

M_INF-ABIT
reazione Generale per la condizione abitativa
ABIT_DIV2
REG_DECRETI
t: **0000024-04/02/2020-REGISTRAZIONE**
02.07.02



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^
Via Nomentana 2 – 00161 Roma
Tel.06.4412.4111
E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTO l'art.127 del citato T.U. n.1165/1938;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO il decreto prot. n.72 del 26.03.2018 di scioglimento degli organi sociali della Coop. Ed. "ORION", con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29, e nomina del Prof. Romano Mosconi, quale Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.03.2019;

VISTO il decreto prot. n. 73 dell'1.04.2019 con il quale la gestione straordinaria della Cooperativa è stata prorogata fino al 31.10.2019;

VISTA la relazione del Commissario Governativo del 31.10.2019, con cui sottoponeva all'approvazione il verbale del 29.10.2019 di ricostituzione degli organi sociali;

VISTA la ministeriale prot. n. 10560 del 2.12.2019, con cui si rilevava che tale ricostituzione non poteva essere approvata in quanto la Cooperativa presentava ancora gravi irregolarità gestionali, in contraddizione al contributo erariale ottenuto, ai sensi della legge 492/1975 per le costruzioni e assegnazioni di alloggi per gli appartenenti alle Forze Armate e di Polizia;

CONSIDERATO che con la predetta ministeriale il Commissario è stato invitato a convocare urgentemente i soci per una soluzione tesa a ripristinare la corretta gestione o, in alternativa, sulla restituzione del contributo pubblico ottenuto e con l'avviso che in caso di esitazioni, su una delle due soluzioni prospettate, la Cooperativa veniva posta in liquidazione coatta amministrativa a tutela del contributo pubblico erogato;

VISTO che il Commissario Governativo ha convocato l'assemblea dei soci in data 18.12.2019, comunicando i termini ultimativi contenuti nella ministeriale n. 10560 del 2.12.2019;

RILEVATO che dal predetto verbale i soci, presa coscienza di quanto richiesto da questo Ministero, hanno dichiarato di voler trovare una soluzione per condurre la Cooperativa alla corretta gestione;

RITENUTO opportuno procedere alla proroga della gestione straordinaria con avvicendamento del Commissario Governativo, al fine degli adempimenti risolutivi per sanare la gestione societaria, con verifica del possesso dei requisiti dei soci e la conformità dell'utilizzo dei fondi pubblici, adottando ogni iniziativa sostanziale a garanzia e tutela del contributo erogato e degli interessi pubblici e societari coinvolti;

VISTA la ministeriale n. 244 del 13.01.2020 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola al Prof. Valerio Tallini;

AI SENSI dell'art.127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) La gestione straordinaria della Coop. Ed. "ORION" di Roma è prorogata fino al 28.02.2021 ed il Commissario Governativo Prof. Romano Mosconi è sostituito dall'Avv. Prof. Valerio Tallini, [REDACTED]

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

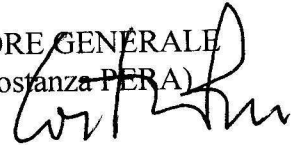
ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

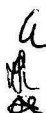
ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)



 Il Coordinatore: Dr.ssa Dolores Caiazza
Il Funzionario: Rosalba Mandrà
Il Funzionario: Daniela Catarinozzi