



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTA la nota n. 29655 del 06.09.2022 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con la quale comunicava una situazione debitoria di natura fiscale della Coop. Ed. "CAPRICORNO 88" di Roma, desunta dagli atti di pignoramento emessi dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione per il debito fiscale di €. 5396,62;

VISTA la ministeriale prot. n. 17157 del 26.09.2022 con cui questa Direzione Generale, nel prendere anche atto da una visura camerale che l'ultimo bilancio depositato dalla Coop. Ed. "CAPRICORNO 88" di Roma era relativo all'anno 2018, ha avviato il procedimento, ai sensi della legge 241/1990, per lo scioglimento degli organi sociali e la nomina del Commissario Governativo, ai sensi dell'art. 127 del T.U. 1165/1938;

RILEVATO che la Cooperativa non ha riscontrato la suddetta ministeriale, nel termine fissato di 30 giorni, per poter fornire le proprie osservazioni in merito all'atto di pignoramento e sulla eventuale disponibilità ad onorare il debito;

VISTA la successiva ministeriale prot. n. 22073 del 14.11.2022, con cui si dava l'opportunità alla Cooperativa di ulteriori 10 giorni per le proprie osservazioni e confermando il procedimento avviato;

CONSIDERATO che la Cooperativa non ha fornito alcun chiarimento, ignorando gli avvisi delle due suddette ministeriali;

RITENUTO necessario eseguire gli adempimenti volti ad assicurare la corretta gestione della struttura societaria in questione, in modo da procedere alla verifica dello stato amministrativo-contabile-fiscale in cui versa la Cooperativa e della costituente compagine sociale, al fine della salvaguardia del contributo pubblico erogato ai sensi della legge 492/1975 che prevede la destinazione di tale contributo esclusivamente per la realizzazione dei programmi edilizi con assegnazione degli alloggi a soggetti appartenenti alle Forze Armate e di Polizia;

VISTA la ministeriale prot. n. 26119 del 19.12.2022 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola all'Avv. Gianmarco Miele;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al Commissario Governativo nella persona dell'Avv. Gianmarco Miele, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Gli organi sociali della Coop. Ed. “CAPRICORNO 88”, con sede legale in Roma - CF 03507451007, sono sciolti e l’Avv. Gianmarco Miele è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.01.2024;

ART.2) Ai sensi dell’art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all’assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell’art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell’assemblea dei soci non sono valide senza l’approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell’incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6) Ai sensi dell’art. 128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l’indennità spettante al Commissario per l’incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, lì

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara Casagrande)

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = MiMS
C = IT

Il Dirigente: Avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Livia Contarini
O = MiMS
C = IT

Estensore: Sig.ra Rosalba Mandrà

Estensore: Sig.ra Daniela Catarinuzzi