



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE 2^

Via Nomentana 2- 00161 ROMA

Tel. 06.4412.4111

E.mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517, 2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. n. 39 del 6/02/2017 con il quale è stato conferito, all'avv. Francesco Casale, l'incarico di Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "ANTISSA" di Cesano;

VISTO l'ultimo D.D. n. 7927 del 18/09/2019 di proroga del mandato conferito al suddetto Commissario Governativo, fino al 31/12/2019;

VISTA la ministeriale n. 669 del 23/01/2020 con la quale si chiede al Commissario di trasmettere la relazione finale sull'attività svolta;

VISTA la ministeriale n. 1755 del 17/02/2020 con la quale si sollecita lo stesso Commissario a trasmettere la suddetta relazione;

CONSIDERATO che non è a tutt'oggi pervenuto alcun riscontro da parte del Commissario a quanto richiesto;

CONSIDERATO che nell'ultima relazione, datata 19/07/2019, il citato Commissario Governativo rappresenta che *“ le operazioni di collaudo al termine del mandato di proroga non saranno ancora terminate a causa dei lunghi tempi con cui il Comune di Roma ha messo a disposizione del professionista incaricato dalla Cooperativa i documenti progettuali e che i soci, nella riunione del 17/07/2019, hanno manifestato l'opinione che la proroga della gestione commissariale è preferibile rispetto alla ricostituzione degli Organi Sociali, dato che persistono, inoltre, alcune pregresse conflittualità tra alcuni soci ”*;

RITENUTO di prorogare la gestione commissariale della suddetta Cooperativa, per i motivi sopracitati;

RITENUTO di procedere ad un avvicendamento del Commissario Governativo, essendo decorsi due anni dalla nomina (Direttiva Ministeriale n. 3202 del 28/03/2008);

VISTO il curriculum vitae del Dr. Vincenzo Sarcina;

VISTA la nota n. 4497 del 4/05/2020 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al Dr. Vincenzo Sarcina;

TENUTO CONTO che la Prefettura con nota n. 5864 del 28/05/2020 comunica che non si rinvergono impedimenti alla nomina del Dr. Vincenzo Sarcina a Commissario Governativo per la Cooperativa Edilizia "ANTISSA";

AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

ART. 1) La gestione commissariale della Cooperativa Edilizia "ANTISSA" di Cesano è prorogata fino al 31/12/2020 ed il Commissario Governativo avv. Francesco Casale è sostituito dal Dr. VINCENZO SARCINA [REDACTED] con sede in Roma;

ART. 2) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28.4.1938 n. 1165 al Commissario Governativo sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART. 3) Ai sensi dell'art. 2545 sexiesdecies del codice civile comma secondo le delibere del Commissario Governativo assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione di questo Ministero;

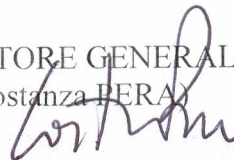
ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla conclusione del collaudo dell'opera nonché al tentativo esperito di ricostituire le cariche sociali e/o elementi di valutazione sulla possibilità di restituire il Sodalizio alla gestione ordinaria;

ART. 5) Ai sensi degli artt. 94 e 106 delle norme di attuazione del codice civile, al termine della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà depositare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità Vigilante;

ART. 6) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 7) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)



Il Dirigente: avv. Livia Contarini

Il Coordinatore: Dr.ssa Dolores Caiazza

Il Funzionario: Maria Luisa Valenti