



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^a

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT

Direzione Generale per la condizione abitativa

ABIT_DIV2

REG_DECRETI

Prot: **0000072-26/03/2018-REGISTRAZIONE**

02.07.02

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTA la nota n. 21369 del 27.06.2017 del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, con la quale comunicava una situazione debitoria di natura fiscale della Coop. Ed. "ORION" di Roma, desunta dagli atti di pignoramento emessi dall'agente di riscossione Equitalia S.p.A. in ordine al contributo erariale assegnato alla stessa Cooperativa;

VISTA la ministeriale n. 7141 del 3.07.2017 con cui questa Direzione Generale, avendo preso atto da una visura camerale che l'ultimo bilancio depositato dalla Coop. Ed. "ORION" di Roma era relativo all'anno 2012, aveva avviato il procedimento, ai sensi della legge 241/1990, per lo scioglimento della predetta cooperativa per atto di autorità ex art. 2545 sexiesdecies del c.c.;

VISTO che con nota 24567 del 14.07.2017 il del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, a seguito della predetta ministeriale, ha sospeso i contributi statali assegnati alla Coop. Ed. "ORION" di Roma;

VISTE le osservazioni della Cooperativa, prodotte in data 22.07.2017 dallo studio legale Avv. Andrea Ciani, con le quali rilevano che con verbale assembleare del 28.06.2017 sono stati approvati i bilanci degli anni 2013-2016 e che il debito fiscale non è consolidato ma è oggetto di valutazione giudiziale all'ultimo grado: procedimento per Cassazione depositato in data 10.03.2017 – RG 5711/2017;

VISTA la nota n. 27850 del 3.08.2017, con cui il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha rilevato che la Cooperativa non ha presentato alcuna istanza per la trasformazione da proprietà indivisa a divisa, ai sensi dell'art. 9 comma 1 della legge 20.04.1999 n. 136, con conseguente illecito trasferimento al socio Alessia Liliana Cecchini della proprietà dell'immobile senza nulla osta del mutuo edilizio individuale, previsto dall'art. 139 del T.U. del 28.04.1938, n. 1165, ed il cui socio, peraltro, risulta aver ottenuto in proprietà superficiaria anche un posto auto da altra cooperativa a contributo erariale;

VISTA la ministeriale n. 8442 del 7.08.2017 con cui si invitava la Cooperativa a relazionare sui rilievi posti dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con la predetta nota n. 27850 del 3.08.2017;

VISTA la successiva ministeriale n. 11737 del 20.11.2017 con cui si è avviato il procedimento, ai sensi della legge 241/1990, per lo scioglimento dell'amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, assegnando il termine di 30 giorni alla Cooperativa per relazionare sulle criticità gestionali, rilevate dalla provveditoriale n. 27850 del 3.08.2017 e comunicate con ministeriale n. 8442 del 7.08.2017 non riscontrata;

VISTA la ministeriale n. 1300 del 5.02.2018 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola al Prof. Romano Mosconi;

PRESO ATTO che le osservazioni richieste alla Cooperativa sono state prodotte dallo studio legale Avv. Andrea Ciani solo in data 16.02.2018, cioè ben oltre il termine dei trenta giorni richiesto con il sollecito ministeriale n. 11737 del 20.11.2017;

CONSIDERATO che le osservazioni prodotte dalla Coop. Ed. "ORION" di Roma sono lacunose e non giustificano le criticità gestionali rilevate da questa Amministrazione, quale Autorità vigilante, in quanto nulla riferiscono in ordine alle questioni poste inerenti il socio Cecchini e gli obblighi della stessa Cooperativa conseguenti alla fruizione del contributo pubblico, pur se concesso in data successiva alla conclusione dell'intervento edilizio;

RILEVATO, altresì, che la Cooperativa, con contributo erariale previsto dalla legge 492/75, ha dato corso a sensibili modifiche dello statuto sociale, abolendo all'art. 1 le parole "*fra appartenenti alle Forze Armate*" per consentire l'ammissione a soci tutti i cittadini italiani e, all'art. 3 e 4 dello statuto, apportando un radicale mutamento della finalità sociale con l'ambigua definizione "*Scopo della società è la costruzione e l'acquisto di case popolari ed economiche, ai sensi di legge da assegnarsi ai soci in proprietà indivisa o individuale ...*", determinando così un'apertura alla partecipazione sociale di soggetti non contemplati dalla legge di finanziamento;

TENUTO CONTO che, nei termini previsti, la Prefettura di Roma non ha dato riscontro alla ministeriale n. 1300 del 5.02.2018 e, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico proposto;

RITENUTO necessario eseguire gli adempimenti volti ad assicurare la corretta gestione della struttura societaria in questione, in modo da procedere alla verifica dello statuto sociale e della posizione dei soci, nonché a garantire la salvaguardia del contributo pubblico erogato e la tutela degli interessi pubblici e societari coinvolti;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Gli organi sociali della Coop. Ed. "ORION", con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29, sono sciolti e il Prof. Romano Mosconi, [redacted], è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.03.2019;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Al termine dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li

20 FEB 2018

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Maria Margherita MIGLIACCIO)

[Handwritten signature]

Dirigente: Ing. Francesco NOLA
Il funzionario: Rosalba Mandrà