



Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

DIPARTIMENTO PER LE INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E STATISTICI

DIREZIONE GENERALE PER LA CONDIZIONE ABITATIVA – DIVISIONE 2^A

Via Nomentana 2 – 00161 Roma

Tel.06.4412.4111

E-mail: polabit-div2@pec.mit.gov.it

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il T.U. delle disposizioni sull'Edilizia Popolare ed Economica approvato con R.D. 28 aprile 1938 n. 1165;

VISTO l'art. 127 del citato TU. 1165/38;

VISTI gli articoli 2517,2542 e 2543 del Codice Civile;

VISTO l'art. 106 delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

VISTO il D.D. prot. n. 79 del 6 marzo 2017 con il quale il mandato conferito al dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, quale Commissario Governativo della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli, è stato prorogato fino al 30/06/2017;

VISTO il D.D. prot. n. 182 del 5 giugno 2018 con il quale il dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, già Commissario Governativo della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli è nominato Commissario Liquidatore della suddetta Cooperativa, perché proceda allo scioglimento della Società e quindi alla sua liquidazione, ai sensi dell'art. 2545 duodecies;

CONSIDERATO che il Commissario Governativo non è riuscito a concludere le procedure relative allo scioglimento della cooperativa di cui all'Art. 2 del sopracitato Decreto Direttoriale;

VISTO il D.D. prot. n. 2 del 13/1/2021 con il quale il dott. Gaetano Antonio Pellegrino, è nominato Commissario Governativo, con funzioni di Liquidatore, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli, in sostituzione del dott. ing. Pierluigi Brancia d'Apricena, perché proceda allo scioglimento della Società e quindi alla sua liquidazione, ai sensi dell'art. 2545 duodecies;

CONSIDERATO che il dott. Gaetano Antonio Pellegrino con PEC dell'01/3/2021 prot. n. 2076 ha comunicato la rinuncia all'incarico conferitogli, per "incompatibilità" ambientale, essendo residente nello stesso luogo ove sorge la cooperativa e non essendo stato effettuato il dovuto e necessario passaggio di consegne da parte del Commissario pro-tempore, dott. Brancia d'Apricena;

RITENUTO, pertanto necessario procedere con urgenza alla nomina di un nuovo Commissario Governativo al fine di garantire una corretta gestione commissariale;

CONSIDERATA la problematica riguardante il socio romano Claudio e l'area antistante l'alloggio di sua proprietà, che sta andando avanti ormai da molto tempo, senza alcuna soluzione, anche in presenza di una sentenza del Tribunale di Napoli alla quale è stata data esecuzione;

VISTO il curriculum vitae dell'avv. Roberto Mantovano;

VISTA la ministeriale n. 2124 dell'01/03/2021 con la quale questa Direzione ha chiesto al Prefetto di Napoli di pronunciarsi in ordine all'assenza di eventuali impedimenti all'affidamento dell'incarico di Commissario Governativo dell'avv. Roberto Mantovano;

TENUTO CONTO che il Prefetto non ha dato riscontro alla ministeriale prot. n. 2124 dell'01.03.2021 e, pertanto, questa Amministrazione può procedere all'affidamento dell'incarico al nuovo Commissario Governativo nella persona dell'avv. Roberto Mantovano, salvo che perverranno osservazioni da parte della Prefettura ed in tal caso si revocherà l'incarico;

VISTO il DPCM del 30/10/2020 registrato dalla Corte dei Conti il 15/11/2020 al n. 3486, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico dirigenziale di prima fascia, ad interim, di Direttore Generale per la Condizione Abitativa;

AI SENSI dell'art. 127 del TU. 28.4.1938 n. 1165;

DECRETA

ART.1) L'avv. Roberto Mantovano, [REDACTED] è nominato Commissario Governativo, con funzioni di Liquidatore, per la gestione straordinaria della Cooperativa Edilizia "NEAPOLIS" di Napoli, in sostituzione del dott. Gaetano Antonio Pellegrino, perché proceda allo scioglimento della Società e quindi alla sua liquidazione, ai sensi dell'art. 2545 duodecies;

ART.2) Ai sensi dell'art.128 del T.U. 28.4.1938 n.1165 al Commissario sono conferiti, oltre ai poteri del Consiglio di Amministrazione, quelli deferiti dallo statuto sociale all'assemblea dei soci;

ART.3) Ai sensi dell'art.2545 sexiesdecies del Codice civile, comma secondo, le delibere del Commissario assunte con i poteri dell'assemblea dei soci non sono valide senza l'approvazione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

ART. 4) Al termine dell'incarico il Commissario dovrà fornire gli adempimenti documentali circa lo scioglimento della Coop. Ed. "NEAPOLIS" a.r.l. di Napoli con particolare riferimento alla risoluzione della questione dell'area relativa al socio Romano/cooperativa, alla relazione di bilancio finale di liquidazione (art. 2492 c.c.) ed alla relativa approvazione (art. 2443 c.c.), nonché alla cancellazione della Società dal Registro delle Imprese (art. 2495 c.c.) ed all'approvazione del regolamento di condominio (art. 235 del T.U. 1165/1938), nonché all'aggiornamento del termine di scadenza prevista nello Statuto sociale (art. 2521 c.c.);

ART. 5) Ai sensi dell'art. 128 del T.U. 28/4/1938 n. 1165, l'indennità spettante per l'incarico di cui al presente decreto, potrà essere riscossa previa autorizzazione di questo Ministero;

ART. 6) Il presente provvedimento potrà essere impugnato entro 60 giorni dalla notifica con ricorso giurisdizionale al TAR o alternativamente entro 120 giorni dalla notifica con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Barbara CASAGRANDE

Firmato
digitalmente da
**Barbara
Casagrande**



O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il Dirigente: Avv. Livia Contarini
Firmato digitalmente da

Livia Contarini

CN = Contarini Livia
O = Ministero delle
Infrastrutture e dei Trasporti
C = IT

Il funzionario: Rossella Chinni