

V

M\_INF-ABIT  
Direzione Generale per la condizione abitati  
ABIT\_DIV2  
REG\_DECRETI  
Prot: 0000342-27/12/2019-REGISTRAZIONE  
02.07.02



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*  
DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI  
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA - DIVISIONE 2^  
Via Nomentana, 2 - 00161 ROMA  
Tel. 06.4412.4111  
E mail: [polabit-div2@pec.mit.gov.it](mailto:polabit-div2@pec.mit.gov.it)

IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Regio Decreto 28 aprile 1938, n. 1165;

**VISTO** l'art. 2545 *terdecies* del codice civile;

**VISTO** l'art. 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 136 del 28/04/2016 con il quale sono sciolti gli Organi sociali della cooperativa edilizia "NARBONA" di Roma e l'avv. Roberto Mantovano è nominato Commissario governativo per la gestione della cooperativa;

**VISTA** la relazione in data 29/10/2019 con la quale il Commissario governativo, nel comunicare l'indisponibilità dei soci a far fronte alla situazione debitoria in cui versa il Sodalizio, ha conseguentemente evidenziato lo stato di insolvenza della Cooperativa;

**CONSIDERATO** che il Commissario governativo, nella citata relazione del 29/10/2019, rappresenta che, con l'assegnazione in proprietà individuale della quasi totalità degli alloggi si è concluso l'iter che da lunghi anni ha tenuto sospese dette assegnazioni, ad eccezione di un'unica socia, Sig.ra Miano Claudia, per la quale è intervenuta una revoca operata dal Provveditorato Interregionale, per una situazione debitoria della stessa nei confronti della Cooperativa;

**CONSIDERATO** che ad oggi è pendente presso il TAR Lazio un giudizio di impugnativa della Sig.ra Miano avverso il provvedimento di revoca emesso dal Provveditorato;

**CONSIDERATO** che nell'assemblea del 1/10/2018, convocata dal Commissario Governativo, i soci hanno espresso la non volontà di ricostituire gli Organi Sociali e di non coprire le perdite derivate dal Bilancio chiuso al 31/12/2018 e considerato altresì l'impossibilità oggettiva, rappresentata dallo stesso Commissario, di far fronte agli impegni economici nei confronti dell'Istituto mutuante, relativamente all'ultimo alloggio in proprietà della Cooperativa, nonché dei soci per le anticipazioni dagli stessi versate a copertura delle quote mutuo di spettanza della Sig.ra Miano;

**PRESO ATTO** della situazione di insolvenza della Cooperativa "NARBONA" e considerata l'istanza, da parte del Commissario Governativo, nella relazione del 29/10/2019, di decretare la Liquidazione Coatta Amministrativa della Cooperativa "NARBONA";

**RITENUTO** che, ai sensi degli articoli 2545 *terdecies* del codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario liquidatore

DECRETA

Art. 1. La Cooperativa Edilizia "NARBONA" con sede in Roma- Via Monte Santo, 10/A c/o Studio Galletti, è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545 *terdecies* del codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

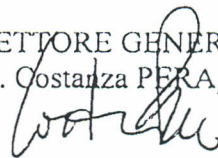
Art. 2. Ai sensi dell'art. 200 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della Cooperativa, salvo il caso previsto dall'art. 214; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario governativo;

Art. 3. L'avv. Roberto Mantovano, [REDACTED] è nominato Commissario liquidatore della suddetta Cooperativa;

Art. 4. Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo economico;

Art. 5. Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Arch. Costanza PERA)



Il Coordinatore: Dr.ssa Dolores Caiazza  
Il Funzionario: Maria Luisa Valenti