



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. 1165/38;

VISTO il D.D. prot.n. 40 del 07.07.2022 con il quale il mandato conferito al dott. Fernando del Rosso, quale Commissario governativo per la gestione straordinaria della cooperativa edilizia "GABBIANO 87" è stato prorogato fino al 30.09.2022 per consentire la predisposizione di un piano finanziario di rientro del debito IVA da sottoporre ai soci della cooperativa;

VISTA la nota in data 17 ottobre 2022 con la quale il Sig. Ranzi Marco, ex socio della cooperativa, ha posto alcuni quesiti, tra cui l'avvenuta prescrizione della cartella esattoriale del presunto debito IVA vantato dalla cooperativa;

VISTA la nota del Commissario governativo, che sentito al riguardo, ha segnalato che i tributi erariali si prescrivono nel termine di 10 anni dal giorno cui il tributo è dovuto o dal giorno dell'ultimo atto interruttivo anzichè in 5, come asserisce invece il Ranzi;

CONSIDERATO che la tematica risulta alquanto controversa, anche alla luce della recente giurisprudenza in materia, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno sottoporre la questione ad un parere dell'Avvocatura Generale dello Stato;

ATTESA, inoltre, la necessità che il Commissario approfondisca anche l'altra questione segnalata dal Sig. Ranzi riguardante la 23°annualità di contributo pubblico suppletivo di euro 5.164,57 che il predetto afferma che risulta erogato alla cooperativa ma non ripartito tra i soci;

RITENUTO, pertanto, necessario, nelle more della trasmissione del parere richiesto, procedere ad una breve proroga del mandato;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938 n.1165;

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" con sede in Roma, affidata al Dott. Fernando Del Rosso, è prorogata fino al 15 gennaio 2023;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.4 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.5 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.6 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Dirigente: Avv. Livia Contarini
Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza