



*Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili*

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.04.1938, n.1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli n. 2520, n. 2545 quaterdecies e n. 2545 sexiesdecies del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 179 del 04.06.2018, con il quale sono stati sciolti gli Organi sociali della Coop. edilizia "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma e la stessa è stata sottoposta alla gestione straordinaria con nomina di un Commissario Governativo;

VISTO il decreto prot. n. 29 del 02.03.2021 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata affidata al Commissario Governativo Ing. Arnaldo Ceccarelli fino al 31.12.2021;

VISTA la determina di approvazione del bilancio 2020 della Coop. "ARGON PRIMO" trasmessa dal Commissario Governativo ed acquisita da questa Direzione con prot. n. 11456 in data 30.11.2021;

VISTA la ministeriale prot. n. 12201 del 20.12.2021, con la quale è stato richiesto al Commissario Governativo di fornire maggiori informazioni ed adeguata documentazione in merito alle attività che lo stesso intende porre in essere per sanare la perdita di esercizio emersa dal sopramenzionato bilancio 2020 pari ad euro 43.672,00;

VISTA la nota del Commissario Governativo acquisita da questa Direzione con prot. n. 12312 in data 22.12.2021 con la quale lo stesso rappresenta che la perdita d'esercizio di cui al bilancio 2020 è dovuta alla transazione con la banca deliberata dal precedente Commissario per la definizione del mutuo ipotecario e che, essendo stato chiuso il contratto di mutuo, il contributo statale potrà essere usato come "fondo di riserva straordinaria" che andrà a coprire tale spesa;

VISTA la ministeriale prot. n. 12410 del 23.12.2021, con la quale è stato richiesto al Commissario Governativo di fornire un prospetto che rappresenti le modalità ed i termini previsti per la copertura della perdita pari ad euro 43.672,00 rilevata in bilancio per l'anno 2020, sottoposto ed approvato dai soci;

VISTA la nota del Commissario Governativo acquisita da questa Direzione con prot. n. 273 in data 13.01.2022 con la quale lo stesso, rispondendo alla sopracitata ministeriale, rappresenta che la perdita d'esercizio di cui al bilancio 2020 verrà ripianata totalmente con l'approvazione del bilancio dell'anno successivo;

VISTA la relazione sull'attività svolta nel periodo settembre-dicembre 2021 trasmessa dal Commissario Governativo ed acquisita da questa Direzione con prot. n. 318 in data 13.01.2022 con la quale lo stesso ha esposto l'attività svolta in adempimento al proprio mandato ed indicato come intende ripianare la situazione economica della cooperativa con riferimento in particolare alla perdita di bilancio di cui sopra;

RILEVATA la necessità per la Cooperativa "ARGON PRIMO" di risanare la situazione economica e di procedere alle scritture e adempimenti contabili per gli esercizi finanziari 2020 – 2021 onde evitare di sottoporre la Cooperativa stessa in liquidazione;

CONSIDERATO che il Commissario Governativo, per adempiere a quanto richiesto con le sopracitate ministeriali, dovrà essere in possesso dei pieni poteri commissariali, trattandosi di atti di natura straordinaria;

RITENUTO opportuno, quindi, concedere una breve proroga del mandato commissariale entro la quale portare a termine le operazioni contabili necessarie da cui discenderà la reale situazione economica della Cooperativa per dar corso ai successivi provvedimenti che il caso richiederà;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.04.1938, n.1165

DECRETA

ART. 1) Il mandato di Commissario Governativo conferito all'Ing. Arnaldo Ceccarelli per la gestione straordinaria della Coop. Ed. "ARGON PRIMO" di Campagnano di Roma è prorogato fino al 31.05.2022.

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.04.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci.

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del Codice Civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero.

ART. 4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante.

ART. 5) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.04.1938, n.1165, l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero.

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Barbara CASAGRANDE)

Firmato digitalmente da

Barbara Casagrande

O = MiMS

C = IT

Dirigente: Avv. Livia Contarini

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Livia Contarini
O = MiMS
C = IT

Referente: Giovanna Quinzi