.12.2023;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla Cooperativa;

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE

IL DIRIGENTE: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Il Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza

Referente: Giovanna Quinzi