



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. 1165/38;

VISTO il D.D. prot.n. 132 del 10.11.2022 con il quale il mandato conferito al dott. Fernando del Rosso, quale Commissario governativo per la gestione straordinaria della cooperativa edilizia "GABBIANO 87" è stata prorogata fino al 15 gennaio 2023;

VISTA la nota, qui assunta in data 1.12.2022 con prot.n. 24370, con la quale il Sig. Ranzi ex socio della cooperativa Gabbiano 87 nel fornire alcune osservazioni riguardo al contestato debito IVA, ha chiesto la rimozione dell'attuale commissario governativo;

VISTA la ministeriale prot.n. 26128 del 19.12.2022 con la quale questa Amministrazione ha fatto riserva di assumere iniziative nelle more dell'acquisizione del parere richiesto all'Avvocatura Generale dello Stato in data 26 ottobre 2022, in relazione alla prescrizione della cartella esattoriale;

VISTA la nota prot.n. 2011 del 23.01.2023 con cui viene sollecito l'emissione del predetto parere;

VISTA la relazione commissariale del 24 gennaio 2023 riferita al periodo di gestione 31.12.2022 con cui il Commissario chiede di sottoporre all'Avvocatura ulteriori quesiti in merito alla verifica della prescrizione della cartella esattoriale;

CONSIDERATO che questa Autorità di Vigilanza ha chiesto all'Avvocatura di formulare parere anche alla luce anche dei nuovi quesiti posti dal Commissario;

RAVVISATA la necessità di prorogare la gestione commissariale;

RITENUTO, tuttavia, che la conferma dell'incarico di commissario Governativo al dott. Fernando del Rosso essendo trascorsi i due anni dall'inizio del mandato, non risulta più possibile, in base al principio della rotazione degli incarichi disposto dalla Direttiva del Ministro delle Infrastrutture pro tempore del 28.03.2008 prot.n. 3202;

VISTO il curriculum vitae del Dott. Fernando Caldiero

VISTA la ministeriale prot. n. 4335 del 13.02.2023 con la quale questa Amministrazione ha interessato il Prefetto di Roma affinché si esprimesse in merito ad eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al dott. Fernando Caldiero;

TENUTO CONTO che il Prefetto non ha dato riscontro alla suddetta ministeriale nei termini indicati e pertanto questa Amministrazione procederà all'affidamento dell'incarico di commissario governativo, al dott. Caldiero, salvo che perverranno osservazioni da parte della Prefettura e, in tal caso, si revocherà l'incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa edilizia “GABBIANO 87” con sede in Roma - sede legale Viale America 111 - è prorogata fino al 30 settembre 2023 e il Dott. Fernando Caldiero è nominato Commissario Governativo in sostituzione del dott. del Rosso;

ART.2 Ai sensi dell’art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all’assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell’art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell’assemblea dei soci non sono valide senza l’approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell’incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell’art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l’indennità spettante al Commissario Governativo, per l’incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara Casagrande)

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

O = MiMS
C = IT

Dirigente: Ing. Vincenzo Antonio Ortega

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza