



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
 DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^
 Via Nomentana 2 – 00161 Roma
 Tel.06.4412.4111
 E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938, n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato T.U. 1165/1938;

VISTO il D.D. prot. n. 224 del 31/7/2018 con il quale sono stati sciolti gli Organi Sociali della Società Cooperativa Edilizia GABBIANO 87 di Roma, e l'avv. Francesco Casale è stato nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della cooperativa fino al 30 giugno 2019;

CONSIDERATE le problematiche per le quali era stata commissariata la Società Cooperativa Edilizia sopra indicata;

VISTE le molteplici ministeriali inviate al Commissario Governativo avv. Francesco Casale con le quali è stato chiesto l'invio di una relazione sull'attività posta in essere in seno al Sodalizio al fine di procedere con la proroga della gestione commissariale;

CONSIDERATO che il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna con D.P. n.10821 del 23/3/2020 ha sospeso, a decorrere dall'anno 2018, l'erogazione del contributo erariale concesso alla Società Cooperativa Edilizia "Gabbiano 87" di Roma per la durata di 35 (trentacinque) anni, a seguito delle inadempienze di natura fiscale a carico della Cooperativa ed il successivo commissariamento.

RITENUTO, per tutto quanto sopra rappresentato, necessario procedere ad una sostituzione del Commissario Governativo al fine di attivare ogni utile procedimento per una corretta gestione commissariale;

VISTO il curriculum vitae del dott. Fernando Del Rosso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 12, comma 20, del decreto legge n. 95/112, convertito nella legge n. 135/2012, la Commissione Centrale di Vigilanza per l'Edilizia Popolare ed Economica ha cessato le proprie funzioni nel luglio 2013;

VISTA la ministeriale n. 5731 del 26/05/2020 con la quale questa Direzione ha chiesto alla Prefettura di Roma di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo al dott. Fernando Del Rosso;

TENUTO CONTO che la Prefettura medesima, con nota n. 0204850 dell'11/06/2020, ha riscontrato la ministeriale sopra citata comunicando che non si rinvenivano impedimenti alla nomina del dott. Fernando Del Rosso, quale Commissario Governativo;

AI SENSI dell'art. 127 del T.U. 28.4.1938 n. 1165

DECRETA

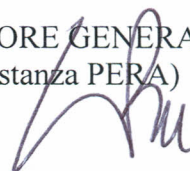
Art. 1) Il dott. Fernando Del Rosso, [redacted]
[redacted], è nominato Commissario Governativo per la gestione straordinaria della Società Cooperativa Edilizia "GABBIANO 87" di Roma, in sostituzione dell'avv. Francesco Casale, fino al 31/5/2021;

Art. 2) Prima della scadenza dell'incarico della gestione straordinaria il Commissario Governativo dovrà relazionare sull'attività svolta, con particolare riferimento alla situazione amministrativo – contabile e fiscale della Cooperativa, al debito maturato nei confronti dell'Erario, alla sussistenza di eventuali responsabilità gestionali, alla possibilità di ricostituire gli organi sociali ed infine dovrà presentare il conto della gestione presso questa Amministrazione quale Autorità vigilante;

Art. 3) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28 aprile 1938 n. 1165, l'indennità spettante al Commissario Governativo, per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

Art. 4) Il presente decreto potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, alternativamente, entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
(arch. Costanza PERA)



 Il Dirigente: avv. Livia Contarini
 Il coordinatore: dott.ssa Dolores Caiazza
 Il funzionario: Rossella Chinni