



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA-DIVISIONE 2^

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il TU. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 2545 terdecies del Codice Civile;

VISTO l'art. 194 e seguenti del R.D. n.267 del 16.3.1942;

VISTO il D.D. n. 403 del 14.12.2018 con il quale sono sciolti gli Organi Sociali della Cooperativa Edilizia "IL BENEFATTORE" di Roma e il Dott. Giovanni Cinque, è nominato Commissario Governativo, per la gestione della Cooperativa fino al 30.11.2019;

VISTA la nota acquisita al protocollo di questa Direzione Generale n. 4110 del 8.5.2019 con la quale il Commissario Governativo riferisce diverse anomalie nella gestione della cooperativa:

- *"La Cooperativa "Il Benefattore", in spregio al dettame di cui al R.D. 1165/38 e s.m.i., ha assegnato gli alloggi, realizzati con il concorso dello Stato, senza concludere l'iter amministrativo previsto, il che investe, presumibilmente, dette assegnazioni da nullità insanabile"*

- *"lo Stato, ad oggi, vanterebbe un credito per contributi erariali concessi ed erogati, pari a Euro 901.241,97 e detto credito non può essere risarcito, previa revoca del contributo, dai nuovi soci in quanto essi sono soggetti non interessati dal programma edilizio concluso e, per quanto acquisito, non sono investiti in alcun programma edilizio futuro";*

- *"L'Amministrazione Finanziaria, per il tramite del soggetto riscossore, vanta un ulteriore credito di Euro 603.904,66";*

VISTO il parere dell'Avvocatura assunto al protocollo n.6178 del 4.7.2019 di questa Divisione con il quale *"sulla base dei riscontri di che trattasi può condividersi l'avviso dell'Ufficio commissariale di sottoporre alla valutazione ministeriale la ricorrenza dei presupposti per praticare ogni utile iniziativa anche giudiziale a tutela degli interessi pubblici";*

RITENUTO che, ai sensi dell'art.2545 terdecies del codice Civile e n.194 e seguenti del R.D. n.267, debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del sodalizio e la nomina del commissario liquidatore.

DECRETA

ART. 1 - La Cooperativa Edilizia "IL BENEFATTORE" con sede in Roma - Via Giacomo De Benedetti n.29 è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli art.2545 terdecies del codice Civile e n.194 e seguenti del Regio Decreto n.267 del 16.3.1942;

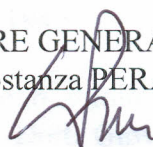
ART. 2 – Ai sensi dell'art.200 del R.D. n.267 del 16.3.1942, con il presente atto di sottoposizione del sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della Cooperativa, salvo il caso previsto dall'art.214; cessano di conseguenza le funzioni del Commissario Governativo;

ART. 3 – L'Avv. Roberto Mantovano [REDACTED] è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa;

ART. 4 – Al Commissario liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART. 5 - Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Costanza PERA)



Il Coordinatore: Dott.ssa Dolores Caiazza
Il funzionario Daniela Catarinozzi