



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI
DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA- DIVISIONE II
 Via Nomentana 2- 00161 ROMA
 Tel. 06.4412.4111
 e mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'edilizia economica e popolare approvato con R.D. 28.4.1938 n.1165;

VISTO l'art.105 delle disposizioni di attuazione del codice civile;

VISTO l'art.2545/XVII del codice civile;

VISTO l'art.194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267;

VISTO il D.D. prot.n. 227 del 31/07/2018 con il quale gli organi sociali della cooperativa edilizia "LA MARGHERITA" con sede in Roma, Viale America, 111 sono stati sciolti e l'avv. Alessandra Carucci è stata nominata Commissario Governativo per la gestione commissariale della Società fino al 30/06/2019;

CONSIDERATO che la cooperativa è stata commissariata perché il Provveditorato alle OO.PP. del Lazio con nota prot. n. 20411 del 21/6/2017 ha comunicato una situazione debitoria di natura fiscale pari ad € 105.842.95, desunta dagli atti di pignoramento emessi dall'Ente di riscossione Equitalia S.p.A. in ordine al contributo erariale di € 12.934.97 assegnato alla medesima Cooperativa, nonché per gravi inadempienze di carattere amministrativo - contabile e fiscale oltre ad una delicata situazione riguardante le responsabilità degli Organi Sociali che si sono succeduti nella gestione del Sodalizio, esprimendosi favorevolmente all'ipotesi di scioglimento del Sodalizio ed alla conseguente nomina del Commissario Governativo;

VISTA la relazione del 06/06/2019 assunta al protocollo con PEC del 7/6/2019 prot. n. 5386, con la quale il Commissario Governativo avv. Alessandra Carucci, ha ritenuto che la gestione commissariale, di fatto, è impossibilitata a proseguire per la mancanza di collaborazione della compagine sociale e per il loro inadempimento a ristorare i debiti economici contratti;

CONSIDERATA la ministeriale del 30/09/2019 prot. n. 8318 con la quale si concedeva una breve proroga al mandato del Commissario Governativo, avv. Alessandra Carucci, al fine di fornire il bilancio sociale, così da verificare la sussistenza dei presupposti per procedere alla liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545/XVII del c.c. e 194 e seguenti del Regio Decreto 16/3/1942, n. 267;

VISTO il D.D. prot. n. 5 del 13/01/2020 con il quale la gestione commissariale della predetta cooperativa è stata pertanto prorogata fino al 31/3/2020;

RITENUTO, di dover procedere ad una rotazione degli incarichi biennali, così come stabilito dalla circolare Di Pietro n. 3202 del 28/3/2008, al fine di attivare ogni utile procedimento per una più incisiva gestione commissariale;

VISTO il Decreto Provveditoriale prot. n. 10822 del 23/3/2020 con il quale viene sospeso, a decorrere dall'anno 2018, l'erogazione del contributo erariale concesso alla Cooperativa edilizia "La Margherita" di Roma per la durata di 35 (trentacinque) anni;

VISTO il D.D. prot. n. 142 del 03/08/2020 con il quale il dott. Romano Mosconi è stato nominato Commissario Governativo in sostituzione dell'avv. Alessandra Carucci;

CONSIDERATA la PEC del dott. Romano Mosconi del 17/9/2020 prot. n. 10054 con la quale ha comunicato la rinuncia all'incarico ed ha espresso l'opinione che per la cooperativa di cui trattasi, si siano determinate tutte le condizioni per l'adozione del provvedimento di liquidazione coatta amministrativa e che quindi sarebbe necessario un Commissario Liquidatore e non più un Commissario Governativo;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla nomina di un Commissario Liquidatore sulla base delle criticità emerse dalle relazioni dei precedenti Commissari Governativi;

VISTO il curriculum del dott. Vincenzo Sarcina, iscritto nell'Elenco dei Commissari Governativi e Liquidatori del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTA la ministeriale prot. n. 10983 del 13/10/2020 con la quale questo Ufficio ha chiesto il nulla osta al Prefetto di Roma all'affidamento dell'incarico di Commissario Liquidatore al dott. Vincenzo Sarcina, precisando che se il predetto nulla osta non fosse pervenuto nei termini richiesti, la scrivente avrebbe comunque emanato il provvedimento di nomina, salvo riforma dello stesso qualora successivamente fosse sopraggiunto parere negativo da parte della Prefettura stessa;

TENUTO CONTO che la Prefettura medesima, con nota n. 11325 del 21/10/2020, ha riscontrato la ministeriale sopra citata comunicando che non si rinvergono impedimenti alla nomina del dott. Vincenzo Sarcina, quale Commissario ;

RITENUTO che, ai sensi dell'art.198 del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267 debba disporsi la liquidazione coatta amministrativa del Sodalizio e la nomina del Commissario Liquidatore;

DECRETA

ART. 1. La Cooperativa Edilizia "LA MARGHERITA" con sede in Roma, Viale America , 111 è posta in liquidazione coatta amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2545/XVII del codice civile e 194 e seguenti del Regio Decreto 16 Marzo 1942, n.267;

ART. 2. Ai sensi dell'art.200 del Regio Decreto 16 Marzo 1942 n.267, con il presente atto di sottoposizione del Sodalizio alla procedura di liquidazione coatta amministrativa, cessano le funzioni dell'assemblea e degli organi di amministrazione e di controllo della cooperativa, salvo il caso previsto dall'art.214: cessano di conseguenza le funzioni del Commissario Governativo;

ART. 3. Il dott. Vincenzo Sarcina [REDACTED] è nominato Commissario Liquidatore della suddetta società;

ART. 4. Al Commissario Liquidatore spetta il trattamento economico analogo a quello previsto per i liquidatori nominati dal Ministero per lo Sviluppo Economico;

ART. 5. Il presente decreto è pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

IL CAPO DIPARTIMENTO
(ing. Pietro BARATONO)



Il Dirigente: avv. Livia CONTARINI

Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Contarini Livia
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il funzionario: Rossella Chinni