



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^
Via Nomentana 2 – 00161 Roma
Tel. 06.4412.4111
E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTA la ministeriale n. 9789 del 12.11.2019, con cui si procedeva all'archiviazione della nomina del commissario governativo nei confronti della Coop. Ed. "MONTE.CAR" a.r.l. (Codice Fiscale 07895120587), salvo diverso avviso degli Enti cui la nota era indirizzata, sottoponendola ad un monitoraggio per un periodo di 6 mesi;

VISTO che con nota n. 51 del 13.11.2019 l'INPS, in riscontro alla predetta ministeriale, ha comunicato che *"la Coop. Ed. MONTE.CAR risulta debitrice nei confronti dello scrivente Ufficio per la somma di complessivi €. 65.968,91"* e che, per il recupero delle dovute rate mutuo, stava per emettere una nuova ingiunzione fiscale;

VISTA l'istanza del 14.11.2019 della Cooperativa, con la quale confuta la nota dell'INPS e ribadisce di aver presentato alla Regione Lazio *"istanza di accesso al fondo rotativo delle Imprese per ottenere una liquidità di €. 100.000,00 che consentirà a breve di estinguere il pregresso debito maturato e ciò auspicabilmente ben prima che l'Inps provveda ad una nuova ingiunzione, come preannunciato nella propria nota"*;

VISTA la ministeriale n.10399 del 28.11.2019, con cui è stata disposto un accertamento istruttorio diretto alla Regione Lazio per avere notizie sul finanziamento richiesto dalla Cooperativa;

VISTA la nota datata 12.12.2019 dell'ArtigianCassa S.p.A. - Gruppo BNP Paribas di Roma, soggetto gestore del Fondo Rotativo Piccolo Credito, che ha riscontrato all'accertamento istruttorio disposto con la predetta ministeriale, comunicando, in particolare, che:

- in data 11.10.2019, tramite la piattaforma Fare Lazio, il soggetto gestore ha trasmesso alla MONTECAR ... una richiesta di integrazione documentale volta ad approfondire...la finalità del progetto... il Soggetto gestore ha appurato che i costi dell'intervento erano interamente riconducibili a spese di carattere notarile, non ammissibili a sensi dell'Avviso del Fondo Rotativo Piccolo Credito. Pertanto la Cooperativa ha variato la finalità del progetto proponendo l'acquisto di materiali edili per un intervento di isolamento del tetto dell'immobile sito in Piazza Federico Fellini 26 - 00065 Fiano Romano... presentando un preventivo di euro 48.690...
- a seguito della valutazione economico-finanziaria... il soggetto gestore ha ridotto l'importo del finanziamento concedibile da euro 50.000,00 ad euro 15.000,00.
- in data 22.11.2019 tramite la piattaforma Fare Lazio, il Soggetto gestore ha trasmesso la delibera del finanziamento per euro 15.000,00 e la comunicazione di concessione dell'agevolazione.

- Attualmente la Soc. Cooperativa è in attesa dell'erogazione del finanziamento da parte del Soggetto gestore.
- Si precisa che nel corso del procedimento istruttorio il soggetto gestore non ha ravvisato quanto successivamente comunicato dalla Soc. Cooperativa... circa l'utilizzo di tali fondi per estinguere il debito pregresso maturato nei confronti degli Enti previdenziali.

VISTA la nota dell'INPS n. 0053310 del 12.12.2019, con cui ha comunicato che la Coop. Ed. "MONTE.CAR." risulta inadempiente per i seguenti importi:

- €. 22.609,44 per rate non versate dal 30.09.2019 al 30.06.2016;
- €. 83.426,53 per rate non versate dal 01.07.2016 al 31.13.2018;
- €. 65.999,72 per rate scadute dal 30.06.2018 al 30.09.2019;

VISTO il rapporto cognitivo e documentale della Cooperativa, datato 23.12.2019, in riscontro al monitoraggio disposto con ministeriale prot. n. 9789 del 12.11.2019;

CONSIDERATO che solo in occasione di detto rapporto la Cooperativa ha ammesso che la richiesta di prestito alla Regione Lazio era di €. 50.000,00 (anziché 100.000,00 come precedentemente affermato) e che, se le sarà attivato, potrà ottenere solo €. 15.000,00;

RILEVATO che la Cooperativa non ha dimostrato di aver rimediato al debito con successivi pagamenti di rate, anzi, continua a posticipare il tutto alla riacquisizione di due alloggi sociali ritenendo *"necessario avere il tempo di collocare sul mercato i due immobili liberi di cui disponela cui auspicabile pronta assegnazione risulterà risolutiva la situazione debitoria"*;

VISTO che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota prot. n. 1153 del 15.01.2020, ha comunicato di aver accertato, a seguito di una verifica, che l'importo del debito fiscale della Coop. Ed. "MONTE.CAR." ammonta a €. 85.423,28 più interessi legali ed oneri, a seguito di atti di pignoramenti emessi in data 15.11.2019 e 18.11.2019 dall'Agente delle Entrate - Riscossione di Roma;

CONSIDERATA l'entità dei debiti fiscali sopra menzionati che rilevano la condizione economica gravemente compromessa della Cooperativa che, peraltro, continua a rimandare i pagamenti dovuti;

RITENUTO necessario cessare il monitoraggio disposto con ministeriale n. 9789 del 12.11.2019 con l'urgente attivazione della gestione straordinaria, affinché l'intervento di un Commissario Governativo possa garantire le assegnazioni degli alloggi sociali ad aventi diritto e, soprattutto, per verificare la possibilità e il recupero delle somme necessarie per saldare i debiti contratti e ogni altra iniziativa a garantire la salvaguardia del contributo pubblico erogato e la tutela degli interessi pubblici e societari coinvolti o, in alternativa, valutare di porre il Sodalizio in liquidazione coatta amministrativa;

VISTA la ministeriale n. 1181 del 5.02.2020 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola alla Dott.ssa Maria Maddalena Miuccio;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Gli organi sociali della Coop. Ed. "MONTE.CAR" a.r.l., con sede Fiano Romano (RM) Piazza Federico Fellini n. 25, sono sciolti e la Dott.ssa Maria Maddalena Miuccio, 

è nominata Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 28.02.2021;

ART.2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.5) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, lì

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Costanza PERA



Il Coordinatore: Dott.ssa Dolores Caiazza
Il funzionario: Rosalba Mandrà
Il funzionario: Daniela Catarinozzi