



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 2545 terdecies e septiedecies del Codice civile;

VISTO l'art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

VISTO il D.D. prot. n. 72 del 26.03.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Coop. Ed. "ORION" di Roma;

VISTO il decreto n. 144 del 06.08.2020 con il quale la gestione straordinaria della Coop. ed. "ORION" con sede in Roma è stata affidata al Commissario Governativo Avv. Simon Pietro Ciotti fino al 28.02.2021;

VISTI i successivi decreti n. 27 del 26.02.2021, n. 199 del 29.09.2022 e n. 11 del 31.01.2022 con cui il predetto mandato commissariale è stato prorogato fino al 31.07.2022;

VISTA la relazione di fine mandato del Commissario Governativo, acquisita con protocollo n. 13482 del 2.9.2022, con cui riferisce che l'accordo raggiunto con altra Cooperativa, finalizzato alla transazione per il recupero del contributo erariale e l'assestamento economico-finanziario della ORION, non è stato concluso;

RILEVATO, quindi, che la situazione finanzia della Coop. ORION è di assoluta illiquidità, come si evince dai bilanci presentati dal Commissario Governativo per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, che non consente l'assolvimento delle debenze del Sodalizio;

TENUTO CONTO, altresì, l'indagine giudiziaria in corso, oggetto di denuncia-querela nei confronti dell'ex Amministratore, volta alla verifica degli ammanchi finanziari della Cooperativa;

CONSIDERATA la commistione non autorizzata con altre Cooperativa edilizie, e, soprattutto, la distrazione del contributo erariale;

VALUTATA, pertanto, la necessità di tentare il recupero dei finanziamenti pubblici erogati;

RITENUTO, quindi, necessario dichiarare che, ai sensi dell'art. 2545 del Codice civile e n. 194 e seguenti del R.D. n. 267 del 13 marzo 1942, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario Liquidatore;

VISTO il curriculum vitae dell'Avv. Sergio Mirra;

VISTA la nota n. 17255 del 27.09.2022, con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo all'Avv. Sergio Mirra;

TENUTO CONTO che nei termini previsti la Prefettura non ha dato riscontro alla ministeriale sopracitata, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Liquidatore nella persona dell'Avv. Sergio Mirra, salvo revocarlo qualora pervenissero osservazioni da parte della Prefettura tali da rendere incompatibile l'espletamento del suddetto incarico;

DECRETA

ART. 1 - La Cooperativa Edilizia "ORION" con sede in Roma in via Giacomo Debenedetti n. 29 - C.F.: 08516150581 - è posta in Liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art.2545 terdecies del Codice civile e n.194 e seguenti del Regio Decreto n. 267 del 16.3.1942;

ART. 2 – Ai sensi dell'art. 200 del R.D. n.267 del 16.3.1942, con il presente atto di sottoposizione del sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della Cooperativa, salvo il caso previsto dall'art.214;

ART. 3 – L'Avv. Sergio MIRRA è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;

ART. 4 – Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART. 5 - Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara Casagrande)

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

O = MiMS
C = IT

Il Dirigente: Avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Livia Contarini
O = MiMS
C = IT

Funzionario: Sig.ra Rosalba Mandrà

Funzionario: Sig.ra Daniela Catarinozzi