



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^  
Via Nomentana 2 – 00161 Roma  
Tel.06.4412.4111  
E-mail: [polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

**VISTI** gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

**VISTA** la nota del 15.02.2019 prot. n. 38550 il Ministero dello Sviluppo Economico con la quale è stato trasmesso il verbale di ispezione straordinaria eseguito presso la Coop. Ed. VOLANTE TERZA", datato 14.01.2019, che evidenziava diverse criticità tra cui quelli riguardanti il possesso dei requisiti di ammissione dei soci e la corretta destinazione dei contributi erogati, ai sensi della legge 492/1975, per le costruzioni e assegnazioni di alloggi per gli appartenenti alle Forze Armate e di Polizia;

**PRESO ATTO** che il Ministero dello Sviluppo Economico, sulla base delle criticità e del giudizio conclusivo degli ispettori, ha proposto l'adozione del provvedimento di commissariamento da parte di questa Amministrazione;

**VISTA** la ministeriale n. 1818 del 21.02.2019 con cui è stato avviato il procedimento, ai sensi della legge 241/1990, per lo scioglimento dell'amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, assegnando il termine di 30 giorni alla Cooperativa per presentare le proprie controdeduzioni in merito alle criticità rilevate nel predetto verbale ispettivo;

**VISTO** che le controdeduzioni prodotte dalla Coop. Ed. "VOLANTE TERZA" di Roma, in data 21.03.2019, sono insufficienti a giustificare le criticità gestionali rilevate dagli ispettori del Ministero dello Sviluppo Economico;

**RILEVATO** che la Cooperativa, con contributo erariale previsto dalla legge 492/75, ha spostato il contributo ricevuto verso altro programma costruttivo, ha realizzato la costruzione di un immobile ad uso abitativo mediante la trasformazione di alcune cantine e, inoltre, risulta dubbia la procedura di ammissione ed esclusione dei soci, la tenuta dei libri sociali e la commistione tra altre cooperative;

**VISTA** la ministeriale n. 8346 dell'1.10.2019, con la quale si informava del provvedimento di commissariamento, preve eventuali ulteriori osservazioni da parte della Cooperativa;

**VISTO** che la Cooperativa, con PEC del 30.10.2019, non ha fornito osservazioni e chiarimenti in merito alle criticità evidenziate con la ministeriale n. 8346 dell'1.10.2019;

**VISTO** che con nota del 4.12.2019 prot. n. 47901 il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha comunicato, in via cautelare, la sospensione dell'erogazione dei contributi erariali alla Cooperativa in questione;

**VISTA** la ministeriale prot. n. 10833 del 10.12.2019 con la quale sono stati richiesti accertamenti istruttori al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, per la verifica dell'ammontare dei contributi compromessi e altre utili notizie;

**VISTA** la provveditoriale n. 50220 del 19.12.2019, di accertamento dei contributi erariali erogati e da corrispondere, concessi per la costruzione di fabbricati sociali composti di 12 alloggi, segnalando

altresì che dopo la consegna dell'atto costitutivo, nonostante vari solleciti, non è stata trasmessa la restante documentazione di carattere generale e dei singoli soci, situazione che non ha consentito la verifica della sussistenza delle condizioni oggettive di ammissibilità del contributo erariale e l'eventuale trasferimento in proprietà degli alloggi;

**RITENUTO** necessario eseguire gli adempimenti volti ad assicurare la corretta gestione della struttura societaria in questione, in modo da procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei soci ed il corretto utilizzo dei fondi pubblici elargiti ed ogni altra iniziativa essenziale a garantire la tutela del contributo pubblico erogato e la tutela degli interessi pubblici e societari coinvolti;

**VISTA** la ministeriale n. 11461 del 24.12.2019 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola al dott. Gilberto Bargellini;

**AI SENSI** dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

### DECRETA

**ART.1)** Gli organi sociali della Coop. Ed. "VOLANTE TERZA", con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29, sono sciolti e il Dott. Gilberto Bargellini, [REDACTED] è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.01.2021;

**ART.2)** Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

**ART.3)** Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**ART.4)** Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

**ART.6)** Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

**ART.7)** Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Costanza PERA

