



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^a

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

e-mail: polabit-div.2@pec.mit.gov.it

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art. 2545 terdecies e septiesdecies del Codice civile;

VISTO l'art. 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267;

VISTO il decreto n. 34 del 24.02.2020, con cui gli organi sociali della Coop. Ed. "MONTE.CAR" con sede in Fiano Romano (RM) sono stati sciolti e la Dott.ssa Maria Maddalena Miuccio è stata nominata Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 28.02.2021;

VISTO che per il suddetto decreto i soci della Cooperativa hanno proposto ricorso al TAR Lazio chiedendo l'annullamento con domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato;

VISTA l'ordinanza n. 3633/2020 del TAR Lazio - Sezione Prima - che ha respinto la domanda cautelare proposta dai soci, ritenuta non assistita da sufficienti elementi di fondatezza alla luce delle circostanze che hanno condotto all'adozione del provvedimento di commissariamento e, inoltre, ritenendo che *"nel bilanciamento dei contrapposti interessi debba ritenersi prevalente quello dell'amministrazione di garantire, attraverso l'adozione della misura contestata, la corretta gestione della citata cooperativa"*;

VISTO che i soci, con atto del 21.06.2020, hanno presentato al TAR la dichiarazione di rinuncia al ricorso proposto avverso il decreto n. 34 del 24.02.2020 di scioglimento degli organi sociali e nomina del Commissario Governativo;

VISTO il decreto n. 109 del 4.06.2020 con cui è stata approvata la delibera del 18.05.2020 del Commissario Governativo, con la quale è stata deliberata l'approvazione del piano finanziario 2020 per l'importo di €. 289.776,86;

VISTA la nota del 12.07.2020 dei soci con cui hanno informato il Commissario circa la loro indisponibilità ad aderire al piano finanziario proposto per il risanamento della situazione debitoria della Cooperativa, poiché non riuscirebbero ad onorare le somme richieste peraltro già da loro versate negli ultimi 5 anni all'ex Presidente e socio sig. Ferdinando Bove;

TENUTO CONTO dell'istanza del 30.07.2020 del Commissario Governativo con cui, nel trasmettere la predetta nota di mancata adesione espressa dalla compagine sociale di aderire al piano finanziario elaborato ed autorizzato, ha evidenziato un'ulteriore esposizione debitoria della Cooperativa nei confronti dei soci ricaduti e/o esclusi per le somme da essi versate in conto costruzione e/o mutuo sino alla data di esclusione e/o revoca non ancora restituiti da appostare in bilancio per una somma preventivata di €. 274.870,53;

CONSIDERATO che il totale della debenza è tale da determinare un'insolubilità di €. 564.647,36 e che, di conseguenza, il Commissario Governativo ha richiesto di decretare la liquidazione coatta amministrativa della Cooperativa in questione per accertata insolvenza che non consente di procedere al pagamento dei debiti sociali;

VISTA la ministeriale n. 9813 dell'11.09.2020, con cui questa Amministrazione ha richiesto all'Avvocatura Generale dello Stato un parere in merito alla liquidazione coatta amministrativa per la Cooperativa in questione;

VISTO il parere dell'Avvocatura Generale dello Stato, rilasciato con nota n. 511537 del 20.10.2020, che ha ritenuto che possa profilarsi l'ipotesi di scioglimento coattivo previsto dall'art. 2545 septiesdecies del Codice civile, ovvero l'impossibilità per la Cooperativa di perseguire gli scopi per cui è stata costituita;

VISTO, inoltre, che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con nota n. 34098 del 16.10.2020, per l'accertata situazione debitoria della Cooperativa ed ai fini della tutela degli interessi della P.A., ha trasmesso il decreto con cui, a decorrere dall'anno in corso, ha sospeso i contributi erariali concessi alla Cooperativa e devoluti all'INPS;

CONSIDERATO che il decreto commissariale n. 34 del 24.02.2020 disponeva di "*verificare la possibilità e il recupero delle somme necessarie per saldare i debiti contratti e ogni altra iniziativa a garantire la salvaguardia del contributo pubblico erogato e la tutela degli interessi pubblici e societari coinvolti o, in alternativa, valutare di porre il Sodalizio in liquidazione coatta amministrativa*";

RITENUTO necessario, quindi, dichiarare che, ai sensi dell'art. 2545 septiesdecies del Codice civile e 194 del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario Liquidatore;

DECRETA

ART. 1. La Coop. Ed. "MONTE.CAR" con sede in Fiano Romano (RM) - Codice Fiscale 07895120587 - è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545 septiesdecies del Codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

ART. 2. Ai sensi dell'art. 200 del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 267, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della cooperativa, salvo il caso previsto dall'art. 214; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario Governativo;

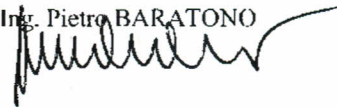
ART. 3. La Dott.ssa Maria Maddalena Miuccio  - è nominata Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;

ART. 4. Al Commissario Liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART. 5. Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma,

IL CAPO DIPARTIMENTO
Ing. Pietro BARATONO



Il DIRIGENTE: Avv. Livia Contarini

Trasmesso digitalmente da

Livia Contarini

CN = Contarini Livia

O = Ministero delle

Infrastrutture e dei Trasporti

C = IT

Il Funzionario: Rosalba Mandrà

Il Funzionario: Daniela Catarinozzi