



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

DIVISIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^A

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel. 06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

M_INF-ABIT

Divisione Generale per la condizione abitativa

ABIT_DIV2

REG. DECRETI

0000015-30/01/2020-REGISTRAZIONE

02.07.02

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938, n.1165;

VISTI gli articoli 2520, 2545 quaterdecies e 2545 sexiesdecies del codice civile;

VISTO che il Ministero dello Sviluppo Economico, con nota del 15.02.2019 prot. n. 38550 ha trasmesso il verbale di ispezione straordinaria eseguito presso la Coop. Ed. VOLANTE PRIMA", datato 14.01.2019, che evidenziava diverse criticità tra cui quelli riguardanti il possesso dei requisiti di ammissione dei soci e la corretta destinazione dei contributi erogati, ai sensi della legge 492/1975, per le costruzioni e assegnazioni di alloggi per gli appartenenti alle Forze Armate e di Polizia;

PRESO ATTO che il Ministero dello Sviluppo Economico, sulla base delle criticità e del giudizio conclusivo degli ispettori, ha proposto di procedere all'adozione del provvedimento di commissariamento da parte di questa Amministrazione;

VISTA la ministeriale n. 1815 del 21.02.2019 con cui è stato avviato il procedimento, ai sensi della legge 241/1990, per lo scioglimento dell'amministrazione della Cooperativa e la conseguente nomina di un Commissario Governativo, assegnando il termine di 30 giorni alla Cooperativa per presentare le proprie controdeduzioni in merito alle criticità rilevate nel predetto verbale ispettivo;

VISTE le osservazioni prodotte dalla Coop. Ed. "VOLANTE PRIMA" di Roma, datate 20.03.2019, lacunose e che non giustificavano le criticità gestionali rilevate dagli ispettori del Ministero dello Sviluppo Economico;

RILEVATA l'incerta compagine sociale ed il criterio di ammissione e di esclusione dei soci, la confusa tenuta dei libri contabili, la destinazione del contributo concesso alla partecipazione ad altri programmi costruttivi, la trasformazione di locali a uso abitativo e, altresì, l'acquisto di alloggio sito in località Coronella (PG) assegnato ad un socio e che di tale assegnazione non vi è traccia nel libro verbale del Consiglio di Amministrazione;

VISTA la ministeriale n. 8343 dell'1.10.2019, con la quale si informava del provvedimento di commissariamento, preve eventuali ulteriori osservazioni da parte della Cooperativa;

VISTO che la Cooperativa, con PEC del 30.10.2019, non ha fornito osservazioni e i chiarimenti richiesti in merito alle criticità evidenziate con la ministeriale n. 8343 dell'1.10.2019;

VISTO che con nota del 4.12.2019 prot. n. 47899 il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha comunicato, in via cautelare, la sospensione dell'erogazione dei contributi erariali alla Cooperativa in questione;

VISTA la ministeriale prot. n. 10833 del 10.12.2019 con la quale sono stati richiesti accertamenti istruttori al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, per la verifica dell'ammontare dei contributi compromessi e altre utili notizie;

VISTA la provveditoriale n. 50220 del 19.12.2019, di accertamento dei contributi erariali erogati e da corrispondere, concessi per la costruzione di fabbricati sociali composti di 12 alloggi, segnalando altresì che dopo la consegna dell'atto costitutivo, nonostante vari solleciti, non è stata trasmessa la

restante documentazione di carattere generale e dei singoli soci, situazione che non ha consentito la verifica della sussistenza delle condizioni oggettive di ammissibilità del contributo erariale e l'eventuale trasferimento in proprietà degli alloggi;

RITENUTO necessario eseguire gli adempimenti volti ad assicurare la corretta gestione della struttura societaria in questione, in modo da procedere alla verifica del possesso dei requisiti dei soci ed il corretto utilizzo dei fondi pubblici elargiti ed ogni altra iniziativa essenziale a garantire la salvaguardia del contributo pubblico erogato e la tutela degli interessi pubblici e societari coinvolti;

VISTA la ministeriale n. 11458 del 24.12.2019 con la quale questa Amministrazione ha chiesto al Prefetto di Roma di pronunciarsi in ordine ad eventuali impedimenti per l'affidamento dell'incarico in parola al dott. Gilberto Bargellini;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938, n.1165

DECRETA

ART.1) Gli organi sociali della Coop. Ed. "VOLANTE PRIMA", con sede in Roma in Via G. Debenedetti n. 29, sono sciolti e il Dott. Gilberto Bargellini, [REDACTED] è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa fino al 31.01.2021;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

ART.4) Trenta giorni prima della scadenza dell'incarico il Commissario dovrà fornire prove documentali circa il tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità o meno di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria, nonché presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

ART.6) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 l'indennità spettante al Commissario per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART.7) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Roma, li

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Costanza PERA

