



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^a
 Via Nomentana 2 – 00161 Roma
 Tel.06.4412.4111
 E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/1938;

VISTO il D.D. prot. n. 227 del 31/7/2018 con il quale sono stati sciolti gli Organi Sociali della Società Cooperativa Edilizia LA MARGHERITA di Roma, e l'avv. Alessandra Carucci è stata nominata Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30 giugno 2019;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna con D.P. n.10822 del 23/3/2020 ha sospeso, a decorrere dall'anno 2018, l'erogazione del contributo erariale concesso alla Società Cooperativa Edilizia "La Margherita" di Roma per la durata di 35 (trentacinque) anni, a seguito del copioso debito fiscale contratto dalla stessa, sia per le controversie insorte tra i Soci, ed il successivo commissariamento.

VISTA la nota del Commissario Governativo del 28/5/2020 con la quale informa che *"i precedenti amministratori non hanno provveduto ad inviare alcuna documentazione contabile più volte richiesta né, tanto meno, si sono mai resi disponibili ad un formale passaggio di consegne attinente l'attività contabile rendendo così impossibile la redazione del bilancio"* ed inoltre fa presente che l'assenza di collaborazione con la gestione commissariale dei precedenti amministratori, oltre a non avere come sopra evidenziato trasmesso alcun documento contabile relativo alla loro gestione, non hanno neppure fornito l'elenco aggiornato dei soci ed inoltre aggiunge che nessuno dei soci risultante dai libri sociali ha risposto alle richieste di contatto inviate dall'attuale Commissario e pertanto si deve concludere che, ad oggi, non è possibile ricostituire gli organi sociali;

RITENUTO, di dover procedere ad una rotazione degli incarichi biennali, così come stabilito dalla circolare Di Pietro n. 3202 del 28/3/2008, al fine di attivare ogni utile procedimento per una più incisiva gestione commissariale;

VISTO il curriculum vitae del Dott. Romano Mosconi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 5726 del 26/5/2020 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo del dott. Romano Mosconi;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

Art. 1) Il dott. Romano Mosconi. [redacted]
[redacted] è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Società Cooperativa Edilizia "LA MARGHERITA" di Roma, in sostituzione dell'avv. Alessandra Carucci, fino al 31/12/2020;

Art. 2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

Art.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

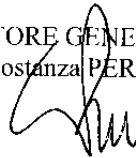
Art.4) Prima della scadenza dell'incarico della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo – contabile e fiscale della Cooperativa, al debito maturato nei confronti dell'Eriario, alla sussistenza di eventuali responsabilità gestionali, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali;

Art.5) Ai sensi degli artt.94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile. al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

Art. 6) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 7) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)



Il Dirigente: Avv. Livia Contarini
Il funzionario: Rossella Chinni