



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – Div. 2^a

Via Nomentana, 2 – 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E mail polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 328 del 10/12/2019 con il quale il mandato conferito al dott. Marcello Ineri, quale Commissario Governativo e con eventuali funzioni di liquidatore per la gestione straordinaria della Cooperativa edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro è prorogato fino al 31/5/2020;

CONSIDERATO che con il predetto decreto di proroga, nel constatare l'assegnazione di tutti gli immobili, dava mandato al Commissario Governativo anche con funzioni di liquidatore per consentire gli adempimenti necessari, previo risanamento dei debiti sociali e redazione di tutti i bilanci mancati per la relativa approvazione da parte di questa Amministrazione, per addivenire allo scioglimento della Cooperativa ai sensi dell'art. 2545 duodecies del Codice Civile, qualora i soci non avessero inteso ricostituire gli organi sociali;

TENUTO CONTO che i bilanci richiesti sono stati assunti con PEC inviati dal Commissario Governativo del 14/4/2020 (bilancio 2015) e del 17/2/2020 (bilanci 2016 - 2017 e 2018) e che l'istruttoria è stata particolarmente complessa trattandosi di documentazione risalente al periodo 2015 - 2018;

CONSIDERATO che le delibere dei suddetti bilanci (2015 - 2016 - 2017 e 2018) sono state approvate rispettivamente con Decreti del Capo Dipartimento. prot. n. 166 del 14/10/2020, prot. n. 167 del 14/10/2020, prot. n. 168 del 14/10/2020 e prot. n. 169 del 14/10/2020;

VISTA la ministeriale del 7/10/2020 prot. n. 10820 inviata al Commissario Governativo dott. Marcello Ineri con la quale è stato sollecitato l'invio di una relazione sull'attività posta in essere in seno al Sodalizio al fine di procedere con la proroga della gestione commissariale, rimasta senza riscontro;

RITENUTO di dover procedere ad una rotazione degli incarichi decorso un biennio, così come stabilito dalla circolare Di Pietro n. 3202 del 28/3/2008, al fine di attivare ogni utile procedimento per una più incisiva gestione commissariale;

VISTO l'art. 3 del decreto legge 16 maggio 1994 n. 293, convertito con modificazione nella legge 15 luglio 1994 n. 444, il quale recita che gli organi amministrativi non ricostituiti nel termine di cui all'art. 2 del predetto decreto legge, sono prorogati per non più di quarantacinque giorni, decorrenti dal giorno della scadenza del termine medesimo e che nel periodo in cui sono prorogati, gli organi scaduti, possono adottare esclusivamente gli atti di ordinaria amministrazione, nonché gli atti urgenti e indifferibili con indicazione specifica dei motivi di urgenza e indifferibilità;

VISTO il curriculum vitae del dott. Ciro Di Iorio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale prot. n. 11421 del 23/10/2020 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Catanzaro di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo del dott. Ciro Di Iorio;

TENUTO CONTO che la Prefettura medesima, con nota n. 97789 del 12/11/2020, ha riscontrato la ministeriale sopra citata comunicando che non si rinvenivano impedimenti alla nomina del dott. Ciro Di Iorio, quale Commissario Governativo;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

ART.1) Il dott. Ciro Di Iorio,   è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "VILLA DELLE ACACIE" di Catanzaro, in sostituzione del dott. Marcello Ineri, fino al 31/05/2021;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario Governativo dovrà fornire una relazione sull'attività svolta, con particolare riferimento all'esito dei necessari adempimenti per ricostituire gli organi sociali, che escluderebbe la liquidazione coatta amministrativa della società;

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Barbara CASAGRANDE)

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Contarini Livia
O = Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
C = IT

Il Funzionario: Rossella Chinni