



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938 n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U.n.1165/38;

VISTI gli articoli 2520,2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO l'art.106 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO il D.D. prot.n.207 del 13.10.2021 con il quale la gestione commissariale della Cooperativa edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara via Mainerio 5/D, è stata prorogata fino al 30.06.2022 e l'Avv. Sergio Mirra, nato a Torre del Greco l'8.01.1972 è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione dell'Avv. Simona Rostagno;

CONSIDERATO che in base al suddetto decreto, il Commissario è stato incaricato, oltre di provvedere alla gestione ordinaria della cooperativa di valutare in relazione a quanto suggerito dall'Avvocatura Generale dello Stato, di valutare se il giudizio di Appello proposto dalla cooperativa, potesse modificare la posizione debitoria della cooperativa nei confronti dell'INPS e di valutare la possibilità di procedere ad altri tentativi di vendita dei lotti non completati;

PRESO ATTO che si è definito, con sentenza n.3615/2022, il giudizio pendente in appello con l'Inps e che la Corte di Appello ha dichiarato il ricorso inammissibile, condannando la cooperativa al pagamento in favore dell'Inps delle spese di lite in euro 17.000,00;

PRESO ATTO, che, in relazione alla possibilità di pervenire ad una nuova transazione con il creditore principale Inps, nella riunione del 14 maggio i soci hanno manifestato la disponibilità all'approvazione di un piano finanziario;

CONSIDERATO che tale accordo sembrerebbe estremamente conveniente sia per la compagine sociale sia per gli interessi pubblicistici coinvolti;

VISTA la relazione del Commissari Governativo, Avv. Sergio Mirra, acquisita agli atti in data 15.06.2022 con prot.n. 6642, con la quale chiede una proroga dell'incarico commissariale finalizzata a concludere l'accordo con l'Inps e procedere all'alienazione del lotto 2, in sede conciliativa col promissario acquirente in sede giudiziale ovvero all'esito del giudizio a terzi;

RITENUTO OPPORTUNO prorogare la gestione commissariale della suddetta cooperativa in ragione di quanto rappresentato dal Commissario governativo;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 1165/38;

DECRETA

ART.1 La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "NUOVA POLIZIA" con sede in Novara Via Mainerio 5/D, affidata all'Avv. Sergio Mirra, è prorogata fino al 31 gennaio 2023;

ART.2 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.4 Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

ART.5 Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare in ordine alle attività svolte in seno alla cooperativa;

ART.6 Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART.7 Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.8 Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dir.  Livia Contarini
LIVIA CONTARINI
MINISTERO DELL'
INFRASTRUTTURE
E TRASPORTI
12.07.2022 16:21:45 UTC

Funzionario: Dott.ssa Dolores Caiazza

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Barbara Casagrande

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

O = MiMS
C = IT