



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE, LE POLITICHE ABITATIVE E URBANE,
LE INFRASTRUTTURE IDRICHE E LE RISORSE UMANE E STRUMENTALI
**DIREZIONE GENERALE PER L'EDILIZIA STATALE, LE POLITICHE ABITATIVE,
LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E GLI INTERVENTI SPECIALI**
(ex DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA)

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 105 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO l'art. 2545 *terdecies* del codice civile;

VISTO l'art.194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267;

VISTO il D.D. prot. n. 226 del 31 luglio 2018 con il quale sono sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia "ARISTEA 87" di Roma, e l'avv. Francesco Casale è stato nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30/06/2019;

VISTO il D.D. prot. n. 136 del 28 luglio 2020 con il quale il dott. Romano Mosconi è stato nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa ARISTEA 87 di Roma in sostituzione dell'avv. Francesco Casale fino al 31/12/2020, ma con PEC del 22/09/2020 prot. n. 10247, il neo Commissario ha comunicato di rinunciare all'incarico conferitogli, essendo impossibilitato a svolgere tale attività, per mancanza di comunicazioni e quindi del necessario passaggio di consegne da parte del precedente Commissario, avv. Francesco Casale;

VISTO il D.D. prot. n. 175 del 26 ottobre 2020 con il quale la dott.ssa Sara Agostini è stata nominata Commissario Governativo in sostituzione dell'avv. Francesco Casale fino al 31/05/2021;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata, in particolare gravi inadempienze di carattere amministrativo – contabile, fiscale e gestionale;

CONSIDERATA la relazione datata 10 dicembre 2020 e successiva del 13 gennaio 2021, assunte al protocollo rispettivamente con PEC dell'11/12/2020 n. 13249 e del 14/1/2021 n. 272, con la quale il Commissario Governativo Sara Agostini riteneva di essere *impossibilitata a svolgere l'attività indicata nel D.D. n. 175/2020 del 26/10/2020, a causa della situazione di insolvenza accertata...*e stante la mancanza di risorse sufficienti a pagare i debiti rilevati, si rendeva necessario porre la cooperativa in liquidazione coatta amministrativa;

VISTO il D.D. prot. n. 23 del 23 febbraio 2021 con il quale l'avv. Pietro Mazzanti è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione della dott.ssa Sara Agostini, dimissionaria, fino al 31/8/2021;

VISTO il D.D. prot. n. 191 del 17 settembre 2021 con il quale il mandato conferito all'avv. Pietro Mazzanti è stato prorogato fino al 31/3/2022;

CONSIDERATA la nota del 16 novembre 2021, assunta con PEC in pari data n. 10985, con la quale il Commissario Governativo, avv. Pietro Mazzanti, in accordo con i precedenti Commissari, ha confermato lo stato d'insolvenza in cui versa il Sodalizio;

CONSIDERATA l'istanza conclusiva che nella succitata relazione del 16 novembre 2021 così recita *"In tale contesto, quindi, essendo più che evidente lo stato di insolvenza in cui versa la Cooperativa priva delle necessarie sostanze economiche per far fronte alle proprie obbligazioni, a*

tutela del ceto creditorio, il sottoscritto Commissario governativo chiede che l'Autorità di Vigilanza voglia valutare l'opportunità e la necessità di adottare il provvedimento di apertura di liquidazione coatta amministrativa (con nomina del Commissario Liquidatore) al fine di procedere alla chiusura e liquidazione del sodalizio”;

RITENUTO che, ai sensi degli articoli . 2545 *terdecies* c.c. e dell'art.194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267 debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario Liquidatore;

VISTO il DPCM del 23/12/2020 n. 190, modificato ed integrato dal DPCM n. 115 del 24/06/2021 concernente il regolamento di organizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DECRETA

ART. 1. La Cooperativa Edilizia “ARISTEA 87” con sede in Roma, Viale America , 111 è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545 *terdecies* del codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942, n.267;

ART. 2. Ai sensi dell'art. 200 del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n. 267, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della cooperativa, salvo il caso previsto dall'art. 214; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario Governativo;

ART. 3. L'avv. Pietro Mazzanti, [REDACTED] è nominato Commissario Liquidatore della suddetta società;

ART. 4. Al Commissario Liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART. 5. Il presente decreto è pubblicato nella gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Barbara CASAGRANDE)

Firmato digitalmente da
Barbara Casagrande

O = MiMS
C = IT

Firmato digitalmente da

Livia Contarini Avv. Livia CONTARINI

CN = Livia Contarini
O = MiMS
C = IT

Il funzionario: Chinni Rossella