



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/1938;

VISTO il D.D. prot. n. 224 del 31/7/2018 con il quale sono stati sciolti gli Organi Sociali della Società Cooperativa Edilizia GABBIANO 87 di Roma, e l'avv. Francesco Casale è stato nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30 giugno 2019;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata;

VISTO il D.D. n. 110 del 18/06/2020 con il quale il dott. Fernando Del Rosso, è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" di Roma, in sostituzione dell'avv. Francesco Casale, fino al 31/05/2021;

VISTO il D.D. n. 95 del 25/5/2021 con il quale il mandato conferito al dott. Fernando Del Rosso, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa edilizia "GABBIANO 87" di Roma è prorogato fino al 31/12/2021;

VISTO il D.D. n. 1 del 4/1/2022 con il quale il mandato conferito al dott. Fernando Del Rosso, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa edilizia "GABBIANO 87" di Roma è prorogato fino al 30/06/2022;

VISTA la relazione datata 30/06/2022 del Commissario Governativo Fernando Del Rosso, assunta al protocollo di questa Direzione Generale con PEC n. 8165 del 1/7/2022, con la quale ha comunicato notizie sulla gestione e sulla situazione patrimoniale della Società, sui contenziosi in atto, sul programma commissariale che lo stesso vorrebbe attuare in caso di rinnovo del mandato;

VISTA la bozza del bilancio chiuso al 31/12/2021 allegato alla relazione del 30/6/2022 sopracitata, da quale si evince una perdita di esercizio pari ad € 50.710.84;

TENUTO CONTO che la stessa dovrà essere sottoposta in visione ai soci, ai quali dovrà essere proposto un piano finanziario di rientro per il recupero delle somme in perdita; in caso di esito negativo da parte degli stessi soci, si procederà alle conseguenti valutazioni anche in merito alla liquidazione coatta amministrativa della Società;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere ad una brevissima proroga del mandato, al fine di consentire all'attuale Commissario di attivarsi con i soci della Coop. Ed. GABBIANO 87 di Roma proponendo agli stessi un piano finanziario di rientro delle somme in perdita;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/2012, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTO il DPCM del 23/12/2020 n. 190, modificato ed integrato dal DPCM n. 115 del 24/06/2021 concernente il regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

ART.1) Il mandato conferito al dott. Fernando Del Rosso, quale Commissario Governativo, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia “GABBIANO 87” di Roma, è prorogato fino al 30/09/2022, per consentire la predisposizione di un piano finanziario di rientro del debito rilevato, da sottoporre ai soci della Cooperativa ;

ART.2) Ai sensi dell’art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all’assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell’art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell’assemblea dei soci non sono valide senza l’approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell’incarico il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull’attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo – contabile e fiscale della Cooperativa, alla proposta del piano finanziario, ai contenziosi in atto, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali ed infine dovrà presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l’indennità spettante per l’incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Barbara CASAGRANDE)

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**

O = MiMS
C = IT

Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Livia Contarini

O = MiMS

C = IT

Il funzionario: Rossella Chinni